

Kaap york

APPARTEMENT 68, GRASWEG 141 AMSTERDAM

ORANGE ARCHITECTS



Kaap york

APPARTEMENT 68

GRASWEG 141 1031 HX AMSTERDAM

Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	ca. 160 m ²
Buitenruimten:	ca. 15 m ²
Prijs:	€ 1.900.000,- incl. stelpost van € 55.000,- voor de keuken Erfpachtvrij en inclusief twee parkeerplaatsen en een berging
Status:	Beschikbaar De bouw is gestart en de oplevering is naar verwachting eind 2024

YORK

APPARTEMENT 68, GRASWEG 141



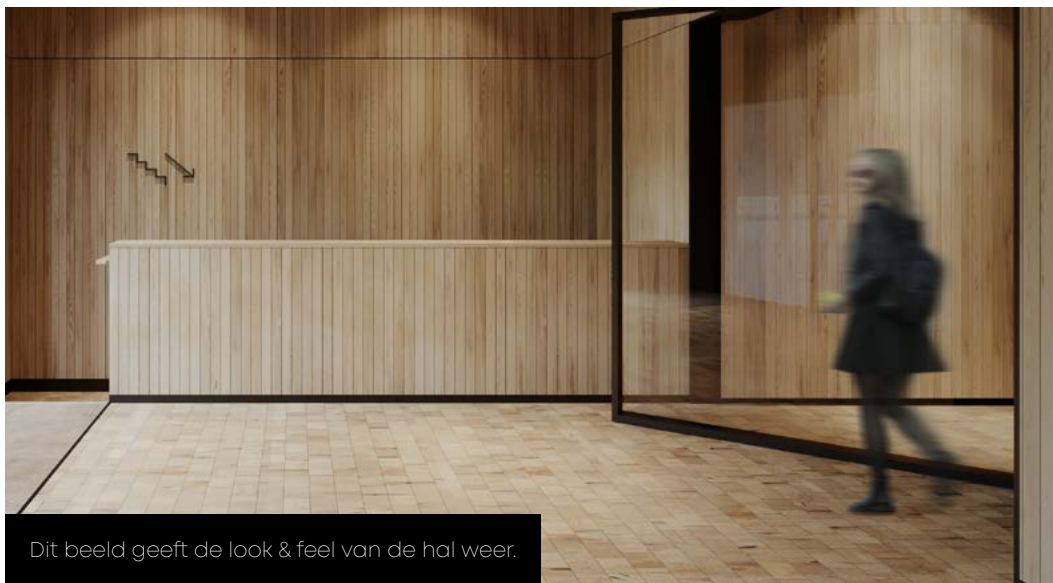
Dit appartement van 160 m² strekt zich uit over de gehele tweede verdieping. Het beschutte balkon aan de IJ-zijde geeft het gevoel van een intieme theaterloge, met een schitterend uitzicht dat geen moment hetzelfde is. Een gedeelte van de woonkamer heeft extra hoogte door een unieke vide, die het gevoel van ruimte versterkt. Dit appartement is een van de vijf bijzondere woningen in gebouw York in het project Kaap. Kaap is een ensemble van vijf kleinschalige gebouwen die gebouwd worden aan de Grasweg in Amsterdam Noord. Een rustige plek in de luwte van de stad, pal aan het water.

"Wij willen de kracht van het uitzicht vangen in het gebouw. De onderste etages richten zich op het water, terwijl de bovenste etages alle ruimte geven aan de Hollandse luchten"

Patrick Meijers, Orange Architects

EEN UNIEKE PLEK AAN DE OEVER VAN HET IJ

De lift geeft direct toegang tot de entreehal van het appartement. In de westvleugel ligt de ruimte voor wonen en eten met een breedte van ongeveer 13,5 m. Een dubbele schuifpui geeft toegang tot het besloten balkon op het zuiden aan de IJ-zijde. Met een formaat van ca. 5,7 x 2,3 m is er genoeg ruimte om heerlijk buiten te eten of te loungen. De badkamers en toiletruimtes worden opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk zodat u nog alle vrijheid heeft om deze naar eigen smaak in te richten. Voor de keuken is een stelpost van € 55.000,- voorzien bij Piet Boon Kitchen. Indien u uw keuken liever elders koop krijgt u de stelpost in zijn geheel retour. De gang geeft toegang tot de drie slaapkamers. Een aantal ramen krijgt aan de buitenzijde beweegbare lamellen, die een fijne toevoeging zijn om zonlicht te filteren. In de gehele woning komt vloerverwarming met vloerkoeling voor een aangenaam binnenklimaat in de zomer.



Dit beeld geeft de look & feel van de hal weer.

De garage

Onder het gebouw wordt een parkeergarage gerealiseerd voor de bewoners. In deze garage zijn twee plekken voor dit appartement gereserveerd. De inrit van de stallinggarage is voorzien van een speedgate met kentekenherkenning. De garage wordt voorbereid op elektrisch laden, het voor bewoners mogelijk is om later een eigen laadpaal te laten plaatsen.

Het gebouw

Het appartement ligt in gebouw York, met slechts vijf unieke appartementen, ieder op een eigen verdieping. De architectuur van York is stoer en robuust. Het gebouw zit slim en efficiënt in elkaar, met eigentijdse ontwerptideeën die aansluiten bij hedendaagse woonwensen. Kaap wordt volledig gasloos gebouwd. De warmte en energie die wordt verbruikt, wordt voor een deel zelf opgewekt met PV-panelen op het dak. Daarnaast zijn de gebouwen aangesloten op een innovatief en duurzaam WKO-energiesysteem voor de klimaatregulering van de appartementen.

De omgeving

Kaap wordt gebouwd op een landtong omringd door het IJ, tussen Eye en NDSM, aan het einde van de Grasweg. Deze zone wordt gezien als dé plek die in de toekomst een mix tussen woningen, recreatie, industriële bedrijvigheid en creatieve bedrijven zal herbergen en daarmee zijn dynamische karakter behoudt.

Rondom de gebouwen van Kaap wordt het Oeverpark aangelegd, een groene wandelzone langs het IJ. In het Oeverpark komt het Paviljoen. Een transparant gebouw van glas met stalen elementen. In dit gebouw komt een kleinschalig restaurant met een besloten terras aan de IJ-zijde. Voor wie straks in Kaap woont, is dit natuurlijk de uitgelezen plek voor een gezellige lunch met vrienden of familie.



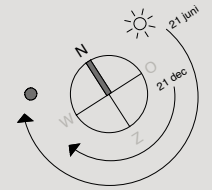
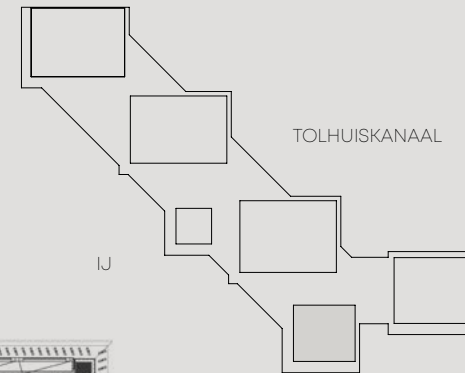
Amsterdam-Noord is een levendig en inspirerend stadsdeel dat zich meer en meer ontwikkelt tot het creatieve centrum van Amsterdam. Het zit vol contrasten. Van indrukwekkende moderne architectuur, hippe restaurants, stijlvolle eetgelegenheden en een geavanceerde start-up scene tot industriële plekken, pittoreske landelijke delen, groene parken en buitengebieden. KAAP ligt op een van de meest bijzondere plekken van dit stadsdeel, direct aan het IJ op eigen grond.





2^e VERDIEPING

Appartement 68, Grasweg 141



- Ca. 160 m2 woonoppervlak op de gehele tweede verdieping
- Beschut balkon op het zuiden met uitzicht over het IJ én de stad
- Vide met dubbelhoge ramen aan westzijde
- Vanuit de lift direct toegang tot appartement
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Inclusief stelpost voor keuken van € 55.000,-

CONTACT

Heeft u interesse of heeft u een vraag aan een van de makelaars? Dit penthouse in Kaap wordt verkocht door Broersma Nieuwbouw en Christie's International Real Estate. De makelaars staan u graag te woord.

Broersma Nieuwbouw
www.broersma.nl
nieuwbouw@broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88

Christie's International Real Estate
www.R365.nl
kaap@r365.nl
+31 (0)20 242 0888

