

Kaap
verde

POWERHOUSE COMPANY

Kaap verde

EEN ODE AAN HET VERLEDEN, KLAAR VOOR DE TOEKOMST

AN ODE TO THE PAST, READY FOR THE FUTURE

KAAP brengt de omgeving tot leven. De moderne architectuur en het rustgevende groen geven nieuw elan aan het industriële verleden van het gebied. Verde speelt hierin een prominente rol. Het gebouw is ingetogen en stoer en tegelijkertijd levendig en vrij. Verde beweegt mee met de omgeving. Het is de omgeving.

KAAP brings the surroundings to life. The modern architecture and calming green spaces give a new elan to the area's industrial past. Verde plays a prominent role in this area. The building is subdued and robust, but also lively and free. Verde blends into its surroundings. It is the surroundings.



INDEX

WONEN AAN HET IJ - LIVING ON THE IJ	07
Ligging - Location	08
Kaap - Kaap	10
Oeverpark - Oeverpark	14
Het Paviljoen - The Pavilion	16
Bruisend Amsterdam-Noord - Bustling Amsterdam-Noord	18
Amsterdam-Noord in ontwikkeling - Amsterdam-Noord in development	22
Bereikbaarheid - Accessibility	26
 KAAP VERDE - KAAP VERDE	 31
Verde in het kort - Verde in a nutshell	33
Powerhouse Company - Powerhouse Company	34
Het ontwerp - The design	37
Inspiratie - Inspiration	38
 OVERZICHTEN & PLATTEGRONDEN - OVERVIEW & FLOOR PLANS	 43
Gevels en overzicht - Facades and overview	44
Overzicht verdiepingen - Overview floors	46
Plattegronden appartementen - Apartment floor plans	48
 AFWERKING EN VOORZIENINGEN - FINISH AND FACILITIES	 67
Keuken - Kitchen	68
Badkamer - Bathroom	70
Parkeren - Parking	72
Duurzaamheid - Sustainability	73
 CONTACT	 74



Kaap

WONEN AAN
HET IJ

LIVING ON THE IJ



Kaap

LIGGING

Een unieke plek aan het IJ met een schitterend uitzicht dat geen moment hetzelfde is. Er vaart altijd wel een zeiljacht, veerpont of vrachtschip voorbij, met op de achtergrond de skyline van de stad. Het biedt een combinatie van rust en levendigheid, het inspireert en geeft energie. Het is ook een plek in beweging. De komende jaren wordt het Oeverpark aangelegd met daarin een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept. KAAP bestaat uit vijf karaktervolle gebouwen met panoramische appartementen aan het IJ met buitenruimtes die uitermate geschikt zijn om eindeloos te tafelen. Zon, licht en ruimte. Welkom bij KAAP.

LOCATION

A unique spot on the banks of the IJ, a stone's throw from the centre, with magnificent views that change by the minute. Here, sailing yachts and ferries alternate with cargo ships, languidly gliding past the city skyline. Living here brings vibrant tranquility, inspiration and energy. KAAP consists of five distinctive, small-scale buildings with panoramic apartments that offer wide vistas apartments on the IJ and will soon be enveloped by the Oeverpark, a green zone stretching along the IJ featuring a remarkable hospitality pavilion. Space, sunlight and daylight in spades. Welcome to KAAP.



KAAP

De unieke locatie van KAAP vraagt om unieke architectuur. De vijf kleinschalige en exclusieve woongebouwen zijn ontworpen door drie verschillende architectenbureaus, elk met hun eigen visie op wonen en design. Powerhouse Company ontwierp Verde en Coast. Orange Architects tekende voor Horn en York en Next Architects nam het ontwerp voor Blanc en het paviljoen voor zijn rekening. Het resultaat mag er zijn: vijf iconische woongebouwen met een eigen karakter en signatuur die samen een krachtig geheel vormen.

KAAP's unique location calls for unique architecture. The five small-scale, exclusive residential buildings were designed by three different architectural firms, each with their own vision of living and design. Verde and Coast were designed by Powerhouse Company, with Orange Architects working on Horn and York and Next Architects creating Blanc and the pavilion. The result can rightfully be called special: a set of five iconic residential buildings with their own character and identity, combining to form an imposing, uniform whole.



COAST BY POWERHOUSE COMPANY
19 appartementen - apartments

HORN BY ORANGE ARCHITECTS
13 appartementen - apartments

KAAP PAVILJOEN
horeca - hospitality concept

BLANC BY NEXT ARCHITECTS
18 appartementen - apartments

YORK BY ORANGE ARCHITECTS
5 appartementen - apartments

VERDE BY POWERHOUSE COMPANY
15 appartementen - apartments

KAAP wordt gerealiseerd op eigen grond, zonder erfpacht. Dit is uniek voor Amsterdamse nieuwbouw. De vijf gebouwen worden gerealiseerd bovenop een ondergrondse parkeergarage die onder de vijf gebouwen doorloopt. Rondom de gebouwen wordt een Oeverpark gecreëerd met ruimte voor een kleinschalig horeca paviljoen.

KAAP is a freehold property, without leasehold obligations. That makes it unique among new developments in Amsterdam. The five buildings will be realised on top of a single underground car park. Around the buildings, a new embankment park will be laid out, with space for a small scale hospitality pavilion.

Kaap



OEVERPARK

Wereldsteden als Parijs en Londen hebben het allang: een plek om te flaneren langs het water. Dit gemis in Amsterdam wordt de komende jaren opgevuld door het Oeverpark. Een park aan het IJ dat bestaat uit verschillende groene zones. Ook KAAP ligt direct aan een uniek groen oeverpark, in de zon, met een fenomenaal uitzicht en een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept.

World-class cities like Paris and London are characterised by having a place where people can stroll along the water. Over the next few years, Amsterdam will gain a new waterside Oeverpark, where people can stroll along the IJ through a variety of green spaces. KAAP is located directly on a green embankment park, in a sun-lit location with a phenomenal view of a one-of-a-kind pavilion with space for a suitable hospitality concept.

HET PAVILJOEN

THE PAVILION



Onderdeel van KAAP is het paviljoen. Een mooi transparant gebouw van glas met stalen elementen. In dit gebouw komt een kleinschalig horecaconcept met een fantastisch terras aan de IJ-zijde. Voor wie straks in KAAP woont, is dit natuurlijk de uitgelezen plek voor een gezellige lunch, borrel of diner met vrienden of familie. Openingstijden zijn 10 uur 's ochtends tot 22 uur 's avonds. Het ontwerp voor het paviljoen is van Next Architects, die ook tekenden voor KAAP Blanc. Het paviljoen wordt circulair gebouwd, met gebruikte materialen uit bijvoorbeeld Cruquiseiland en Breda. Door deze aanpak krijgt het uiterlijk van het paviljoen pas een definitieve vorm tijdens de bouw en wordt het een 'one of a kind' met een eigen karakter. Dit wordt versterkt doordat alle onderdelen van het gebouw net wat groter zijn dan noodzakelijk en het stevige dak een beweging naar het water maakt. Doordat het terras even groot is als de binnenruimte en pal in de avondzon ligt, zal het paviljoen een aantrekkingskracht hebben op buurtbewoners én passanten.

The pavilion, part of Kaap, is a beautiful transparent building of glass with steel elements. This building will accommodate a hospitality concept with a spectacular terrace on the IJ side. For KAAP residents the ideal location for a drink, lunch or dinner with friends or family. The opening hours are from 10:00 am to 10:00 pm. The design for the pavilion is by Next Architects, who also provided the drawings for KAAP Blanc. The pavilion will be built according to circular principles, with parts from Cruquiseiland and Breda. This approach means that the pavilion will only take on a definitive appearance during construction and will become a unique building with its own character. This will be enhanced by all parts of the building being made a little larger than necessary with the sturdy roof appearing to move towards the water. Because the terrace is just as large as the interior space and catches all the evening sun, the pavilion will attract both local residents and passers-by.

Visual circulair paviljoen

BRUISEND AMSTERDAM-NOORD

BUSTLING AMSTERDAM-NOORD



Amsterdam-Noord is een levendig en inspirerend stadsdeel dat zich meer en meer ontwikkelt tot het creatieve centrum van Amsterdam. Het zit vol contrasten. Van indrukwekkende moderne architectuur, hippe restaurants, stijlvolle eetgelegenheden en een geavanceerde start-up scene tot industriële plekken, pittoreske landelijke delen, groene parken en buitengebieden. KAAP ligt op een van de meest bijzondere plekken van dit stadsdeel, direct aan het IJ op eigen grond.

Amsterdam-Noord is an inspiring district that is steadily developing into Amsterdam's creative hub. Contrasts abound here. As the impressive modern architecture, fashionable outdoor bars, stylish restaurants and a sophisticated start-up scene are interspersed with industrial sites, verdant parks and the rural countryside. KAAP is situated in one of the district's most remarkable areas, next to the IJ and on freehold land.



LOKAAL: HOTEL CAFÉ MODERN

LOCAL: HOTEL CAFÉ MODERN

Boutiquehotel Café Modern is veel meer dan de naam doet vermoeden. In het oude bankgebouw kan beneden in het café gezellig worden geborreld, maar ook genoten worden van een uitgebreid drie- of viergangendiner. In de kelder voorziet barber Ferry Seksie mannen en jongens van een nieuwe look.

Boutique hotel Café Modern is much more than its name suggests. In the historic bank building, patrons can enjoy drinks downstairs or sit down for a delicious three- or four-course dinner. In the cellar, barber Ferry Seksie will give men and boys a whole new look.



Mischa Rath alias Ferry Seksie



AMSTERDAM-NOORD IN ONTWIKKELING

AMSTERDAM-NOORD IN DEVELOPMENT



KAAP ligt aan de Noordelijke IJ-oever in de wijk Buiksloterham, tussen Overhoeks en de NDSM-werf. Dit deel van Amsterdam-Noord transformeert in rap tempo naar een dynamisch stuk Amsterdam. Deze zone wordt gezien als dé plek die in de toekomst een mix tussen woningen, recreatie, industriële bedrijvigheid en creatieve bedrijven zal herbergen en daarmee zijn dynamische karakter behoudt.

Kaap is located on the north bank of the IJ, in the Buiksloterham district, between Overhoeks and the NDSM wharf. This part of Amsterdam-Noord is rapidly transforming into a dynamic urban hub. In the future, this zone will be home to blend of residential properties, recreation, industrial activity and creative businesses retaining its dynamic character.



LOKAAL: NEEF LOUIS

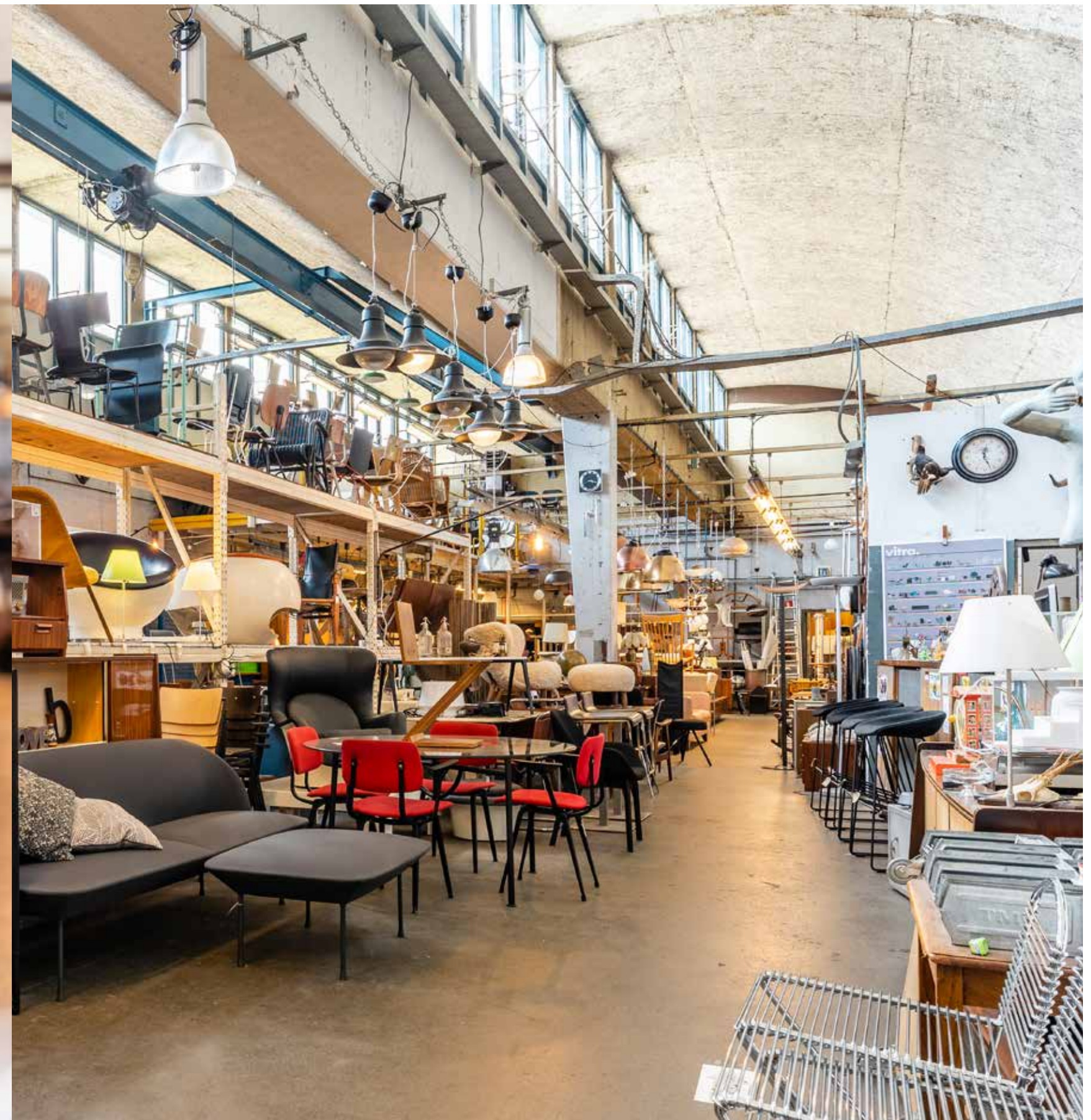
LOCAL: NEEF LOUIS

2.000 m² aan vintage- en retromobilier, industriële lampen en Scandinavisch design, een werkplaats én een lunchroom. Neef Louis is al jaren het walhalla voor interieurstylisten, decorateurs en art directors. Designliefhebbers halen er hun hart op en vinden vaak net dat ene unieke object.

With 2,000 m² of vintage and retro furniture, industrial lamps, Scandinavian design, a workshop and a lunchroom, Neef Louis has been a Valhalla for interior stylists, decorators and art directors for years. It is a one-stop shop for design lovers looking for the perfect interior object.

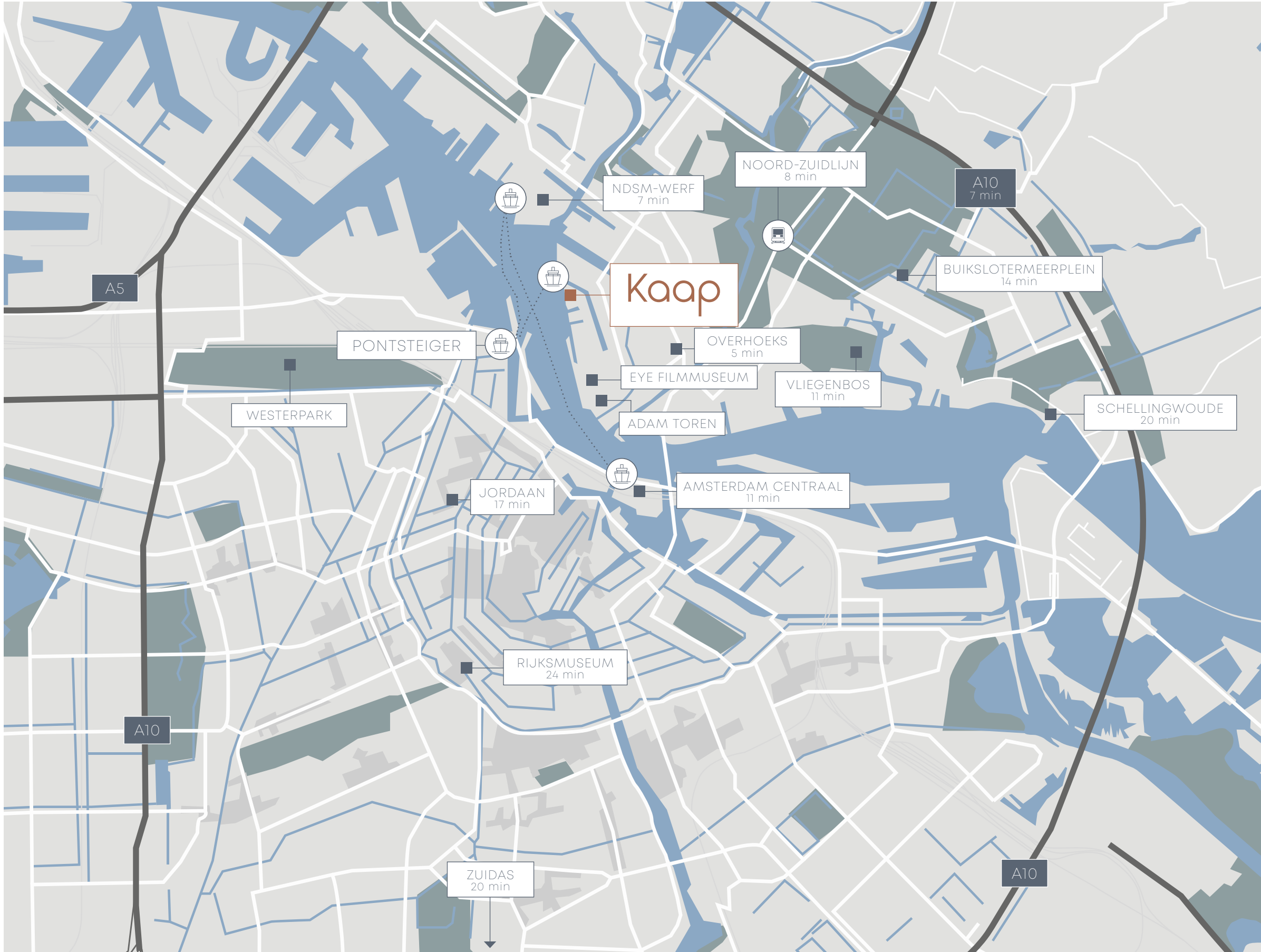


Louis Vlaarkamp,
owner Neef Louis



BEREIKBAARHEID

ACCESSIBILITY



KAAP ligt op een toplocatie in Amsterdam, direct aan het IJ en schuin tegenover Pontsteiger, maar dan met de zon en het water op het zuiden. Een van de laatste plekjes in Amsterdam die direct aan het water liggen, tussen de levendigheid en creativiteit van het NDSM-terrein en het internationale karakter van Overhoeks én omgeven door het nieuw aan te leggen Oeverpark.

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Het Distelwegveer, dat naast KAAP ligt, vaart in ca. 7 minuten naar Pontsteiger in de Houthavens. Op loopafstand ligt het NDSM-werfveer, dat in ca. 14 minuten naar Centraal Station vaart. Door deze snelle verbinding is het slechts 17 minuten naar de Jordaan en bedraagt de reistijd naar het Rijkmuseum nog geen 25 minuten.

Ook direct in de buurt van KAAP is genoeg te doen. Op steenworp afstand zijn de meest iconische plekken te vinden, de hipste cafés en het lekkerste eten met uitzicht op het IJ.

KAAP is situated in a prime location in Amsterdam, directly on the IJ and diagonally opposite Pontsteiger with the water and the sun on the southside. This is one of the last waterfront spots in Amsterdam, sandwiched between the vibrant creativity of the NDSM wharf and the international Overhoeks neighbourhood, and enveloped by the new Oeverpark.

The ferry service offers a fast connection to Amsterdam's city centre. The Distelweg ferry brings travellers from KAAP to the Pontsteiger dock in the Houthavens in only 7 minutes. The nearby NDSM wharf ferry connects to Amsterdam Central Station in only 14 minutes. These fast connections mean that it takes only 17 minutes to travel to the Jordaan neighbourhood, and the Rijksmuseum is only 25 minutes away.

But there is plenty to do around KAAP itself. The city's most iconic hotspots, most fashionable cafés and tastiest food are but a stone's throw away, and all with a view of the IJ.



EERSTE RANG TIJDENS SAIL

FRONT-ROW SEAT FOR SAIL

Kaap



Kaap
verde

VERDE IN HET KORT

VERDE IN A NUTSHELL



15 EXCLUSIEVE
KOOPAPPARTEMENTEN

15 LUXURIOUS
APARTMENTS



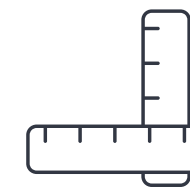
VEEL LICHT DOOR GROTE
RAAMPARTIJE

LARGE WINDOWS FOR
AMPLE DAYLIGHT



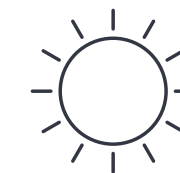
WOONOPPERVLAKTES VAN
88 M² TOT 338 M²

LIVING SPACE RANGING FROM
88 M² TO 338 M²



PLAFONDHOOGTES VAN
BIJNA 3 METER

APPROX. 3-METRE
HIGH CEILINGS



RUIME, BIJZONDER
VORMGEGEVEN BUITENRUIMTEN

SPACIOUS,
UNIQUE TERRACES



FANTASTISCH
UITZICHT

MARVELOUS
VIEW



OP LOOP EN FIETS
AFSTAND VAN DE PONT

WITHIN WALKING AND CYCLING
DISTANCE OF THE FERRY TO
AMSTERDAM-WEST



EIGEN GROND,
GEEN ERFPACHT

FREEHOLD PROPERTY,
NO LEASEHOLD



EIGEN PARKEERPLAATS(EN)
IN PARKEERGARAGE

PRIVATE PARKING SPACE(S)
IN PARKING GARAGE

POWERHOUSE COMPANY

POWERHOUSE COMPANY



“We willen met dit ontwerp een vloeiende overgang maken tussen binnen en buiten. De ruime balkons sluiten naadloos aan op de grote schuifpuien. De grote glasvlakken in de zwarte kaders met open hoeken maken dat het weidse uitzicht overal ervaren wordt.”

Paul Stavert, architect Powerhouse Company

"With this design, we aim to create a fluid transition between the interior and exterior. The spacious balconies join seamlessly to the large sliding doors. The spacious green spaces in the black borders with open corners allow you to experience the expansive views from anywhere"

Paul Stavert, Powerhouse Company architect



Verde is ingetogen en stoer, een ode aan het verleden van de locatie. Dat geldt ook voor de entree van geoxideerd koper en de deur van brons. Naarmate het water dichterbij komt, verandert het karakter van het gebouw. De ramen worden groter en veranderen van positie, van verticaal naar horizontaal. Verde opent zich als het ware voor het IJ.

Verde omvat 15 luxe koopappartementen met grote buitenruimtes aan de zonzijde.

Het ontwerp is van Powerhouse Company dat vanuit vestigingen in Rotterdam, Peking, Oslo en München werkt aan zintuigelijke ontwerpen die echt iets bijdragen aan de beleving. Het bureau won er de afgelopen jaren meerdere internationale prijzen mee.

The Verde building – like its oxidised copper entrance and bronze door – is both understated and bold, honouring the location's rich past. The style of the building changes as you get closer to the water, with the windows growing larger and shifting from a vertical orientation to a horizontal one. It is as if Verde opens up to the IJ.

Verde is home to 15 luxurious apartments for sale, featuring large outdoor areas facing the sun.

The design was created by Powerhouse Company, which works on sensual designs that make a tangible contribution to the experience from its locations in Rotterdam, Beijing, Oslo and Munich. The bureau has won several international prizes with its designs over the past years.



HET ONTWERP

THE DESIGN

Verde valt op door z'n strakke en heldere architectuur. Het licht, de luchten en het uitzicht vallen de woningen binnen door de grote raampartijen. De uitstekende gevel-elementen en verspringende balkons brengen Verde tot leven en tonen het karakter van die kant van het gebouw: levendig en vrij. Het gebouw beweegt mee met de omgeving. Aan de straatkant is het gebouw vooral gericht op privacy en aan de IJ-zijde staat het gebouw als het ware open waardoor je geniet van het fenomenale uitzicht.

Verde's clean, clear architecture makes it stand out from the crowd with the light, skies and views entering the homes through the generous windows. The protruding facade elements and staggered balconies bring Verde to life and show the vibrant and free-spirited style of this side of the building. The building blends into the environment. On the street side, it focuses mainly on privacy, but the building opens up on the IJ side to enjoy a phenomenal view.

INSPIRATIE

INSPIRATION

Het zwarte staal en de grote raampartijen wisselen elkaar af met strakke lijnen rondom het fenomenale uitzicht dat wordt versterkt door de open hoeken. De vloerranden, die over de balkons naar buiten lopen, geven de open en eerlijke constructie prijs. De stalen kaders versterken de structuur van het ontwerp en de losstaande, stalen kolommen versterken de openheid van de indeling van het appartement.

The black steel alternates with spacious windows, with clean lines framing the phenomenal view that is accentuated by the open corners. The edges of the floors run over the balconies, revealing the building's open and authentic structure. The steel frames reinforce the structure of the design, and the free-standing steel columns accentuate the openness of the apartment's layout.



Farnsworth House, Ludwig Mies van der Rohe

“Ieder appartement van Verde is ontworpen als een moderne villa met een weids uitzicht. Onze inspiratiebron hiervoor was Farnsworth House, het iconisch ontwerp van Ludwig Mies van der Rohe. Minimalistisch, met een heldere structuur en grote ramen. Het grote, overdekte terras laat de overgang tussen binnen en buiten vervagen.”

“Every apartment in Verde is designed as a contemporary villa, with spacious views. Our inspiration was Farnsworth House, the iconic design by Ludwig Mies van der Rohe. Minimalist, with a clear structure and large windows. The spacious, covered balcony fades the transition between the interior and exterior.”



*Inspiratiebeeld geoxideerd koper

De entreehal is een statement. De entreegevel ligt iets terug voor beschutting. Als contrasterend materiaal met het donkere metaal van de gevel is er gekozen voor geoxideerd koper. Een natuurlijk materiaal dat door de levendige verweerde structuur mooi aansluit bij het oude industriële karakter. De bronzen deur in een lijst van geoxideerd koper* is een hint van de luxe achter de voordeur. Binnen zorgen de natuurstenen vloeren en de Amerikaans notenhouten wanden met gouden accenten voor een hoogwaardige en tijdloze uitstraling.

The grand entrance also makes a statement. The facade is slightly recessed to provide protection from the elements. To contrast with the darker metal used in the facade, the designers chose to apply oxidised copper*: a natural material with a living, weathered surface that serves as an homage to the old industrial character. The bronze door in its oxidised copper frame provides a glimpse of the luxury behind the front door. Inside, natural stone floors, American walnut walls and gold accents offer a timeless, high-quality appearance.



Visual bouwnummer 60

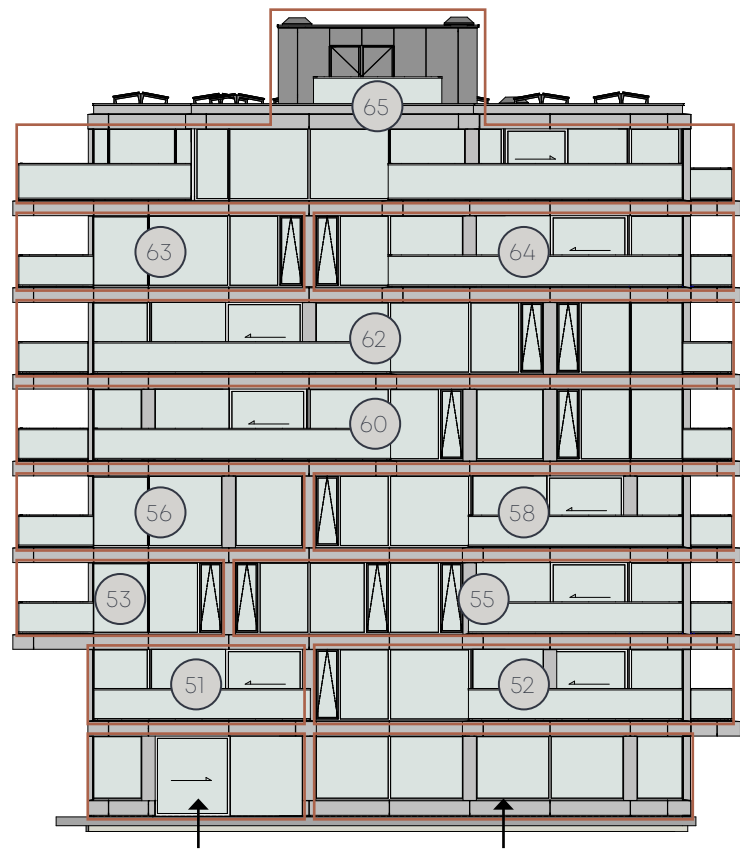
Kaap
verde

Kaap

OVERZICHTEN &
PLATTEGRONDEN
OVERVIEW & FLOOR PLANS

GEVELS

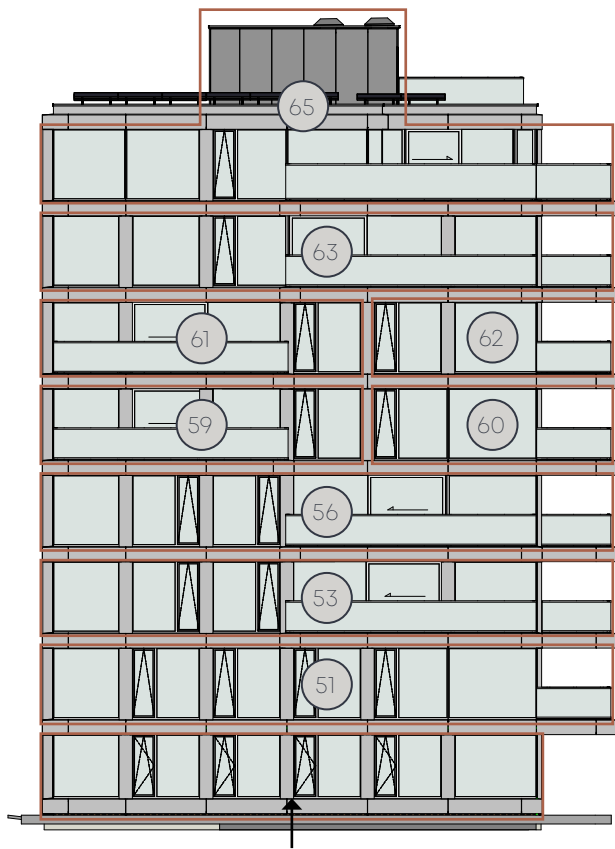
FACADES



COMMERCIELE RUIMTE
COMMERCIAL SPACE

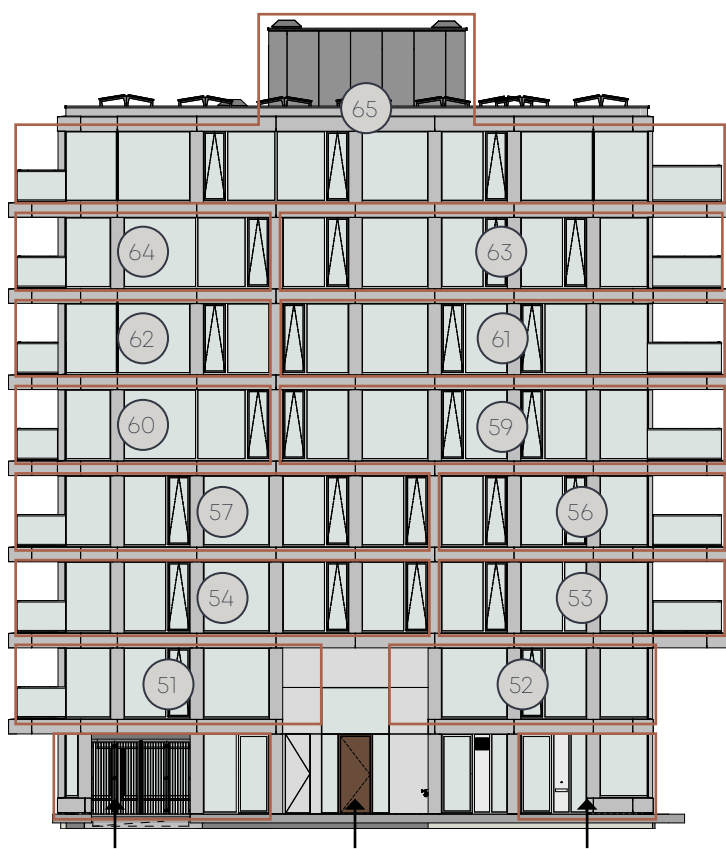
GEVEL HELLINGBAAN PARKEERGARAGE
FACADE SLOPE PARKING GARAGE

ZUIDWESTGEVEL
SOUTHWEST FACADE



COMMERCIELE RUIMTE
COMMERCIAL SPACE

NOORDWESTGEVEL
NORTHWEST FACADE

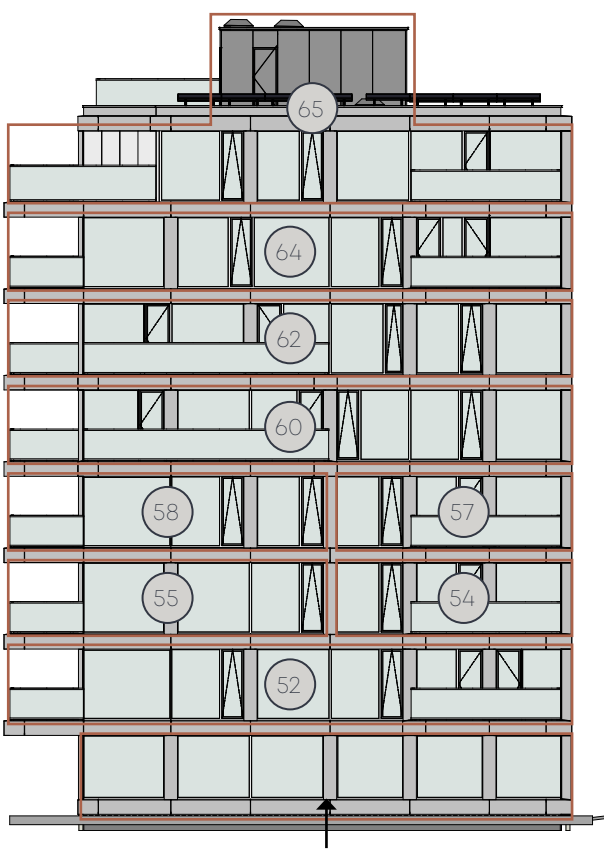


INRIT PARKEERGARAGE
ENTRANCE PARKING GARAGE

ENTREE
ENTRANCE

COMMERCIELE RUIMTE
COMMERCIAL SPACE

NOORDOOSTGEVEL
NORTHEAST FACADE



GEVEL HELLINGBAAN PARKEERGARAGE
FACADE SLOPE PARKING GARAGE

ZUIDOOSTGEVEL
SOUTHEAST FACADE

BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	WOONOPPERVLAK* IN M² LIVING SURFACE* IN M²	TOTALE OPPERVLAK* BUITENRUIMTE(N) IN M² BALCONY SURFACE(S)* IN M²
5.1.51	Grasweg 105	1	144	19
5.1.52	Grasweg 103	1	169	27
5.2.53	Grasweg 109	2	120	23
5.2.54	Grasweg 111	2	88	8
5.2.55	Grasweg 107	2	120	19
5.3.56	Grasweg 115	3	139	23
5.3.57	Grasweg 117	3	88	8
5.3.58	Grasweg 113	3	102	19

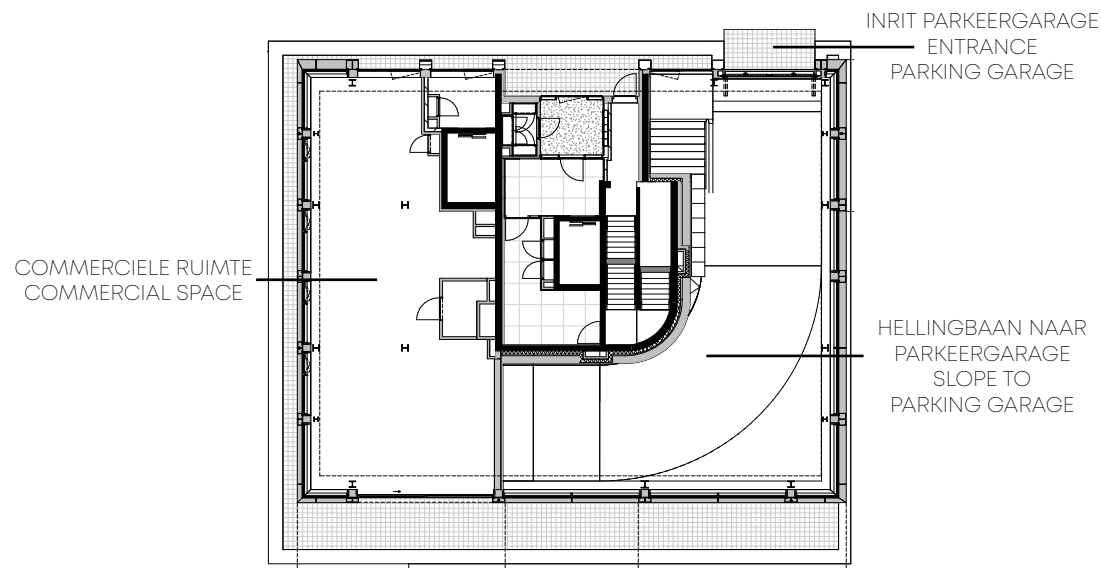
BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	WOONOPPERVLAK* IN M² LIVING SURFACE* IN M²	TOTALE OPPERVLAK* BUITENRUIMTE(N) IN M² BALCONY SURFACE(S)* IN M²
5.4.59	Grasweg 121	4	117	21
5.4.60	Grasweg 119	4	213	41
5.5.61	Grasweg 125	5	116	21
5.5.62	Grasweg 123	5	213	41
5.6.63	Grasweg 129	6	167	23
5.6.64	Grasweg 127	6	164	35
5.7.65	Grasweg 131	7 + 8	338	122

* oppervlaktes naar beneden afgerond op hele getallen
* surfaces are rounded down

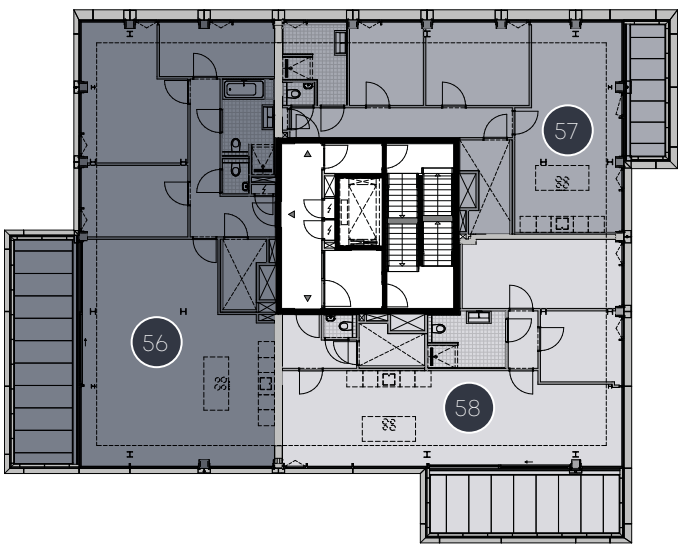
OVERZICHT VERDIEPINGEN

OVERVIEW FLOORS

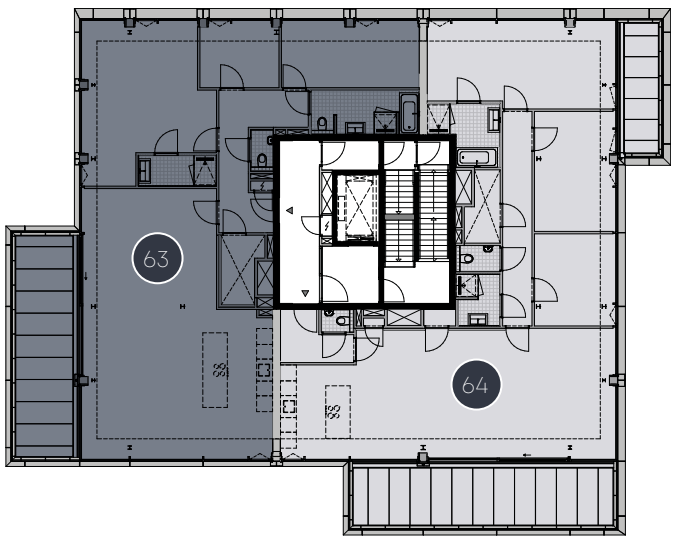
BEGANE GROND - GROUND FLOOR



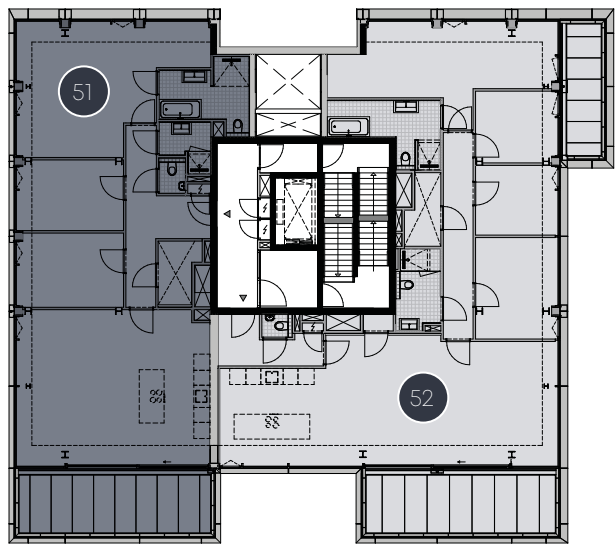
3^e VERDIEPING - THIRD FLOOR



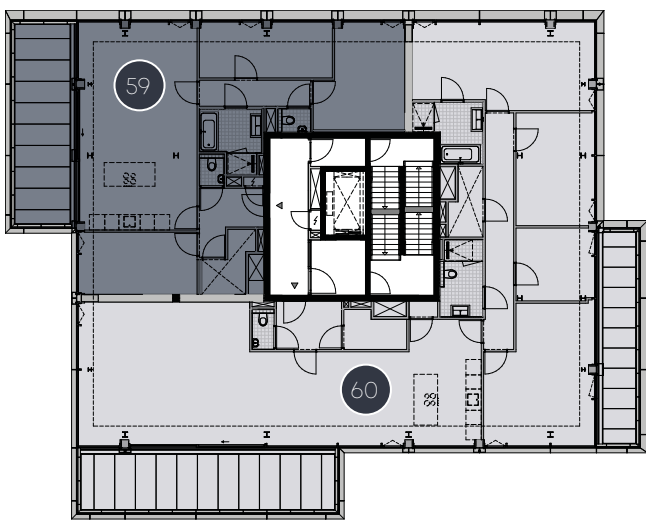
6^e VERDIEPING - SIXTH FLOOR



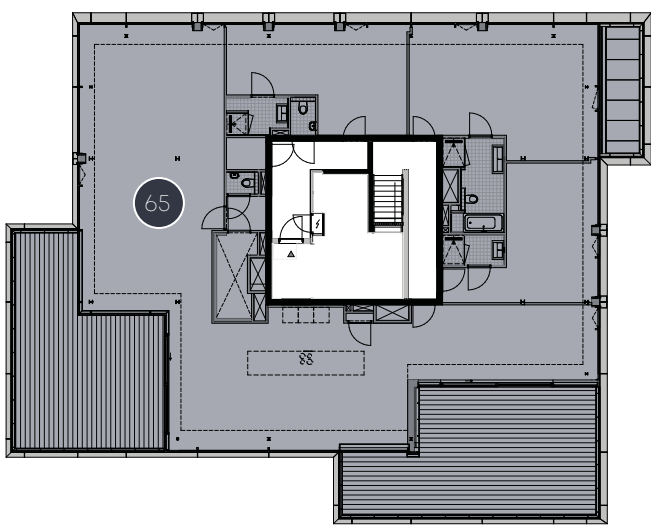
1^e VERDIEPING - FIRST FLOOR



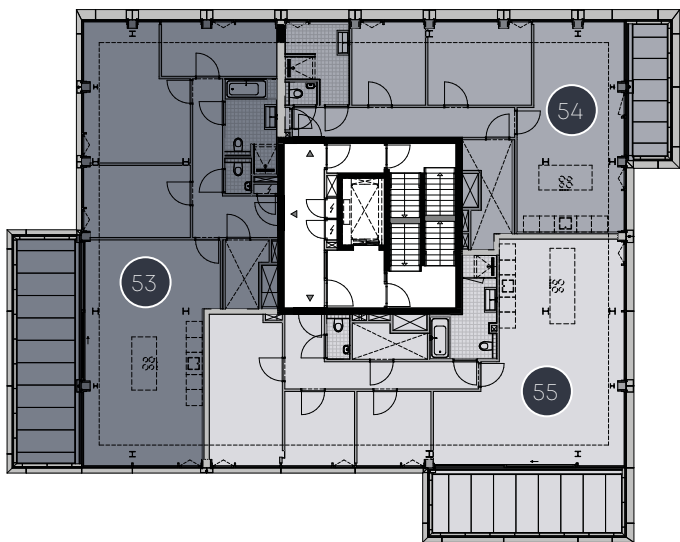
4^e VERDIEPING - FOURTH FLOOR



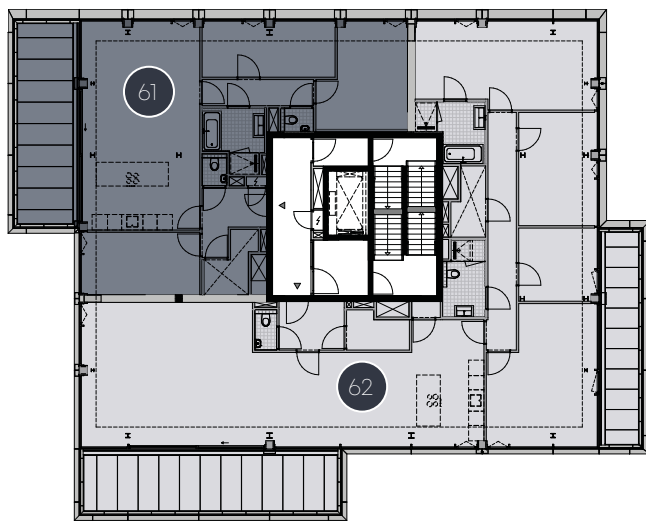
7^e VERDIEPING - SEVENTH FLOOR



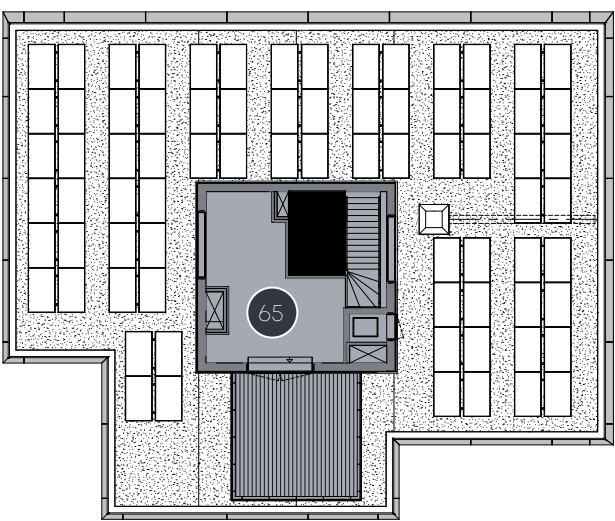
2^e VERDIEPING - SECOND FLOOR



5^e VERDIEPING - FIFTH FLOOR



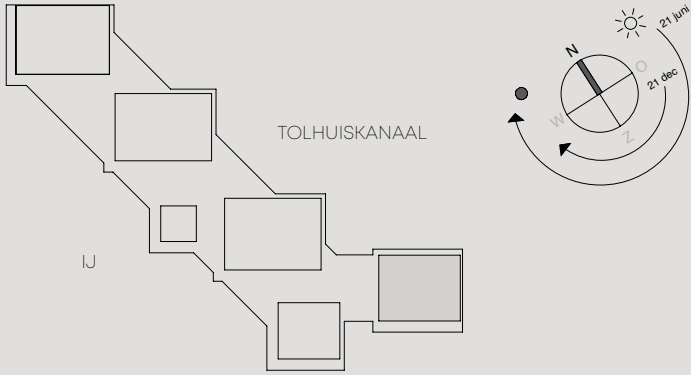
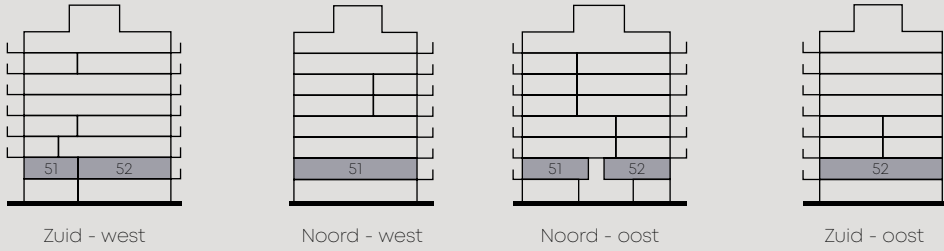
8^e VERDIEPING - EIGHTH FLOOR



1^e VERDIEPING

Appartement 51

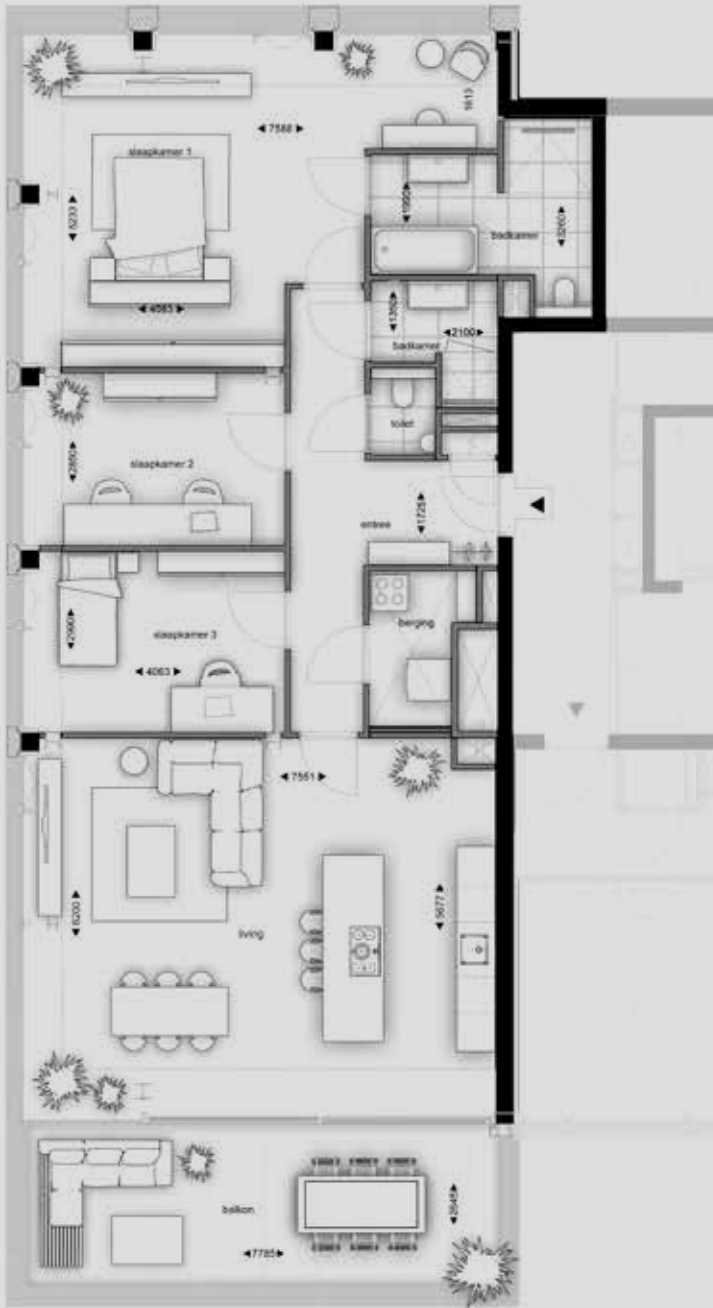
First floor - Apartment 51



1^e VERDIEPING

Appartement 52

First floor - Apartment 52



- Woonoppervlak van ca. 144 m²
- Heerlijk terras van ca. 19 m² gelegen op het zuiden
- Living en keuken met grote raampartijen en toegang tot terras
- 3 royale slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer
- 2 badkamers

- Living area of approx. 144 m²
- Lovely balcony of approx. 19 m² facing south
- Living room and kitchen with large windows and access to balcony
- 3 spacious bedrooms, 1 with its own bathroom
- 2 bathrooms



- Woonoppervlak van ca. 169 m²
- Heerlijk brede living en keuken met aangrenzend terras op het zuiden
- 4 slaapkamers waarvan 2 met toegang tot 2^e terras
- Master bedroom met eigen badkamer
- 2 badkamers

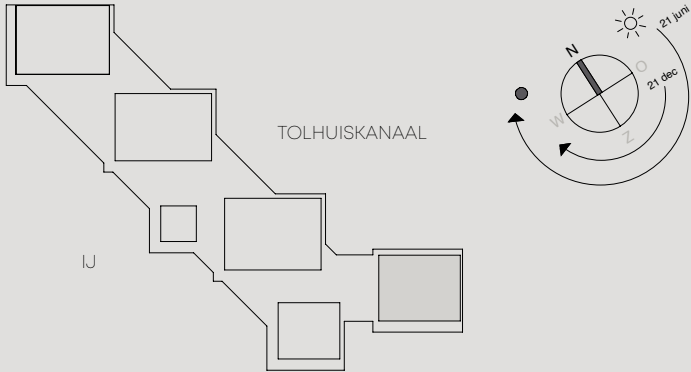
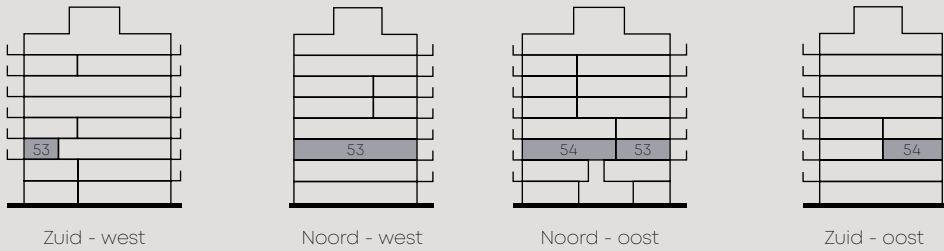
- Living area of approx. 169 m²
- Lovely, large living room and kitchen with adjoining balcony facing south
- 4 bedrooms, 2 with access to the second balcony
- Master bedroom with own bathroom
- 2 bathrooms



2^e VERDIEPING

Appartement 53

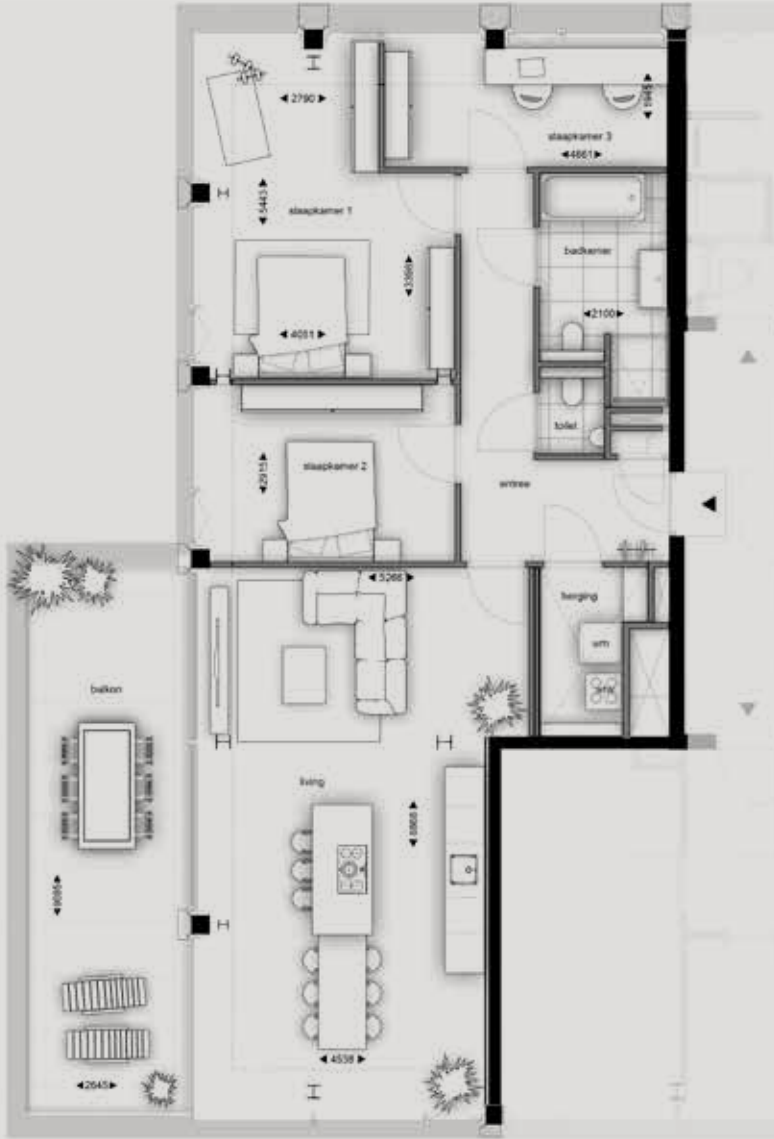
Second floor - Apartment 53



2^e VERDIEPING

Appartement 54

Second floor - Apartment 54



- Woonoppervlak van ca. 120 m²
 - Fijne living en keuken met breed terras (ca. 23 m²) op het westen met zichtlijn naar het IJ
 - 3 slaapkamers
 - 1 ruime badkamer
- Living area of approx. 120 m²
 - Pleasant living room and kitchen with wide terrace (approx. 23 m²) facing west, with views towards the IJ
 - 3 bedrooms
 - 1 spacious bathroom



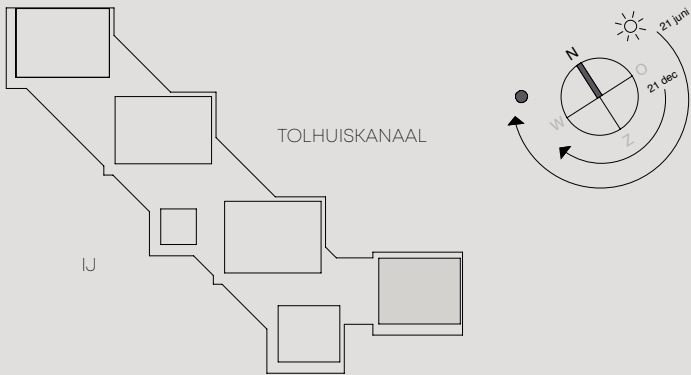
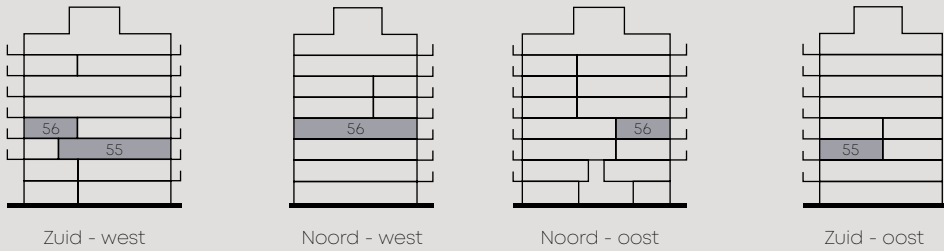
- Woonoppervlak van ca. 88 m²
 - Living en keuken grenzend aan terras (ca. 8 m²)
 - 2 royale slaapkamers aan koelere zijde
 - Badkamer en grote in pandige berging

- Living area of approx. 88 m²
 - Living room and kitchen adjacent to balcony (approx. 8 m²) with views over the IJ
 - 2 spacious bedrooms on the cooler side
 - Bathroom and large indoor storage area



2^e VERDIEPING Appartement 55

Second floor - Apartment 55



3^e VERDIEPING Appartement 56

Third floor - Apartment 56



- Woonoppervlak van ca. 120 m² aan zuidzijde
- Ruime en lichte living en keuken met terras van 19 m² op zuiden
- Vanuit alle vertrekken IJ-zicht
- 3 slaapkamers
- 1 royale badkamer

- Living area of approx. 120 m² on south side
- Spacious and bright living room and kitchen with 19 m² patio on south side
- IJ views from all rooms
- 3 bedrooms
- 1 spacious bathroom



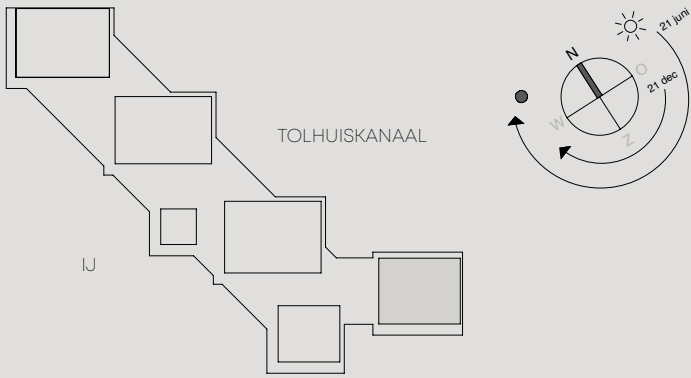
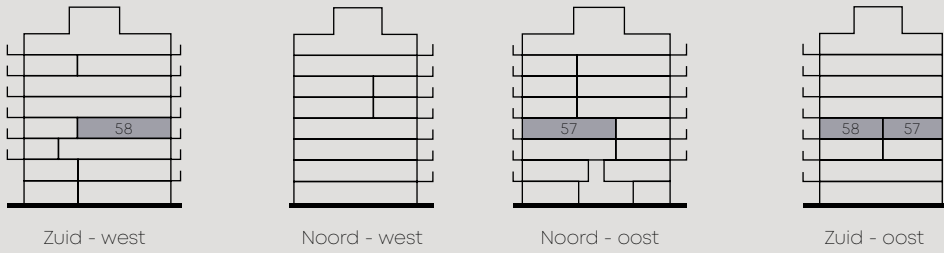
- Woonoppervlak van 139 m² over hele westzijde
- Terras van ca. 23 m² (west) met zichtlijn naar het IJ
- Hoekliving en keuken met grote raampartijen langs 2 zijden
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer

- Living area of 139 m² over the entire west side
- Balcony of approx. 23 m² (west) adjacent to living room and kitchen, with views towards the IJ
- Corner living room and kitchen with large windows on 2 sides
- 3 bedrooms
- 1 bathroom



3^e VERDIEPING Appartement 57

Third floor - Apartment 57



3^e VERDIEPING Appartement 58

Third floor - Apartment 58



- Woonoppervlak van ca. 88 m²
- Living grenzend aan terras (ca. 8 m²)
- 2 royale slaapkamers aan koelere zijde
- 1 badkamer en grote inpandige berging
- Living area of approx. 88 m²
- Living room adjacent to balcony (approx. 8 m²)
- 2 spacious bedrooms on the cooler side
- 1 bathroom and large indoor storage area



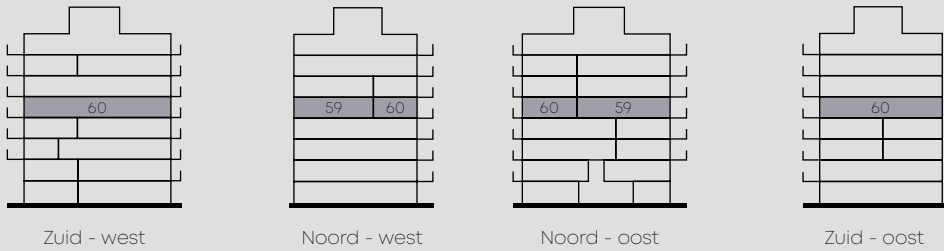
- Woonoppervlak van 102 m²
- Terras grenzend aan living van ca. 19 m² op het zuiden en met IJ-zicht
- Brede living en keuken (ca. 13 meter), ideaal in te delen
- 2 royale slaapkamers
- 1 badkamer en ruime inpandige berging

- Living area of 102 m²
- Balcony adjacent to living room, approx. 19 m², facing south and with IJ views
- Expansive living room and kitchen (approx. 13 m), ideal for dividing
- 2 spacious bedrooms
- 1 bathroom and generous indoor storage area



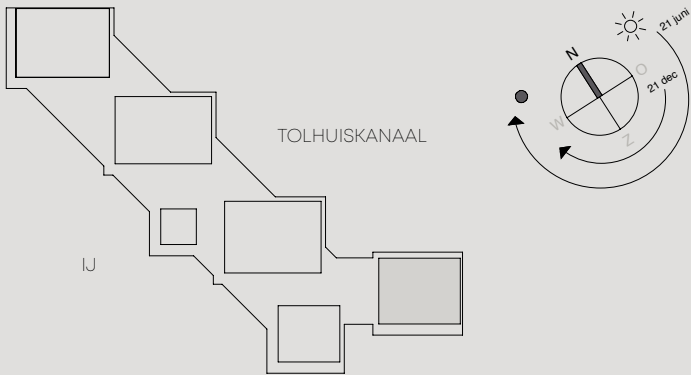
4^e VERDIEPING Appartement 59

Fourth floor - Apartment 59



- Woonoppervlak van ca. 117 m²
- Breed terras van ca. 21 m² op het westen met zicht op het IJ
- Lichte living met keuken
- 3 royale slaapkamers
- 1 badkamer en ruime inpanidige berging

- Living area of approx. 117 m²
- Broad balcony of approx. 21 m² facing west with IJ views
- Light and airy living room with kitchen
- 3 spacious bedrooms
- 1 bathroom and spacious indoor storage area



4^e VERDIEPING Appartement 60

Fourth floor - Apartment 60



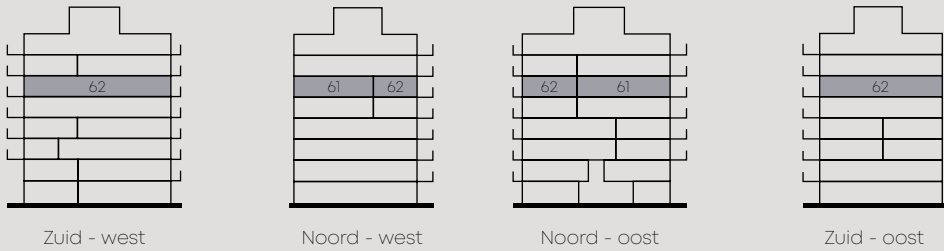
- Woonoppervlak van ca. 213 m² over hele zuidzijde van Blanc
- 2 grote terrassen (totaal 41 m²), 1 op het zuiden en 1 op het oosten
- Fantastisch brede living en keuken met zicht op het IJ
- 4 ruime slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer
- 2 badkamers

- Living area of approx. 213 m² over the entire south side of Blanc
- 2 large balconies (total 41 m²), 1 facing south and 1 facing east
- Fantastic, large living room and kitchen with views over the IJ
- 4 spacious bedrooms, 1 with its own bathroom
- 2 bathrooms

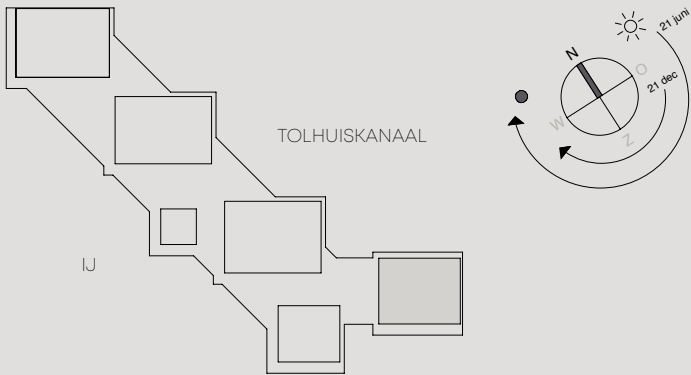


5^e VERDIEPING Appartement 61

Fifth floor - Apartment 61



- Woonoppervlak van ca. 116 m²
- Groot terras van ca. 21 m² met westligging en een zichtlijn naar het IJ
- Living en keuken grenzend aan breed terras
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- Living area of approx. 116 m²
- Large balcony of approx. 21 m² facing west
- Living room and kitchen adjacent to balcony
- 3 bedrooms
- 1 bathroom



5^e VERDIEPING Appartement 62

Fifth floor - Apartment 62

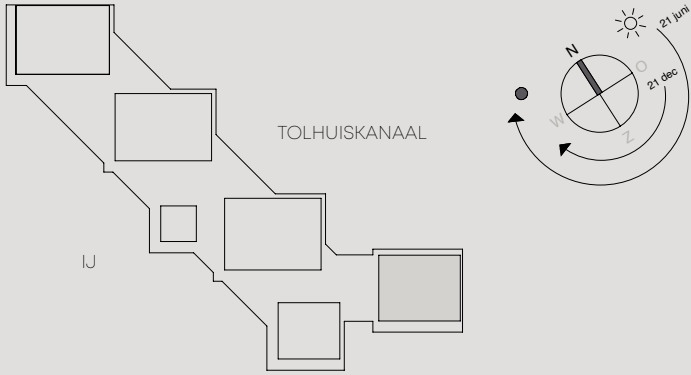
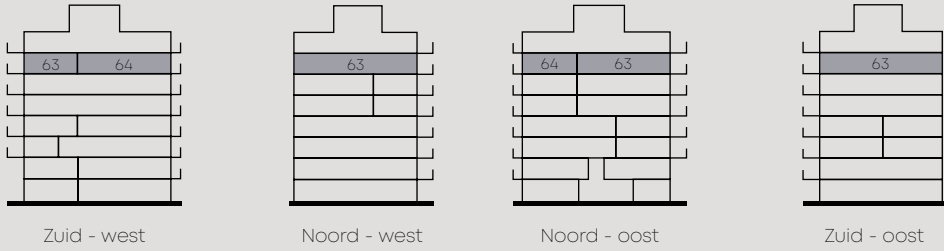


- Woonoppervlak van ca. 213 m² over hele zuidzijde van Verde
- 2 grote terrassen (totaal 41 m²), 1 op het zuiden en 1 voor de ochtendzon
- Fantastisch brede living en keuken met zicht op het IJ
- 4 slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer
- 2 badkamers
- Living area of approx. 213 m² over the entire south side of Verde
- 2 large balconies (total 41 m²), 1 facing south and 1 for the morning sun
- Fantastic, large living room and kitchen with views over the IJ
- 4 spacious bedrooms, 1 with its own bathroom
- 2 bathrooms



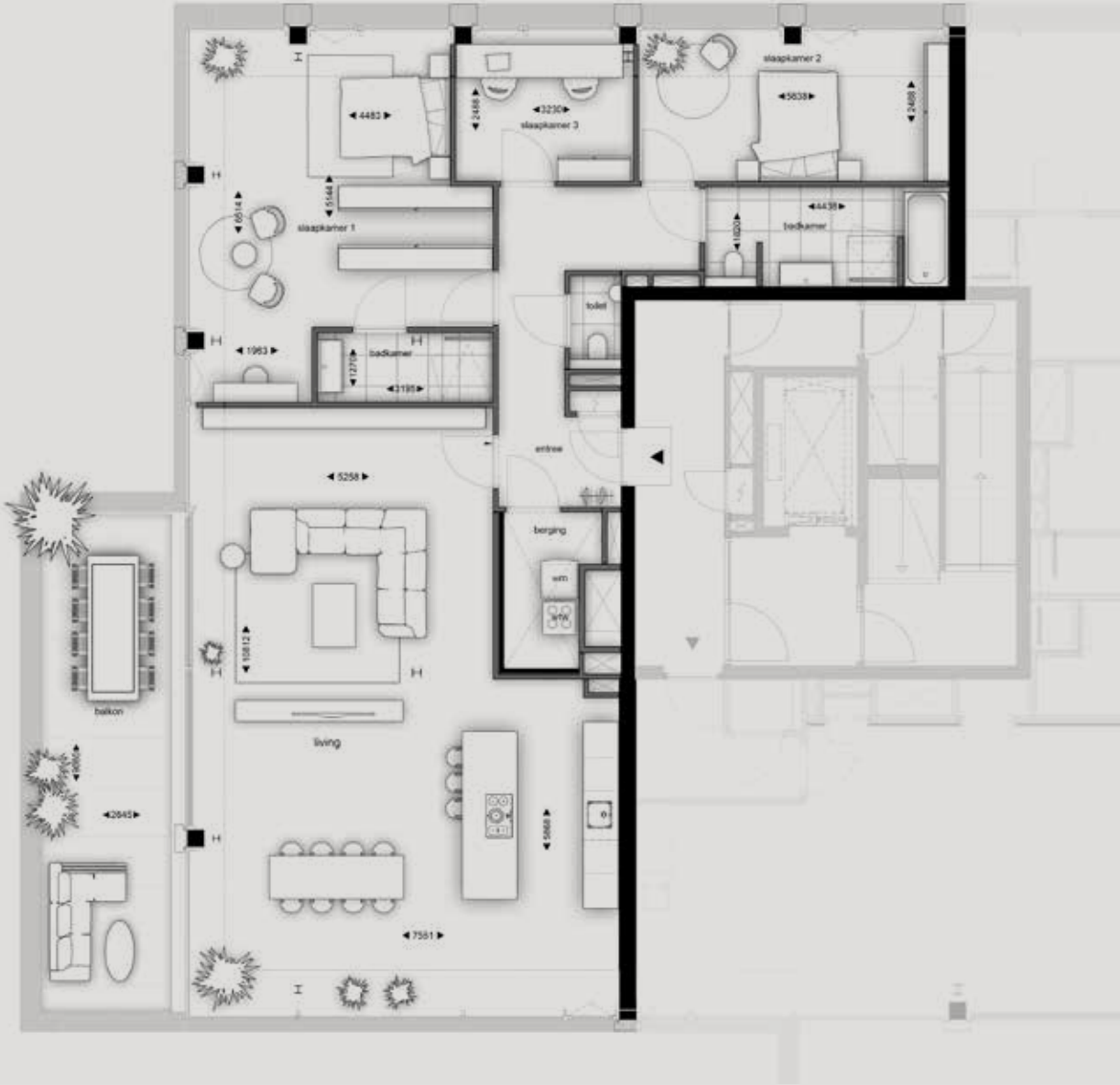
6^e VERDIEPING Appartement 63

Sixth floor - Apartment 63



6^e VERDIEPING Appartement 64

Sixth floor - Apartment 64



- Woonoppervlak van ca. 167 m²
- Groot terras van ca. 23 m² met westligging
- Mooi brede living en keuken op fraaie hoek op zuidwest
- 3 slaapkamers waarvan 1 met eigen badkamer
- 2 badkamers
- Living area of approx. 167 m²
- Large balcony of approx. 23 m² facing west
- Lovely, large living room and kitchen on beautiful corner facing south-west
- 3 bedrooms, 1 with its own bathroom
- 2 bathrooms



- Woonoppervlak van ca. 164 m²
- Mooi terras met IJ-zicht en tweede terras bij 2 slaapkamers (totaal ca. 35 m²)
- Living en keuken van ruim 13 m breed grenzend aan het terras
- 3 slaapkamer waarvan 1 met eigen badkamer
- Vanuit 2 slaapkamers toegang tot terras
- 2 badkamers
- Living area of approx. 164 m²
- Beautiful balcony with IJ view (total approx. 35 m²)
- Living room and kitchen over 13 m in width and adjacent to balcony
- 3 bedrooms, 1 with its own bathroom
- Access from 2 bedrooms to the balcony
- 2 bathrooms

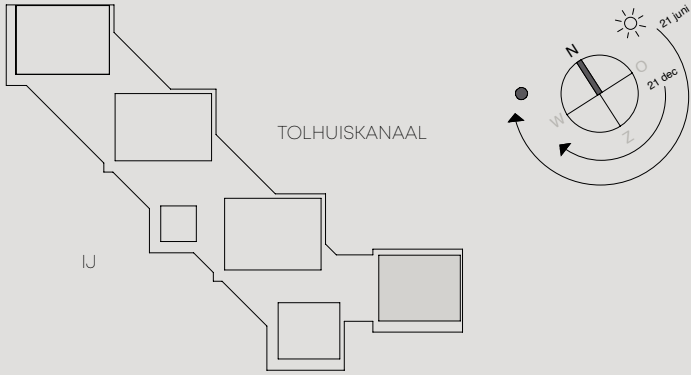


7^e VERDIEPING Appartement 65

Seventh floor - Apartment 65



- Penthouse
- Woonoppervlak van ca. 338 m² op privéverdieping met studio op bovenste etage
- 3 terrassen (totaal ca. 122 m²) voor adembenemende vergezichten over het IJ en de stad
- Woonkeuken en het terras als verlengstuk
- 3 slaapkamers, een eetkamer en een fantastische studio met spectaculair dakterras
- 3 badkamers



- Penthouse
- Living area of approx. 338 m² on a private floor with studio on top level
- 3 balconies (total area of approx. 122 m²) giving breathtaking views over the IJ and the city
- Kitchen and living room and the balcony as an extension of the living area
- 3 bedrooms, a dining room and a fantastic studio with spectacular rooftop terrace
- 3 bathrooms







Kaap

AFWERKING EN
VOORZIENINGEN
FINISHING AND FACILITIES



STUDIO
PIETBOON

KEUKEN

KITCHEN



Speciaal voor Kaap is Piet Boon Kitchen geselecteerd als partner. Piet Boon ontwierp voor de appartementen prachtige, compleet afgewerkte high-end keukens. Elk appartement heeft een eigen indeling, de afmeting en opstelling van de keuken verschillen dan ook per appartement. Uiteraard zijn de keukens via de showroom van Piet Boon Kitchen in Oostzaan naar eigen wens aan te passen.

Piet Boon Kitchen has been specially selected as a partner for KAAP. Piet Boon has designed beautiful, fully finished high-end kitchens for the apartments. Each apartment has its own unique design, with the size and layout of the kitchen varying from one apartment to the next. Naturally, the kitchens can be customised to suit personal desires in collaboration with the Piet Boon Kitchen showroom in Oostzaan.

BADKAMER

BATHROOM



De badkamers en het sanitair van Tortu stralen luxe uit en bieden optimaal comfort. De tot in de details uitgevoerde afwerking sluit naadloos aan bij de indeling en de oppervlakte van de verschillende appartementen. De gemene deler hierin is het gebruik van hoogwaardige producten en materialen.

The Tortu bathrooms and plumbing exude luxury and offer supreme comfort. The meticulous finishes have been designed to mesh seamlessly with the layouts and floor space of the various apartments, with high quality products and materials serving as the common denominator.

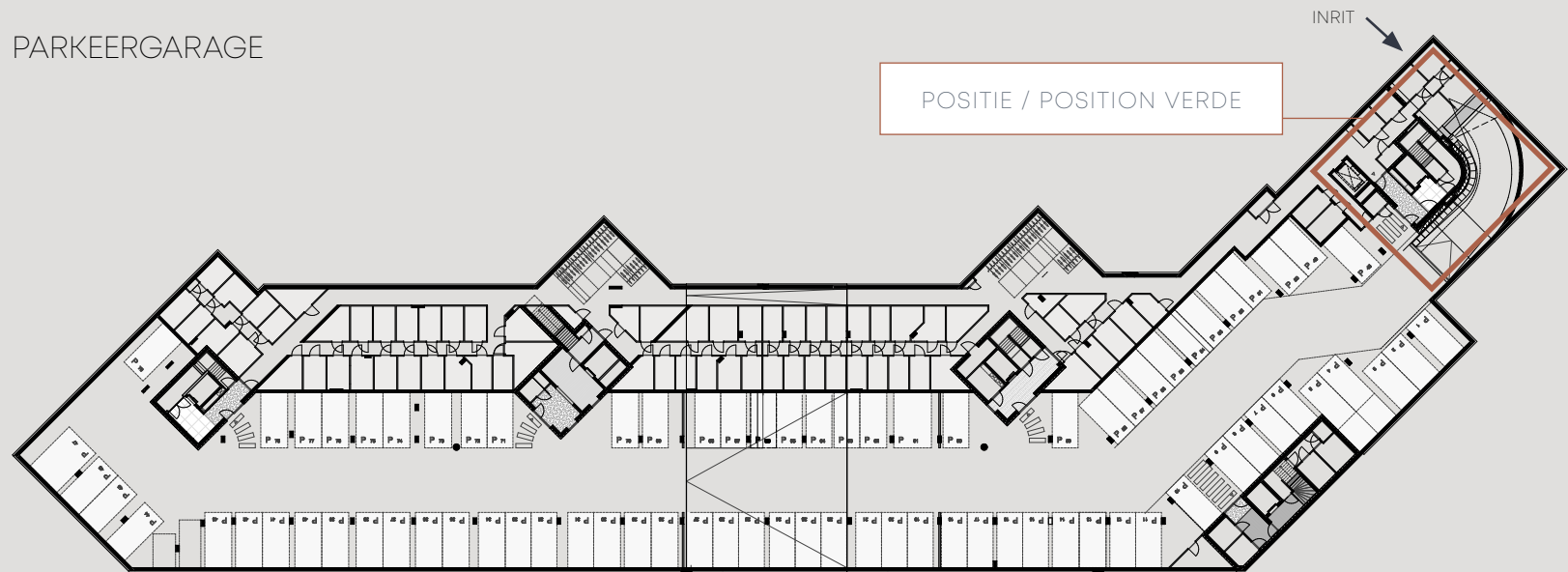


PARKEREN

PARKING



PARKEERGARAGE



Onder de gebouwen bevindt zich een ruime kelderverdieping waar de bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Elk appartement heeft hier één vaste parkeerplaats, enkele appartementen hebben er twee. Op loopafstand komt een extra parkeergebouw waar alle bewoners de mogelijkheid hebben extra parkeerplaatsen te kopen. De inrit van de stallinggarage is voorzien van een speedgate met kentekenerkenning. De garage wordt voorbereid op elektrisch laden, zodat het voor bewoners in de toekomst mogelijk is een eigen laadpaal te plaatsen.

Ook de individuele bergingen bevinden zich op deze kelderverdieping. Voor elk appartement is een berging van minimaal vijf vierkante meter gereserveerd. Tot slot, komt er bij de entree via de garage een handige pakketkast van MyPup waar bewoners op elk moment van de dag pakketjes kunnen laten afleveren. Fysiek aannemen is niet meer nodig en zelfs pakketjes retourneren kan via de MyPup postkast.

Under the buildings, a spacious cellar provides space for storage facilities and parking. Each apartment has its own designated parking space, and some apartments have two. An extra parking garage will be realised within walking distance, where residents have the option of purchasing extra parking spaces. The entrance to the parking garage is secured by means of a speedgate with license plate recognition. The garage has been prepared for electric charging, so residents may install their own charging station in the future.

The individual storage units are also located in the cellar. Each apartment has its own storage unit with at least five square meters of storage space. Next to this, there will be handy MyPup parcel cabinet that facilitates residents to send and to return parcels at any time of the day. Whether they are in or not.

DUURZAAMHEID

DURABILITY



ONDERDEEL VAN DUURZAAM GEBIED
KAAP is klaar voor de toekomst. Bij de ontwikkeling is volop aandacht besteed aan duurzaamheid. Het is onderdeel van een duurzaam gebied. Pal achter KAAP ligt Buiksloterham, de eerste circulaire wijk van Amsterdam en onderdeel van het 'Living Lab'. Hier wordt gezocht naar nieuwe manieren van samenleven en werken, met duurzaamheid en hergebruik als uitgangspunt.

ENERGIE WORDT LOKAAL OPGEWEKT
Energie wordt lokaal opgewekt. De vijf woongebouwen zijn voorzien van PV-panelen voor het opwekken van een deel van de elektriciteitsbehoefte van de algemene ruimten. Daarnaast zijn de gebouwen aangesloten op een innovatief en duurzaam WKO-energiesysteem voor de klimaatregulering van de appartementen.

GASLOOS
KAAP wordt volledig gasloos opgeleverd. De warmte en energie die wordt verbruikt, wordt voor een deel zelf opgewekt. Daarnaast zijn de appartementen goed geïsoleerd. Met als resultaat een vrij constante temperatuur, het hele jaar door.

PART OF A SUSTAINABLE AREA
KAAP is ready for the future. The development of the apartments paid close attention to sustainability, as it is part of a sustainable area. KAAP is located just in front of Buiksloterham, Amsterdam's first circular neighbourhood and part of the so-called 'Living Lab', in an attempt to explore new ways of living and working together by embracing sustainability and reuse.

ENERGY IS GENERATED LOCALLY
Energy is generated locally. Each of the five residential buildings is equipped with solar panels to generate part of the electricity supply for the shared spaces. The buildings are also connected to an innovative and sustainable collective ATEs system to provide climate control to the apartments.

GAS-FREE
KAAP will be built entirely gas-free. A big part of the heat and energy used will be generated by the building itself. The apartments are also well-insulated, so they provide a constant temperature all year round.

CONTACT

Maak kennis met de makelaars van KAAP: Leslie de Ruiter en Monique Hugen van Christies International Real Estate, en Nanneke Koopman en Tiffany de Raad-Baro van Broersma Nieuwbouw. Zij vertellen u graag alles over het project en kunnen u van a tot z begeleiden bij de aankoop van uw woning.

Meet KAAP's brokers: Leslie de Ruiter and Monique Hugen of Christies International, and Nanneke Koopman and Tiffany de Raad-Baro of Broersma Nieuwbouw. They will be happy to tell you all about the project and can guide you through the purchase of your home from start to finish.

MAKELAARS

ESTATE AGENTS



LESLIE DE RUITER
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



MONIQUE HUGEN
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



NANNEKE KOOPMAN
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88



TIFFANY DE RAAD-BARO
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88

KAAP IS EEN ONTWIKKELING VAN
KAAP IS A DEVELOPMENT OF



DISCLAIMER

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan deze brochure en de hierin getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen en andere gegevens. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een idee te geven van de 'look and feel' van het gekochte. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke inrichting van de omgeving. Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen zijn geen foto's van echte objecten maar van virtuele 3D modellen. De kleuren die u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook virtueel en geen weergave van de werkelijke kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren zoals van daken muren, kozijnen in deze brochure in werkelijkheid afwijken. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Deze brochure is geen werkbeschrijving en is geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende aankoopovereenkomst en de bij die overeenkomst gevoegde contractstukken kunnen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn slechts indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. In de verkooptekeningen die contractstukken zullen zijn, staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

This brochure is not a contractual agreement. No rights can therefore be derived from the image impressions shown in this brochure and the atmospheric descriptions included in the text. All images of the interior and exterior - the 'artist impressions' - are intended only to provide interested parties with an impression of the design and the intended result. The views portrayed in the brochure provide an indication of the expansiveness of the view from the building, but may not be considered as a direct depiction of the actual layout of the surroundings. The images shown may feature more sunlight than the actual situation. The images are not photographs of actual objects, but rather 3D models. The colours you see in the images are therefore virtual, and not depictions of the actual colours. The actual colours of roofs, walls, and door and window frames may therefore differ from those shown in this brochure. The apartment specifications listed in the brochure, such as the balcony and floor finishes, bathroom and kitchen layouts and other details, only provide options for consideration and serve only as sources of inspiration. This brochure is not a specification of the completed property, and is not a contractual document. No rights can be derived from this brochure. Rights may only be derived from the provisions in the final signed purchase contract and any contractual documents attached to the contract. The dimensions shown are indicative only, and serve as an initial estimate of the space provided. The sales floor plans, which will be considered as contractual documents, show the precise dimensions. A detailed set of contractual documents will be provided during the first option meeting, in addition to a detailed explanation of the possibilities and options available. This information may then be used to make a final purchase decision. The artist's impressions may include additional options. The layout variants are available for sale for an additional amount.

DESIGN BY FPW

