

PRIJSLIJST

Kaap
york

BOUWNR	VERDIEPING	WONING M ²	TOTAAL BUITENRUIMTES M ²	BERGING M ²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE(N)	AANTAL SLAAP-KAMERS	NUMMERS PARKEER-PLEKKEN	NUMMER BERGING	KOOPSOM WONING	KOOPSOM PARKEREN TOTAAL	KOOPSOM WONING EN PARKEREN	WAARDE KEUKEN (INCL. BTW)	INDICATIE MAANDELIJKSE VVE BIJDRAGE APPARTEMENT
6.0.66	bgg	161	110	5	zzw + wnw	3	13 + 14	77	€ 1.500.000	€ 110.000	€ 1.610.000	€ 55.000	€ 435
6.1.67	1	185	28	5	zzw + wnw	4	5 + 10	76	€ 1.800.000	€ 115.000	€ 1.915.000	€ 55.000	€ 435
6.2.68	2	160	15	6	zzw	4	6 + 7	75	€ 1.900.000	€ 110.000	€ 2.010.000	€ 55.000	€ 365
6.3.69	3	155	13	7	zw	3	8 + 9	74	€ 1.900.000	€ 110.000	€ 2.010.000	€ 55.000	€ 350
6.4.70	4 + 5	161	49	9	zzw + wnw	3 + studio	11 + 12	78	€ 2.200.000	€ 115.000	€ 2.315.000	€ 55.000	€ 400

KOOPSOM

Bij KAAP is sprake van eigen grond. Dat scheelt jaarlijks de vaak hoge extra kosten van de erfpachtcanon. De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n). Dat wil zeggen dat de kosten voor de overdracht zijn inbegrepen (notaris, -kadasterkosten en belastingen).

INBEGREPEN ZIJN:

- complete badkamer(s) van Tortu World
- keuken van Piet Boon Kitchen ter waarde van € 55.000,-
- 21% btw (eventuele wijziging a.g.v. vernieuwde wetgeving wordt doorberekend)
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- notariskosten voor de levering
- kosten SWK Garantieregeling
- eenmalige aansluiting op water, elektra, WKO en riolering
- een individuele berging in de parkeerkelder

NIET INBEGREPEN ZIJN:

- financieringskosten en notariskosten voor hypotheekakte
- aansluitkosten telecom en cai en aanvraagkosten energielevering
- eventuele bouwrente en kosten van meer- en minderwerk
- eerste inleg VvE van € 300,-
-

ONDERGRONDSE STALLINGSGARAGE

Onder de gebouwen van KAAP wordt een stallingsgarage gerealiseerd. Hier zijn voor ieder appartement twee stallingsplaatsen gereserveerd. Deze parkeerplaatsen dienen verplicht te worden afgenomen bij de koop van een appartement. De gemeente Amsterdam geeft géén parkeervergunning af voor parkeren in het openbaar gebied rondom KAAP. De parkeerplaatsen in de parkeerkelder zijn op basis van eigen grond (geen erfpacht). In de parkeerkelder bevinden zich ook de individuele bergingen van de woningen.

Ieder gebouw in KAAP heeft een eigen Vereniging van Eigenaars (VvE). Daarnaast zal er een (hoofd)vereniging zijn voor de stallingsgarage. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium definitief vastgesteld. Er geldt tevens een VvE bijdrage van € 35,- tot € 70,- per parkeerplaats (afhankelijk van grootte) en circa € 15,- per berging.

SWK GARANTIE

De woningen worden gerealiseerd met een SWK waarborgcertificaat (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen). Dit waarborgcertificaat beschermt kopers tegen een aantal risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwbouw woning. Zo biedt het SWK zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties maar zijn kopers ook beschermd bij een faillissement van de aannemer. Meer informatie over het waarborgfonds is te lezen in de Technische Omschrijving en op swk.nl.

WOONOPPERVLAKTE

De genoemde m² woonoppervlak zijn circa maten en gebaseerd op het aantal meter 'gbo'. Deze zijn gemeten volgens NEN2580. De maatvoering op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

AANVULLENDE INFORMATIE

Via de website kunt u aanvullende informatie downloaden. Bij de aanbidding van een woning ontvangt u de volledige contractdocumentatie.

VOORBEHOUD

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.