

Amsterdam, 25 februari 2022

# Kaap

Beste lezer,

Hartelijk dank voor uw belangstelling in Kaap York. Wij lichten u graag de procedure van inschrijving en toewijzing toe.

## INSCHRIJVEN VOOR EEN WONING

Vanaf vandaag kunt u uw belangstelling kenbaar maken voor de koop van een appartement met twee parkeerplaatsen. Dit doet u via de inschrijfmodule op [kaap.amsterdam](http://kaap.amsterdam). U kunt ook een volgorde van voorkeuren aangeven indien u interesse heeft in meerdere bouwnummers. Als u dit doet vóór woensdag 2 maart 2022 om 12:00 uur, dan weet u zeker dat uw gegevens worden meegenomen bij de eerste toewijzingsronde.

## AANBIEDING VAN EEN WONING

Na sluiting van de inschrijftermijn worden de appartementen toegewezen, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de door u opgegeven voorkeuren. We maken hierbij een afweging op basis van meerdere factoren, bijvoorbeeld de onderbouwing van de financiering en hoe lang u al staat ingeschreven als belangstellende. Als een woning van uw voorkeur aan u kan worden aangeboden, dan hoort u dit uiterlijk maandag 7 maart. Een van de makelaars van Broersma Nieuwbouw of Christie's Real Estate nodigt u dan uit voor aankoopgesprek. Hierna volgt het ondertekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst. Kunnen wij u in eerste instantie géén appartement aanbieden, dan ontvangt u hierover uiterlijk woensdag 9 maart bericht per e-mail. U bent dan reserve kandidaat voor de bouwnummers waarvoor u zich hebt ingeschreven. Mocht de eerste kandidaat afzien van aankoop, dan wordt een nieuwe kandidaat benaderd.

## UITGANGSPUNTEN BIJ INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

- Bij ieder appartement horen twee parkeerplaatsen in de ondergrondse stallingsgarage. Deze parkeerplaatsen dienen verplicht te worden afgenomen. De gemeente verstrekt geen vergunning voor parkeren op straat. De prijzen van de parkeerplaatsen variëren van € 55.000 tot € 60.000 v.o.n. (afhankelijk van grootte). De toebedeling van de parkeerplaatsen is reeds bepaald, ruiling is niet mogelijk. Het is tevens mogelijk een extra parkeerplaats te kopen in een bovengrondse parkeergarage dichtbij Kaap aan de Grasweg 52D. De prijs per parkeerplaats bedraagt in deze parkeergarage € 37.500 v.o.n.
- Indien u bij uw inschrijving heeft aangegeven géén financieringsvoorbehoud te willen maken, wordt dit voorbehoud ook doorgehaald in de koop- en aannemingsovereenkomst indien u overgaat tot koop.
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden geaccepteerd.
- De tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomsten is dezelfde als die waarmee u inschrijft.
- Indien u een aankoop van een appartement vanuit een rechtspersoon wenst te doen, dient u rekening te houden met het aanleveren van extra documenten ten behoeve van een Customer Due Diligence-procedure. De makelaar kan u informeren over de benodigde documenten.
- Over de toewijzing of het besluitvormingsproces worden geen nadere mededelingen gedaan.
- De verkoper, Kop Grasweg C.V., behoudt zich het recht voor te gunnen of niet te gunnen.

## AANVULLENDE INFORMATIE

Op de website vindt u downloads met aanvullende informatie, zoals de brochure en bijvoorbeeld informatie over de keuken. Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen? Dan kunt u hiervoor terecht bij één van de makelaars van Broersma Nieuwbouw, telefoonnummer (020) 3059 788 of [nieuwbouw@broersma.nl](mailto:nieuwbouw@broersma.nl) of bij Christie's Real Estate, telefoonnummer (020) 2420 888 of [kaap@r365.nl](mailto:kaap@r365.nl).

Met vriendelijke groet,

Team Kaap Amsterdam