

PRIJSLIJST

Kaap
verde

BOUWNR	VERDIEPING	WONING M ²	TOTAAL BUITENRUIMTE(N) M ²	BERGING M ²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE(N)	AANTAL SLAAP-KAMERS	NUMMER(S) PARKEER-PLEK(KEN)	NUMMER BERGING	KOOPSOM WONING	KOOPSOM PARKEREN	KOOPSOM WO-NING EN PARKEREN	WAARDE KEUKEN (INCL. BTW)	INDICATIE MAANDELIJKE VVE BIJDRAGE APPARTEMENT
5.1.51	1	144	19	5	zuid	3	53	59	€ 1.225.000	€ 52.500	€ 1.277.500	€ 35.000	€ 298
5.1.52	1	169	27	7	zuid en oost	4	52	60	€ 1.400.000	€ 57.500	€ 1.457.500	€ 35.000	€ 354
5.2.53	2	120	23	9	west	3	54	61	€ 975.000	€ 52.500	€ 1.027.500	€ 20.000	€ 255
5.2.54	2	88	8	7	oost	2	55	62	€ 700.000	€ 55.000	€ 755.000	€ 20.000	€ 179
5.2.55	2	120	19	7	zuid	3	56	63	€ 1.100.000	€ 55.000	€ 1.155.000	€ 35.000	€ 251
5.3.56	3	139	23	7	west	3	57	64	€ 1.100.000	€ 52.500	€ 1.152.500	€ 35.000	€ 292
5.3.57	3	88	8	6	oost	2	58	65	€ 700.000	€ 52.500	€ 752.500	€ 20.000	€ 179
5.3.58	3	102	19	6	zuid	2	51	67	€ 950.000	€ 52.500	€ 1.002.500	€ 20.000	€ 216
5.4.59	4	117	21	6	west	3	3	66	€ 925.000	€ 57.500	€ 982.500	€ 20.000	€ 247
5.4.60	4	213	41	5	zuid en oost	4	59	68	€ 1.900.000	€ 52.500	€ 1.952.500	€ 35.000	€ 454
5.5.61	5	116	21	5	west	3	2	69	€ 950.000	€ 57.500	€ 1.007.500	€ 20.000	€ 245
5.5.62	5	213	41	5	zuid en oost	4	4	72	€ 1.950.000	€ 60.000	€ 2.010.000	€ 35.000	€ 454
5.6.63	6	167	23	5	west	3	50	73	€ 1.450.000	€ 57.500	€ 1.507.500	€ 35.000	€ 347
5.6.64	6	164	35	6	zuid en oost	3	49	71	€ 1.600.000	€ 55.000	€ 1.655.000	€ 35.000	€ 353
5.7.65	7 + 8	338	122	6	zuid, oost en west	3	1 + 48	70	€ 4.000.000	€ 130.000	€ 4.130.000	€ 55.000	€ 737

De toelichting van de prijslijst staat op de volgende pagina

KOOPSOM

Bij KAAP is sprake van eigen grond. Dat scheelt jaarlijks de vaak hoge extra kosten van de erfpachtcanon. De koopsom van een woning is bovendien 'vrij op naam' (v.o.n). Dat wil zeggen dat de kosten voor de overdracht zijn inbegrepen (notaris, -kadasterkosten en belastingen)

INBEGREPEN ZIJN:

- complete badkamer(s) van Tortu World
- keuken van Piet Boon Kitchen
- 21% btw (eventuele wijziging a.g.v. vernieuwde wetgeving wordt doorberekend)
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- notariskosten voor de levering
- kosten SWK Garantieregeling
- eenmalige aansluiting op water, elektra, WKO en riolering
- een individuele berging in de parkeerkelder

NIET INBEGREPEN ZIJN:

- financieringskosten en notariskosten voor hypotheekakte
- aansluitkosten telecom en cai en aanvraagkosten energielevering
- eventuele bouwrente en kosten van meer- en minderwerk
- eerste inleg VvE van € 300,-

ONDERGRONDSE STALLINGSGARAGE

Onder de gebouwen van KAAP wordt een stallingsgarage gerealiseerd. Hier is voor ieder appartement een stallingsplaats gereserveerd. Voor de penthouses twee. Deze parkeerplaats(en) dien(t)(en) verplicht te worden afgenomen bij de koop van een appartement. De gemeente Amsterdam geeft géén parkeervergunning af voor parkeren in het openbaar gebied rondom KAAP. De parkeerplaatsen in de parkeerkelder zijn op basis van eigen grond (geen erfpacht). In de parkeerkelder bevinden zich ook de individuele bergingen van de woningen.

EXTRA PARKEERPLAATS

Optioneel is een extra parkeerplaats te koop in het nabij gelegen parkeergebouw aan de Grasweg 52D. De koopsom van een parkeerplaats hier is € 37.500,- v.o.n. Bij de parkeerplaatsen in deze garage is erfpacht van toepassing. De erfpachtcanon bedraagt circa € 17,28 per jaar (indexcanon, erfpachtvoorwaarden 2000). De VvE bijdrage is hier circa € 27,- per maand per parkeerplaats.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Ieder gebouw in KAAP heeft een eigen Vereniging van Eigenaars. Daarnaast zal er een (hoofd)vereniging zijn voor de stallingsgarage. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld. Een indicatie van de maandelijkse VvE-bijdrage per appartement vindt u op de prijslijst. Daarnaast geldt een VvE bijdrage van € 35,- tot € 70,- per parkeerplaats (afhankelijk van grootte) en circa € 15,- per berging.

SWK GARANTIE

De woningen worden gerealiseerd met een SWK waarborgcertificaat (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen). Dit waarborgcertificaat beschermt kopers tegen een aantal risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwbouw woning. Zo biedt het SWK zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties maar zijn kopers ook beschermd bij een faillissement van de aannemer. Meer informatie over het waarborgfonds is te lezen in de Technische Omschrijving en op swk.nl.

WOONOPPERVLAKTE

De genoemde m2 woonoppervlak zijn circa maten en gebaseerd op het aantal meter 'gbo'. Deze zijn gemeten volgens NEN2580. De maatvoering op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

AANVULLENDE INFORMATIE

Via de website kunt u aanvullende informatie downloaden. Bij de aanbidding van een woning ontvangt u de volledige contractdocumentatie.

VOORBEHOUD

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.