

Kaap

blanc

Kaap blanc

UNIEK DOOR CONTRASTEN

UNIQUE THROUGH CONTRASTS

KAAP staat voor contrasten. Moderne architectuur en het industriële verleden lopen moeiteloos in elkaar over, vormen zelfs één geheel. Ook bij Blanc komen twee contrasten op unieke wijze samen. Blanc oogt stoer en robuust, maar straalt door kleur en architectuur tegelijkertijd warmte uit.

KAAP is all about contrasts. Modern architecture, the industrial past overlaps seamlessly to form a coherent whole. Blanc is also characterised by two unique contrasts: it appears both bold and imposing while the colour and architecture exude a feeling of warmth.



INDEX

WONEN AAN HET IJ - LIVING ON THE IJ	07
Ligging - Location	08
Kaap - Kaap	10
Oeverpark - Oeverpark	14
Het Paviljoen - The Pavilion	16
Bruisend Amsterdam-Noord - Bustling Amsterdam-Noord	18
Amsterdam-Noord in ontwikkeling - Amsterdam-Noord in development	22
Bereikbaarheid - Accessibility	26
 KAAP BLANC - KAAP BLANC	 31
Blanc in het kort - Blanc in a nutshell	33
NEXT architects - NEXT architects	34
Het ontwerp - The design	36
Materialisatie - Materials	38
 OVERZICHTEN & PLATTEGRONDEN - OVERVIEW & FLOOR PLANS	 47
Gevels en overzicht - Facades and overview	48
Overzicht verdiepingen - Overview floors	50
Plattegronden appartementen - Apartment floor plans	52
 AFWERKING EN VOORZIENINGEN - FINISH AND FACILITIES	 79
Keuken - Kitchen	80
Badkamer - Bathroom	82
Parkeren - Parking	84
Duurzaamheid - Sustainability	85
 CONTACT	 86



Kaap

WONEN AAN
HET IJ

LIVING ON THE IJ



Kaap

LIGGING

Een unieke plek aan het IJ met een schitterend uitzicht dat geen moment hetzelfde is. Er vaart altijd wel een zeiljacht, veerpont of vrachtschip voorbij, met op de achtergrond de skyline van de stad. Het biedt een combinatie van rust en levendigheid, het inspireert en geeft energie. Het is ook een plek in beweging. De komende jaren wordt het Oeverpark aangelegd met daarin een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept. KAAP bestaat uit vijf karaktervolle gebouwen met panoramische appartementen aan het IJ met buitenruimtes die uitermate geschikt zijn om eindeloos te tafelen. Zon, licht en ruimte. Welkom bij KAAP.

LOCATION

A unique spot on the banks of the IJ, a stone's throw from the centre, with magnificent views that change by the minute. Here, sailing yachts and ferries alternate with cargo ships, languidly gliding past the city skyline. Living here brings vibrant tranquility, inspiration and energy. KAAP consists of five distinctive, small-scale buildings with panoramic apartments on the IJ that offer wide vistas and will soon be enveloped by the Oeverpark, a green zone stretching featuring a remarkable hospitality pavilion. Space, sunlight and daylight in spades. Welcome to KAAP.



KAAP

De unieke locatie van KAAP vraagt om unieke architectuur. De vijf kleinschalige en exclusieve woongebouwen zijn ontworpen door drie verschillende architectenbureaus, elk met hun eigen visie op wonen en design. Next Architects nam het ontwerp voor Blanc en het paviljoen voor zijn rekening. Orange Architects tekende voor Horn en York en Powerhouse Company ontwierp Coast en Verde. Het resultaat mag er zijn: vijf iconische woongebouwen met een eigen karakter en signatuur die samen een krachtig geheel vormen.

KAAP's unique location calls for unique architecture. The five small-scale, exclusive residential buildings were designed by three different architectural firms, each with their own vision of living and design. Blanc and the pavilion were designed by Next Architects, with Powerhouse Company working on Coast and Verde and Orange Architects creating Horn and York. The result can rightfully be called special: a set of five iconic residential buildings with their own character and identity, combining to form an imposing, uniform whole.



COAST BY POWERHOUSE COMPANY
19 appartementen - apartments

HORN BY ORANGE ARCHITECTS
13 appartementen - apartments

KAAP PAVILJOEN BY NEXT ARCHITECTS
horeca - hospitality concept

BLANC BY NEXT ARCHITECTS
18 appartementen - apartments

YORK BY ORANGE ARCHITECTS
5 appartementen - apartments

VERDE BY POWERHOUSE COMPANY
15 appartementen - apartments

KAAP wordt gerealiseerd op eigen grond, zonder erfpacht. Dit is uniek voor Amsterdamse nieuwbouw. De vijf gebouwen worden gerealiseerd bovenop een ondergrondse parkeergarage die onder de vijf gebouwen doorloopt. Rondom de gebouwen wordt een Oeverpark gecreëerd met ruimte voor een kleinschalig horeca paviljoen.

KAAP is a freehold property, without leasehold obligations. That makes it unique among new developments in Amsterdam. The five buildings will be realised on top of a single underground car park. Around the buildings, a new embankment park will be laid out, with space for a small scale hospitality pavilion.

Kaap



OEVERPARK

Wereldsteden als Parijs en Londen hebben het allang: een plek om te flaneren langs het water. Dit gemis in Amsterdam wordt de komende jaren opgevuld door het Oeverpark. Een park aan het IJ dat bestaat uit verschillende groene zones. Ook KAAP ligt direct aan een uniek groen oeverpark, in de zon, met een fenomenaal uitzicht en een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept.

World-class cities like Paris and London are characterised by having a place where people can stroll along the water. Over the next few years, Amsterdam will gain a new waterside Oeverpark, where people can stroll along the IJ through a variety of green spaces. KAAP is located directly on a green embankment park, in a sun-lit location with a phenomenal view of a one-of-a-kind pavilion with space for a suitable hospitality concept.

HET PAVILJOEN

THE PAVILION



Onderdeel van KAAP is het paviljoen. Een mooi transparant gebouw van glas met stalen elementen. In dit gebouw komt een kleinschalig horecaconcept met een fantastisch terras aan de IJ-zijde. Voor wie straks in KAAP woont, is dit natuurlijk de uitgelezen plek voor een gezellige lunch, borrel of diner met vrienden of familie. Openingstijden zijn 10 uur 's ochtends tot 22 uur 's avonds. Het ontwerp voor het paviljoen is van Next Architects, die ook tekenden voor KAAP Blanc. Het paviljoen wordt circulair gebouwd, met gebruikte materialen uit bijvoorbeeld Cruquiseiland en Breda. Door deze aanpak krijgt het uiterlijk van het paviljoen pas een definitieve vorm tijdens de bouw en wordt het een 'one of a kind' met een eigen karakter. Dit wordt versterkt doordat alle onderdelen van het gebouw net wat groter zijn dan noodzakelijk en het stevige dak een beweging naar het water maakt. Doordat het terras even groot is als de binnenruimte en pal in de avondzon ligt, zal het paviljoen een aantrekkingskracht hebben op buurtbewoners én passanten.

The pavilion, part of Kaap, is a beautiful transparent building of glass with steel elements. This building will accommodate a hospitality concept with a spectacular terrace on the IJ side. For KAAP residents the ideal location for a drink, lunch or dinner with friends or family. The opening hours are from 10:00 am to 10:00 pm. The design for the pavilion is by Next Architects, who also provided the drawings for KAAP Blanc. The pavilion will be built according to circular principles, with parts from Cruquiseiland and Breda. This approach means that the pavilion will only take on a definitive appearance during construction and will become a unique building with its own character. This will be enhanced by all parts of the building being made a little larger than necessary with the sturdy roof appearing to move towards the water. Because the terrace is just as large as the interior space and catches all the evening sun, the pavilion will attract both local residents and passers-by.

Visual circulair paviljoen

BRUISEND AMSTERDAM-NOORD

BUSTLING AMSTERDAM-NOORD



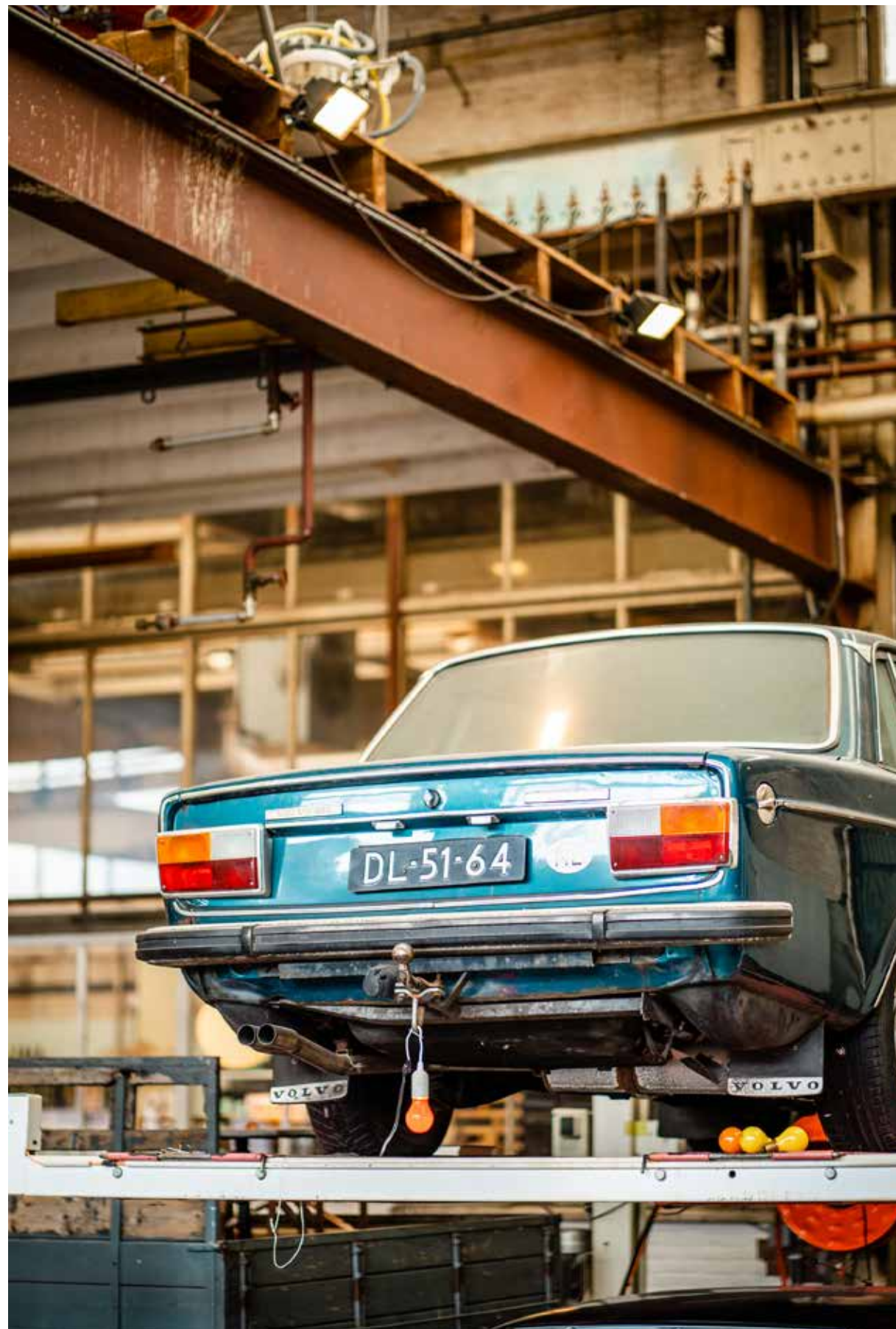
Amsterdam-Noord is een levendig en inspirerend stadsdeel dat zich meer en meer ontwikkelt tot het creatieve centrum van Amsterdam. Het zit vol contrasten. Van indrukwekkende moderne architectuur, hippe restaurants, stijlvolle eetgelegenheden en een geavanceerde start-up scene tot industriële plekken, pittoreske landelijke delen, groene parken en buitengebieden. KAAP ligt op een van de meest bijzondere plekken van dit stadsdeel, direct aan het IJ op eigen grond.

Amsterdam-Noord is an inspiring district that is steadily developing into Amsterdam's creative hub. Contrasts abound here. As the impressive modern architecture, fashionable outdoor bars, stylish restaurants and a sophisticated start-up scene are interspersed with industrial sites, verdant parks and the rural countryside. KAAP is situated in one of the district's most remarkable areas, next to the IJ and on freehold land.



LOKAAL: HOTEL DE GOUDFAZANT

LOCAL: HOTEL DE GOUDFAZANT



Een klassieker in Amsterdam-Noord. Dit restaurant waagde als een van de eerste horecagelegenheden de oversteek naar de noordkant van het IJ. Het is gevestigd in een voormalige garage, heeft een industrieel karakter en een menukaart die daar naadloos op aansluit: schappelijk geprijsd no-nonsense food, zelfgemaakt brood en een uitgebreide wijnkaart.

An Amsterdam-Noord classic. This restaurant was one of the first hospitality businesses to venture across to the north side of the IJ. Housed in a former garage, this industrial hotspot has a menu that seamlessly matches the setting: reasonably priced, no-nonsense food, homemade bread and an extensive wine list.



Niels Wouters

AMSTERDAM-NOORD IN ONTWIKKELING

AMSTERDAM-NOORD IN DEVELOPMENT



KAAP ligt aan de Noordelijke IJ-oever in de wijk Buiksloterham, tussen Overhoeks en de NDSM-werf. Dit deel van Amsterdam-Noord transformeert in rap tempo naar een dynamisch stuk Amsterdam. Deze zone wordt gezien als dé plek die in de toekomst een mix tussen woningen, recreatie, industriële bedrijvigheid en creatieve bedrijven zal herbergen en daarmee zijn dynamische karakter behoudt. .

Kaap is located on the north bank of the IJ, in the Buiksloterham district, between Overhoeks and the NDSM wharf. This part of Amsterdam-Noord is rapidly transforming into a dynamic urban hub. In the future, this zone will be home to blend of residential properties, recreation, industrial activity and creative businesses, retaining its dynamic character.



LOKAAL: EYE FILMMUSEUM

LOCAL: EYE MOVIE MUSEUM

Op loopafstand van Kaap ligt Eye Filmmuseum, één van de meeste iconische gebouwen van Amsterdam. Het terras biedt een filmisch uitzicht over het IJ met de langsvarende schepen en de skyline van de stad. De architectuur binnen is net zo iconisch als het gebouw. En dat geldt ook voor de films, van oude klassiekers tot kaskrakers en bijzondere cultfilms.

Eye Film Museum, one of Amsterdam's most iconic buildings is just a short walk from KAAP. The patio of EYE offers a cinematic view of the IJ, with the backdrop of the city skyline and the ships passing by. The indoor architecture is every bit as iconic as the building itself – as are the films that are screened there; from classics to blockbusters and quirky cult films.

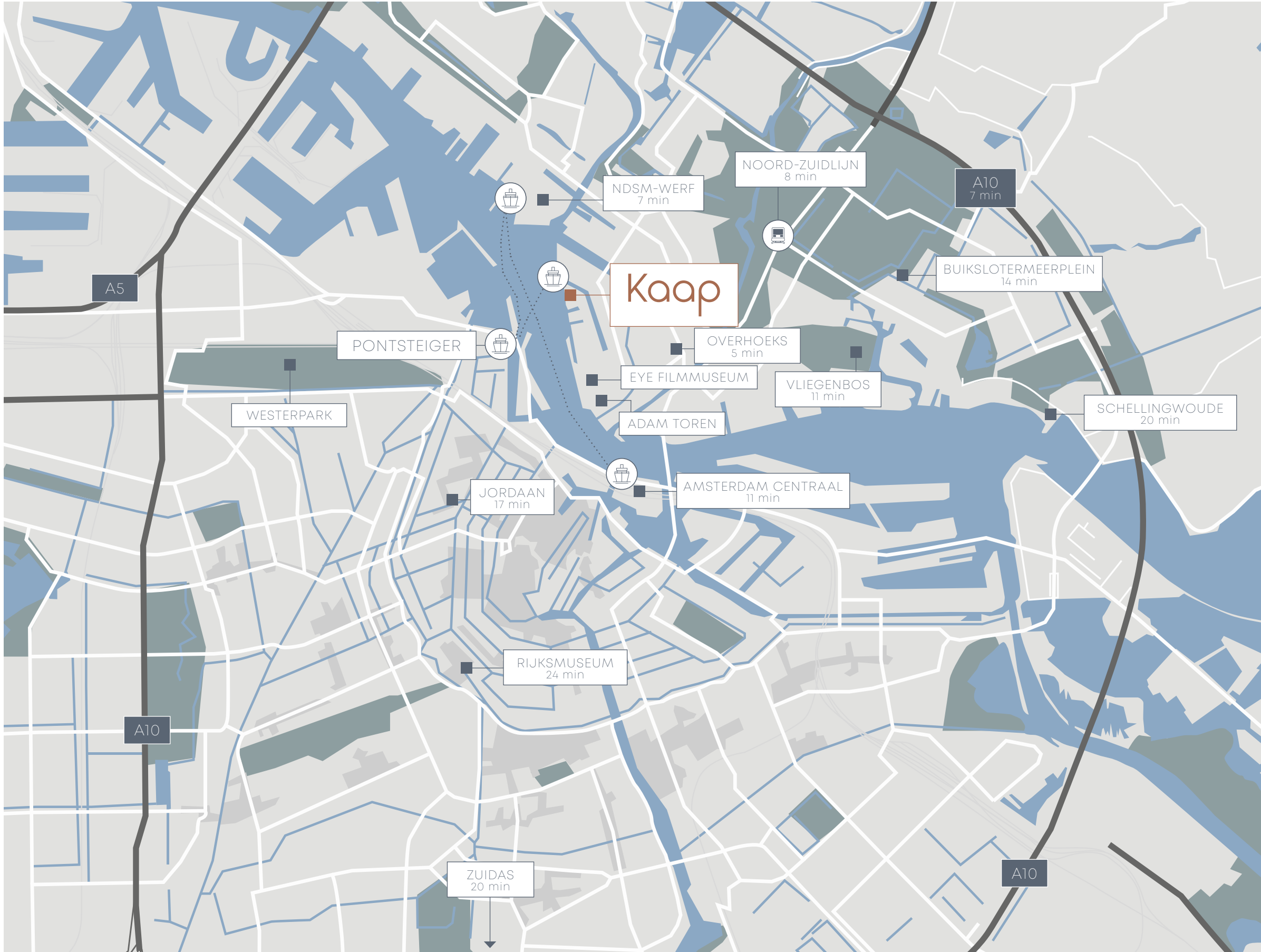


Sandra den Hamer | Director
Eye Museum



BEREIKBAARHEID

ACCESSIBILITY



KAAP ligt op een toplocatie in Amsterdam, direct aan het IJ en schuin tegenover Pontsteiger, maar dan met de zon en het water op het zuiden. Een van de laatste plekjes in Amsterdam die direct aan het water liggen, tussen de levendigheid en creativiteit van het NDSM-terrein en het internationale karakter van Overhoeks én omgeven door het nieuw aan te leggen Oeverpark.

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Het Distelwegveer, dat naast KAAP ligt, vaart in ca. 7 minuten naar Pontsteiger in de Houthavens. Op loopafstand ligt het NDSM-werfveer, dat in ca. 14 minuten naar Centraal Station vaart. Door deze snelle verbinding is het slechts 17 minuten naar de Jordaan en bedraagt de reistijd naar het Rijkmuseum nog geen 25 minuten.

Ook direct in de buurt van KAAP is genoeg te doen. Op steenworp afstand zijn de meest iconische plekken te vinden, de hipste cafés en het lekkerste eten met uitzicht op het IJ.

KAAP is situated in a prime location in Amsterdam, directly on the IJ and diagonally opposite Pontsteiger with the water and the sun on the southside. This is one of the last waterfront spots in Amsterdam, sandwiched between the vibrant creativity of the NDSM wharf and the international Overhoeks neighbourhood, and enveloped by the new Oeverpark.

The ferry service offers a fast connection to Amsterdam's city centre. The Distelweg ferry brings travellers from KAAP to the Pontsteiger dock in the Houthavens in only 7 minutes. The nearby NDSM wharf ferry connects to Amsterdam Central Station in only 14 minutes. These fast connections mean that it takes only 17 minutes to travel to the Jordaan neighbourhood, and the Rijksmuseum is only 25 minutes away.

But there is plenty to do around KAAP itself. The city's most iconic hotspots, most fashionable cafés and tastiest food are but a stone's throw away, and all with a view of the IJ.



EERSTE RANG TIJDENS SAIL

FRONT-ROW SEAT FOR SAIL

Kaap



Kaap

blanc

BLANC IN HET KORT

BLANC IN A NUTSHELL



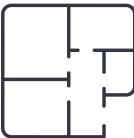
18 EXCLUSIEVE
KOOPAPPARTEMENTEN

18 LUXURIOUS
APARTMENTS



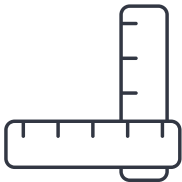
FRAAIE LICHTINVAL DOOR
BIJZONDERE PANELEN

BEAUTIFUL LIGHT ENTERS
THROUGH SPECIAL PANELS



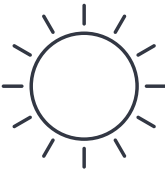
WOONOPPERVLAKTES VAN
88 M² TOT 381 M²

LIVING SPACE RANGING
FROM 88 M² TO 381 M²



PLAFONDHOOGTES VAN
BIJNA 3 METER

APPROX. 3-METRE
HIGH CEILINGS



RUIME
TERRASSEN

SPACIOUS
PATIOS



FANTASTISCH
UITZICHT

MARVELOUS
VIEW



OP LOOP EN FIETS
AFSTAND VAN DE PONT

WITHIN WALKING AND CYCLING
DISTANCE OF THE FERRY
TO AMSTERDAM-WEST



EIGEN GROND,
GEEN ERFPACHT

FREEHOLD PROPERTY,
NO LEASEHOLD



EIGEN PARKEERPLAATS(EN)
IN PARKEERGARAGE

PRIVATE PARKING SPACE(S) IN
PARKING GARAGE

NEXT ARCHITECTS

NEXT ARCHITECTS



“Het moment dat de zon onder gaat, aan het einde van de dag, is een moment dat je zo lang mogelijk wilt beleven en dat gepaard gaat met schitterend licht. Wij hebben dit moment samengevoegd met de geschiedenis van de plek.”

Bart Reuser, NEXT architects

“The moment the sun sets at the end of the day, is a moment you want to savour for as long as possible, enjoying the stunning light. We’ve combined this moment with the history of the site.”

Bart Reuser, NEXT architects



Blanc staat voor een combinatie van het stoere industriële verleden en de warmte van ‘the golden hour’, het magische moment vlak voordat de zon ondergaat. De grote raampartijen halen het licht naar binnen en het gebouw krijgt een warme gloed. Blanc omarmt het licht en verlengt dit bijzondere moment.

Blanc omvat 18 appartementen. Ieder appartement heeft een hoekligging en biedt daardoor verschillende uitzichten. De ruime en alternerende balkons waaiëren uit en geven een gevoel van ruimte, van vrijheid.

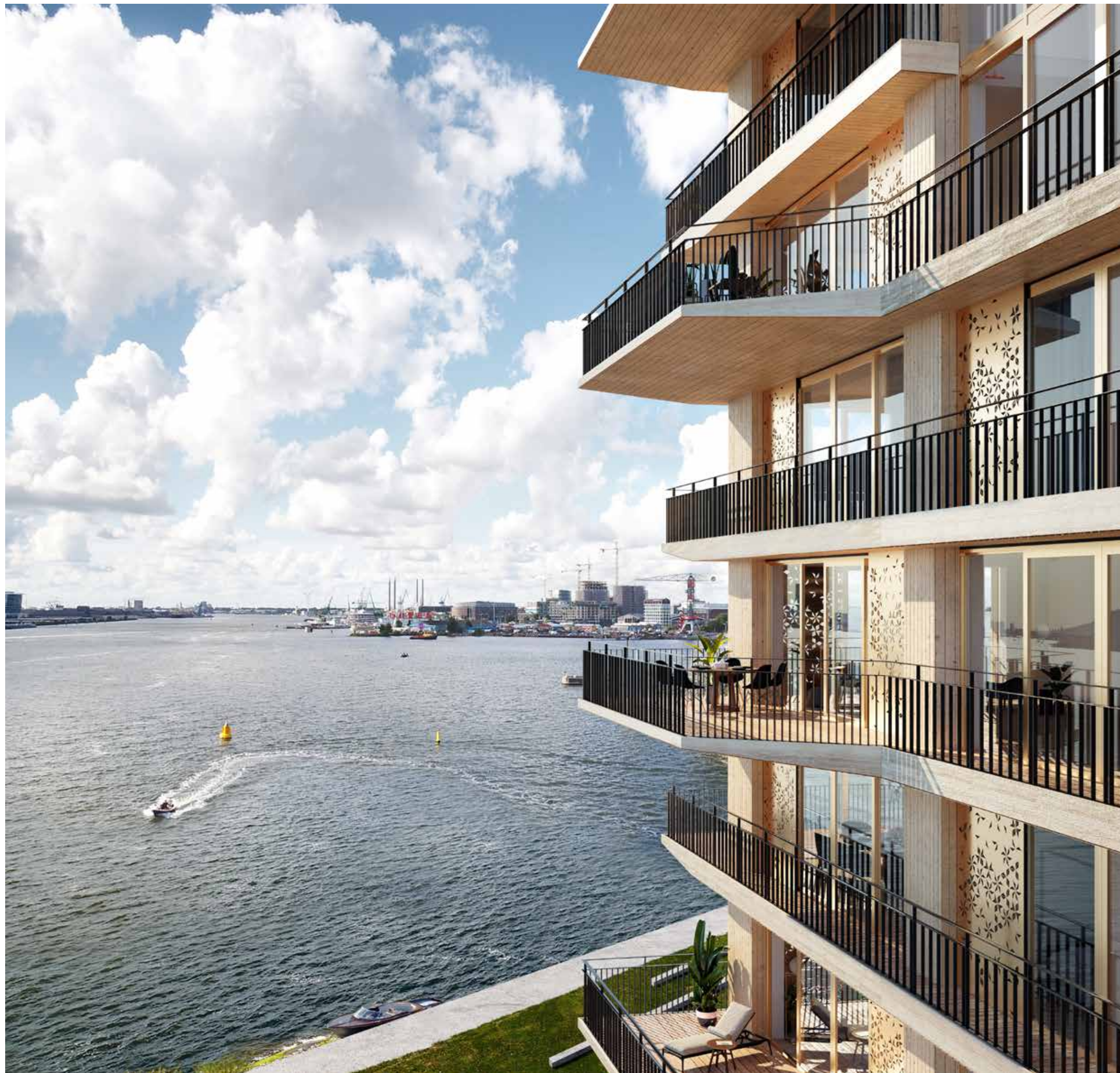
Het ontwerp is van NEXT architects, dat met vestigingen in Amsterdam en Beijing al meer dan twintig jaar werkt aan ontwerp- en onderzoeksprojecten op het gebied van stedenbouw, architectuur, interieur en infrastructuur.

Blanc represents a blend of the robust industrial past with the warmth of ‘the golden hour’; that magical moment right before sunset. The large windows allow ample light ingress, bathing the building in a warm glow. Blanc embraces the light and extends this special moment.

Blanc comprises 18 apartments. Each one occupies a corner location and offers a range of stunning views. The spacious, alternating balconies fan out to give a sense of space and freedom.

The design is by NEXT architects. With locations in Amsterdam and Beijing, they have been working on urban planning, architecture, interior design and infrastructure design and research projects for over twenty years.





HET ONTWERP

THE DESIGN

Blanc staat in het midden van KAAP en vervult deze rol met verve. Het alzijdige gebouw biedt vanaf iedere kant een ander perspectief. De dubbelhoge entree zet de toon van het gebouw. De enorme glazen pui en de schuine lijnen zorgen voor een soepele overgang van binnen naar buiten. Hetzelfde geldt voor de appartementen waar de buitenruimtes grenzen aan de living, al dan niet met open keukens. De appartementen zijn voorzien van geperforeerde panelen die zorgen voor privacy én een bijzondere lichtinval.

Blanc is located in the heart of KAAP and fulfils this role with verve. The omnidirectional building offers a different perspective from each side, while the double-height entrance sets the tone of the building. The huge glass door and angled lines ensure a smooth transition from indoors to outdoors. The same applies to the apartments where the interior spaces border the living areas, sometimes with an open kitchen. The apartments are equipped with perforated panels that provide privacy and truly unique light ingress.

“Door de ruime en alternerende balkons die op iedere hoek uitwaaiëren, opent Blanc zich als een bloem.”

Bart Reuver, NEXT architects

“With spacious and alternating balconies that fan out on every corner, Blanc opens out like a flower.”

Bart Reuver, NEXT architects

MATERIÁLISATIE

MATERIALS

Beton geeft Blanc de stoere en eerlijke uitstraling die bij het verleden past. Door het beton te voorzien van een gele gloed, past het ook bij het heden. Door de gele gloed verandert de aanblik van het gebouw als de zon erop valt. Dan maakt het verleden plaats voor dat specifieke moment, 'the golden hour'.

De appartementen zijn voorzien van geperforeerde panelen die de felle zon veranderen in prettig, warm licht. De perforaties van de panelen zijn abstract en roepen het gevoel op van zonlicht dat door een dak van bladeren naar beneden valt.

Concrete gives Blanc a sturdy and honest look, in keeping with its past. And as the concrete is given a yellow glow, it's also in keeping with the present. The yellow glow changes the look of the building when it catches the sun's rays. That's when the past makes way for that specific moment, 'the golden hour'.

The apartments are equipped with perforated panels that transform blazing sunlight into a pleasant, warm light. The perforations in the panels are abstract and evoke a feeling of sunlight penetrating a canopy of leaves.



“Gebouwen die hetzelfde verleden hebben als deze locatie, zijn vaak hele heldere gebouwen, zonder opsmuk. Het is direct duidelijk wat hun functie is. Deze stijl van gebouwen was voor ons het uitgangspunt voor Blanc.”

Bart Reuser, NEXT architects

“Buildings with the same past as this location are often very clear buildings, without frills. The building's function is immediately apparent. This style of building was our starting point for Blanc.”

Bart Reuser, NEXT architects

Kaap
blanc



Visual entreehal Blanc



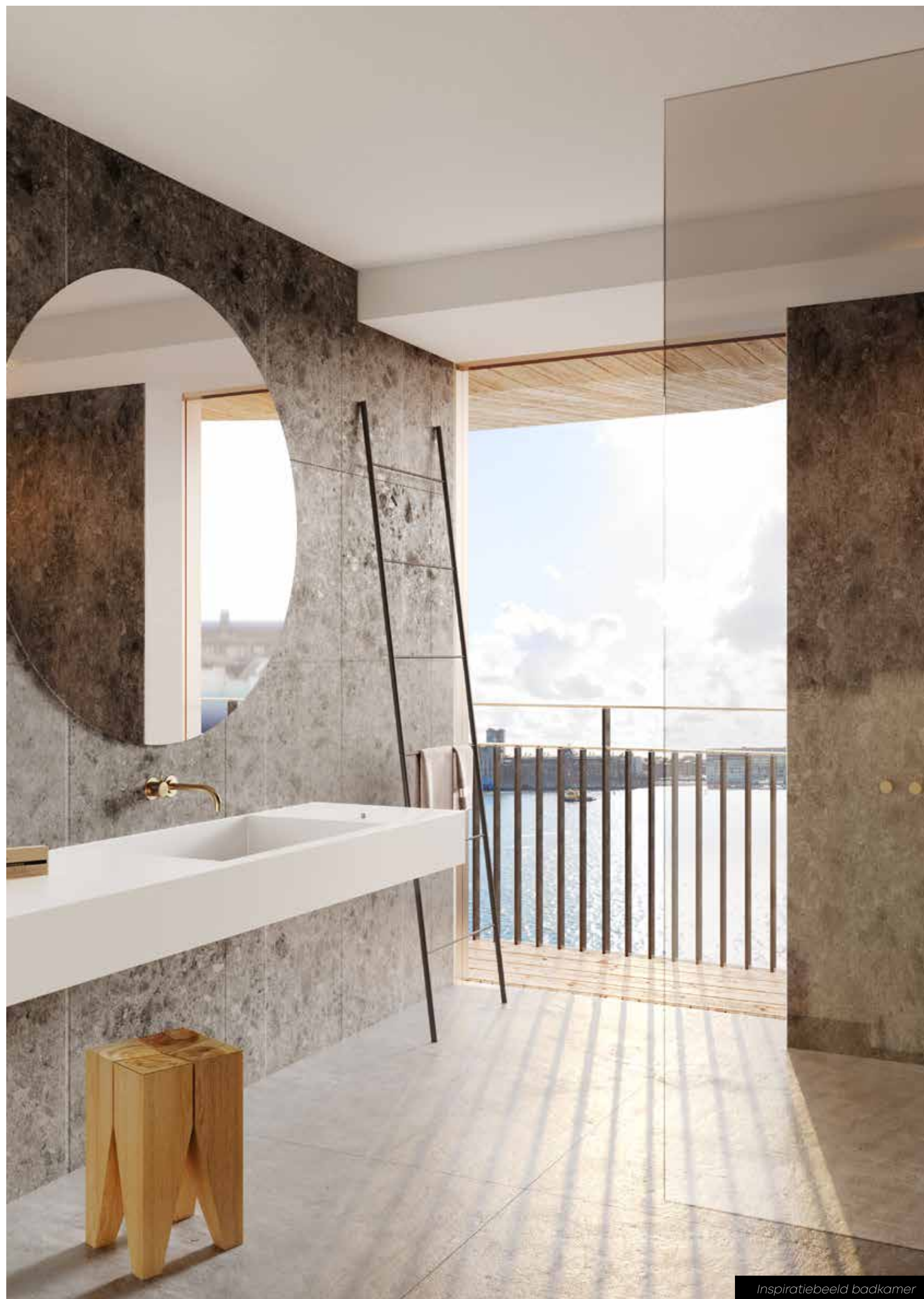
Visual bouwnummer 45

Kaap
blanc



Visual bouwnummer 50

Kaap
blanc



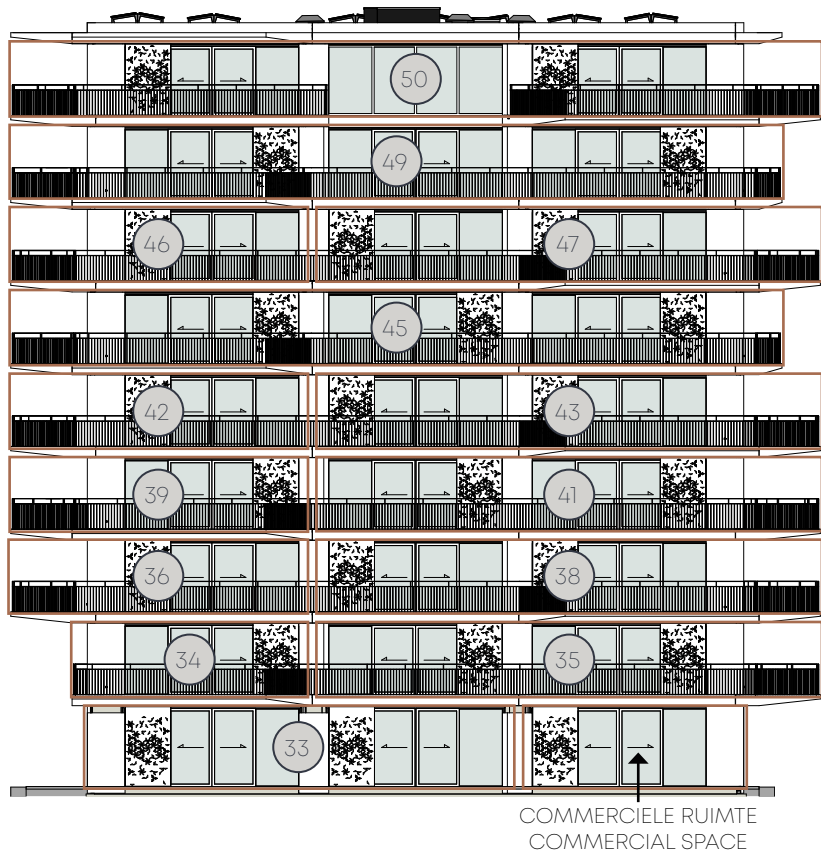
Inspiratiebeeld badkamer

Kaap

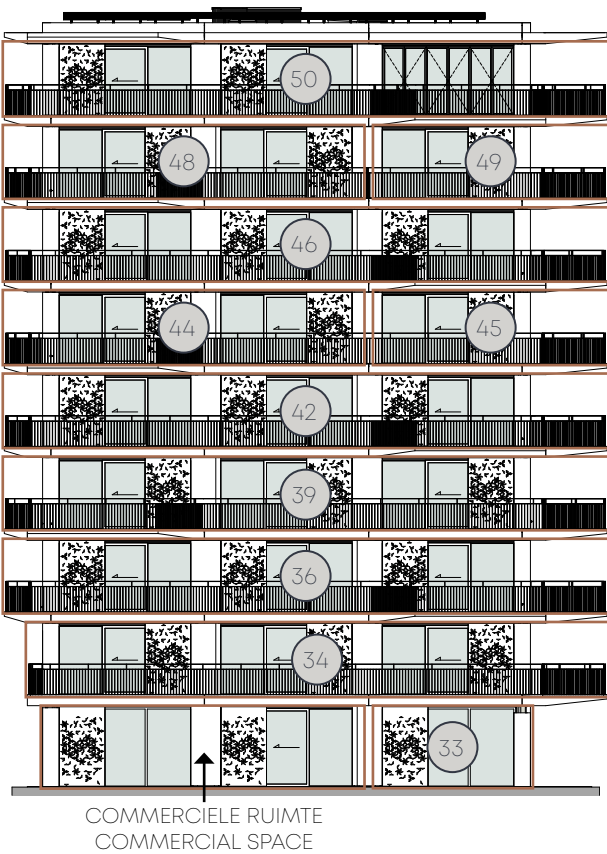
OVERZICHTEN &
PLATTEGRONDEN
OVERVIEW & FLOOR PLANS

GEVELS

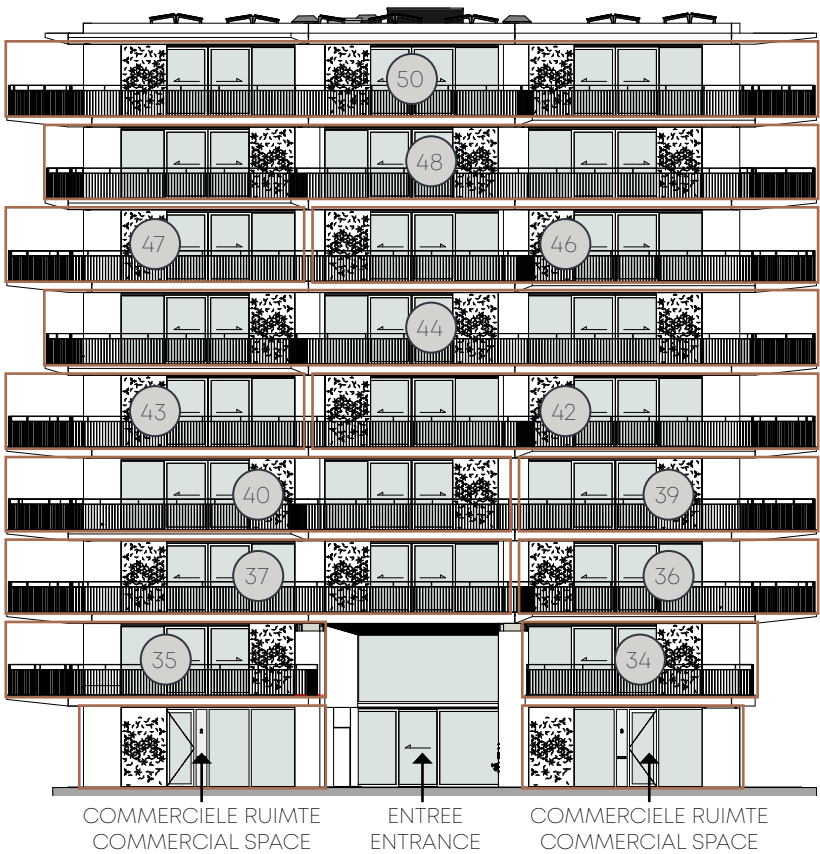
FACADES



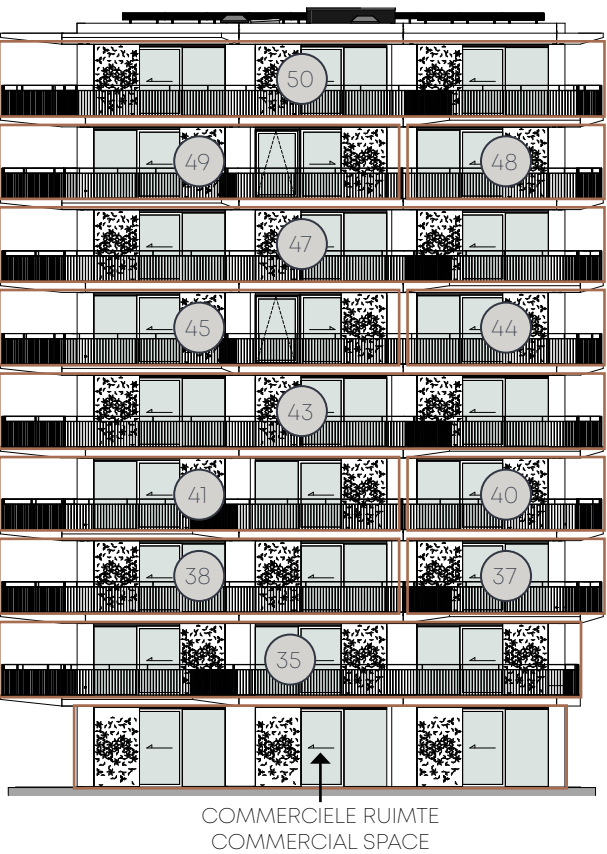
ZUIDWESTGEVEL
SOUTHWEST FACADE



NOORDWESTGEVEL
NORTHWEST FACADE



NOORDOOSTGEVEL
NORTHEAST FACADE



ZUIDOOSTGEVEL
SOUTHEAST FACADE

BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	WOONOPPERVLAK* IN M² LIVING SURFACE* IN M²	TOTALE OPPERVLAK* BUITENRUIMTE(N) IN M² BALCONY SURFACE(S)* IN M²
4.0.33	Grasweg 147	bgg	100	68
4.1.34	Grasweg 151	1	154	44
4.1.35	Grasweg 149	1	206	44
4.2.36	Grasweg 155	2	154	46
4.2.37	Grasweg 157	2	88	29
4.2.38	Grasweg 153	2	146	39
4.3.39	Grasweg 161	3	154	58
4.3.40	Grasweg 163	3	88	23
4.3.41	Grasweg 159	3	146	33
4.4.42	Grasweg 167	4	192	52

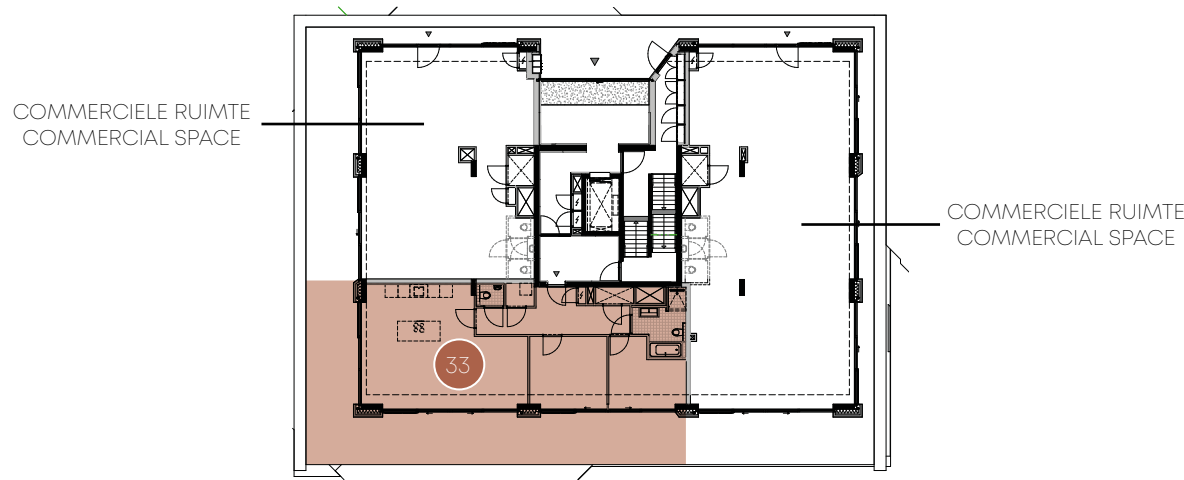
BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	WOONOPPERVLAK* IN M² LIVING SURFACE* IN M²	TOTALE OPPERVLAK* BUITENRUIMTE(N) IN M² BALCONY SURFACE(S)* IN M²
4.4.43	Grasweg 165	4	199	63
4.5.44	Grasweg 171	5	191	51
4.5.45	Grasweg 169	5	198	55
4.6.46	Grasweg 175	6	192	52
4.6.47	Grasweg 173	6	199	63
4.7.48	Grasweg 179	7	191	51
4.7.49	Grasweg 177	7	197	55
4.8.50	Grasweg 181	8	381	110

* oppervlaktes naar beneden afgerond op hele getallen
* surfaces are rounded down

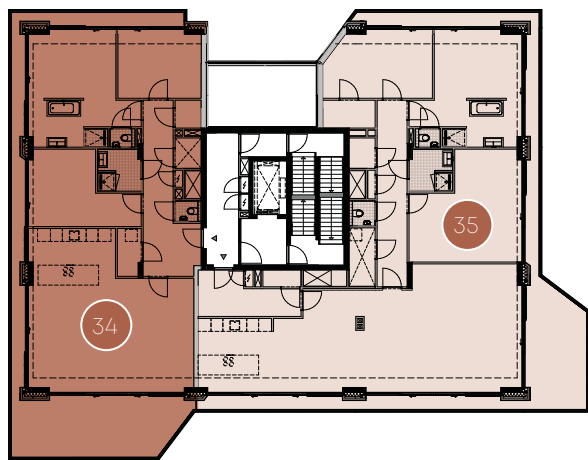
OVERZICHT VERDIEPINGEN

OVERVIEW FLOORS

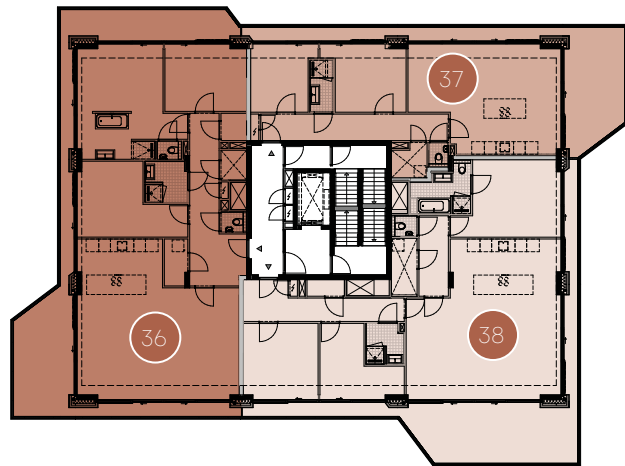
BEGANE GROND - GROUND FLOOR



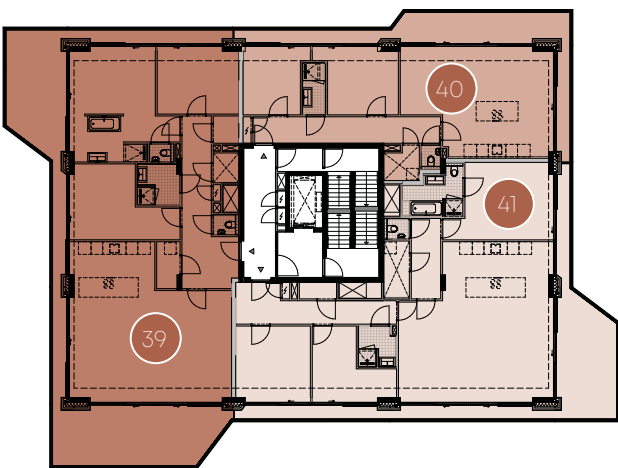
1^e VERDIEPING - FIRST FLOOR



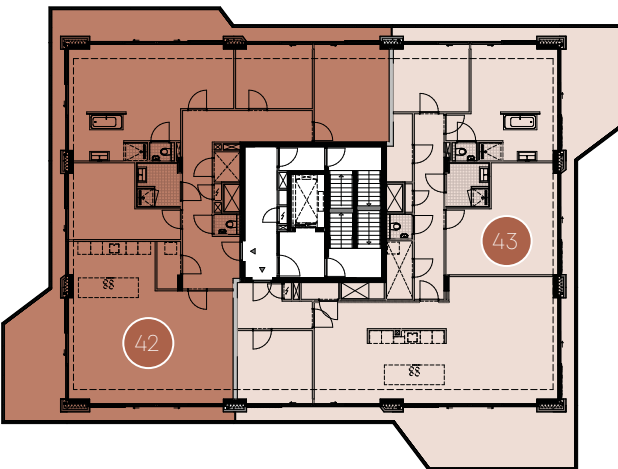
2^e VERDIEPING - SECOND FLOOR



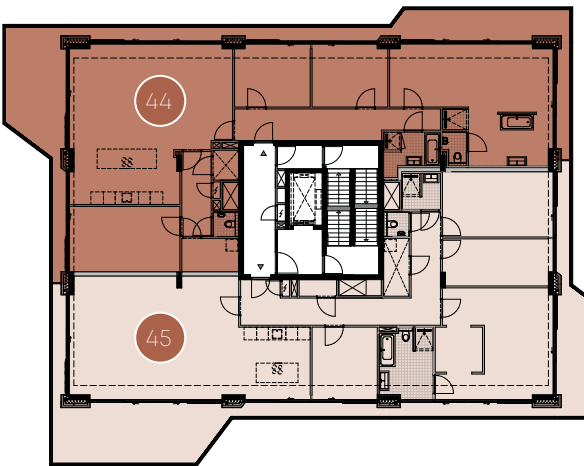
3^e VERDIEPING - THIRD FLOOR



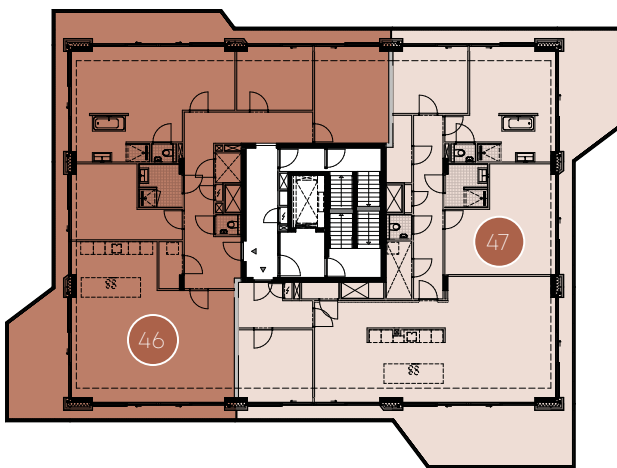
4^e VERDIEPING - FOURTH FLOOR



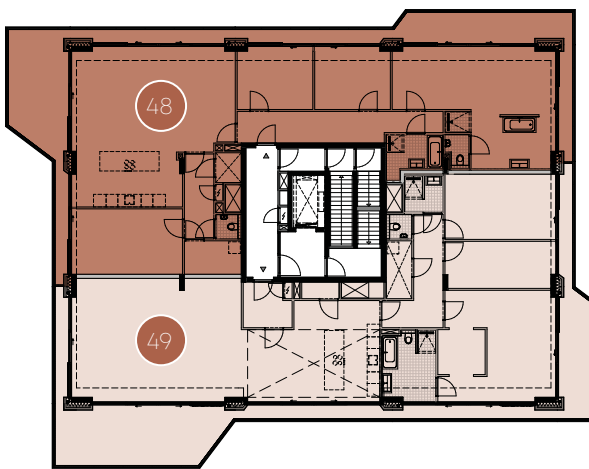
5^e VERDIEPING - FIFTH FLOOR



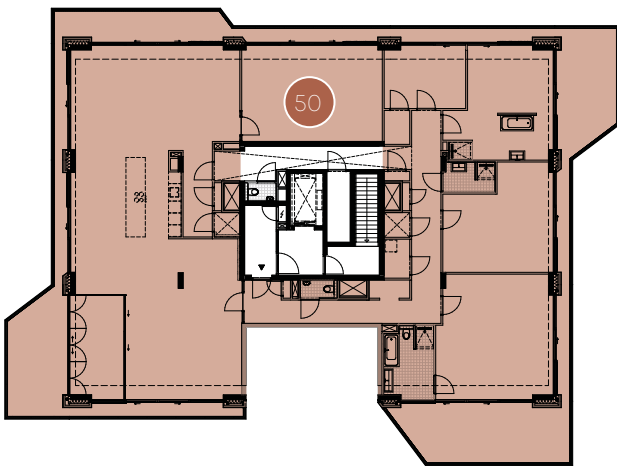
6^e VERDIEPING - SIXTH FLOOR



7^e VERDIEPING - SEVENTH FLOOR



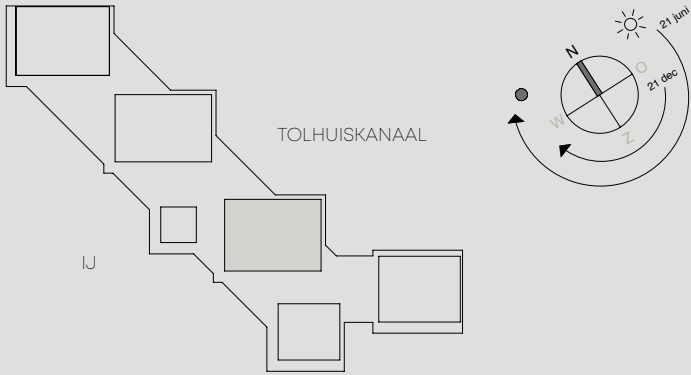
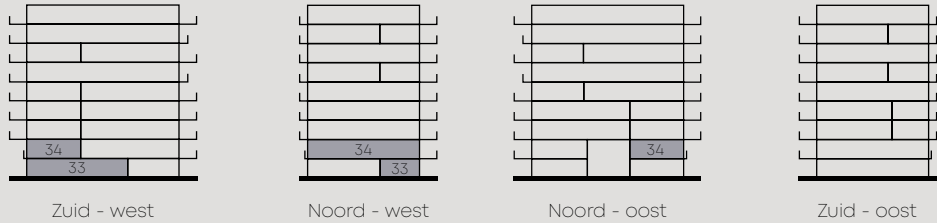
8^e VERDIEPING - EIGHTH FLOOR



BEGANE GROND

Appartement 33

Ground floor - Apartment 33



1^e VERDIEPING

Appartement 34

First floor - Apartment 34



- Woonoppervlak van ca. 100 m²
- Hoekterras van ca. 68 m² op het zuidwesten
- Aan 2 kanten prachtig uitzicht richting het IJ
- Ruime living en keuken met ruimte voor kookeiland
- 2 ruime slaapkamers

- Living area of approx. 100 m²
- Spacious corner balcony of approx. 68 m², facing south-west
- Beautiful view towards the IJ on 2 sides
- Large living room and kitchen with space for cooking island
- 2 generously sized bedrooms



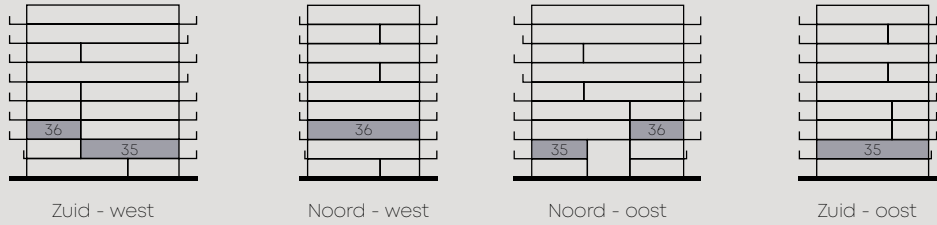
- Woonoppervlak van ca. 154 m²
- Fijn terras op het zuidwesten met IJ-zicht (buitenruimte totaal ca. 44 m²)
- 3 royale slaapkamers

- Living area of approx. 154 m²
- Pleasant balcony facing south-west with views over the IJ (outdoor area of approx. 44 m²)
- 3 spacious bedrooms



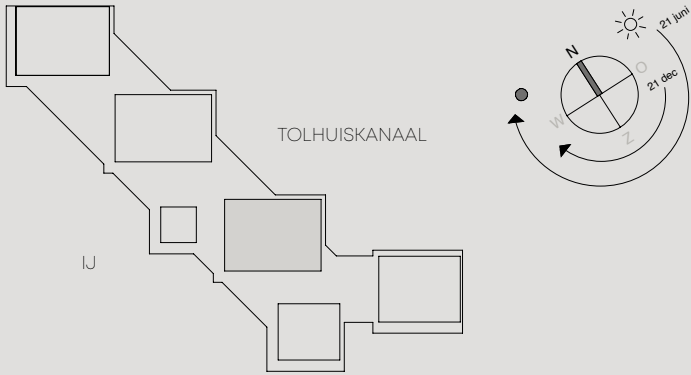
1^e VERDIEPING Appartement 35

Frist floor - Apartment 35



- Woonoppervlak van ca. 206 m² met grote raampartijen aan 3 zijden.
- Royale buitenruimte (totaal 44 m²) op het zuidoosten met zichtlijn naar het IJ
- Living van 16 m² breed met loft-gevoel
- 3 royale slaapkamers

- Living area of approx. 206 m² with large windows on 3 sides
- Spacious outdoor area (total of 44 m²) facing south-east with view towards the IJ
- Living room 16 m² broad with a loft-like atmosphere
- 3 spacious bedrooms



2^e VERDIEPING Appartement 36

Second floor - Apartment 36



- Woonoppervlak van ca. 154 m²
- 2 terrassen met zicht op het IJ (buitenruimte totaal ca. 46 m²)
- Living met aan 2 zijden schuifpuien en zicht richting IJ
- 3 slaapkamers

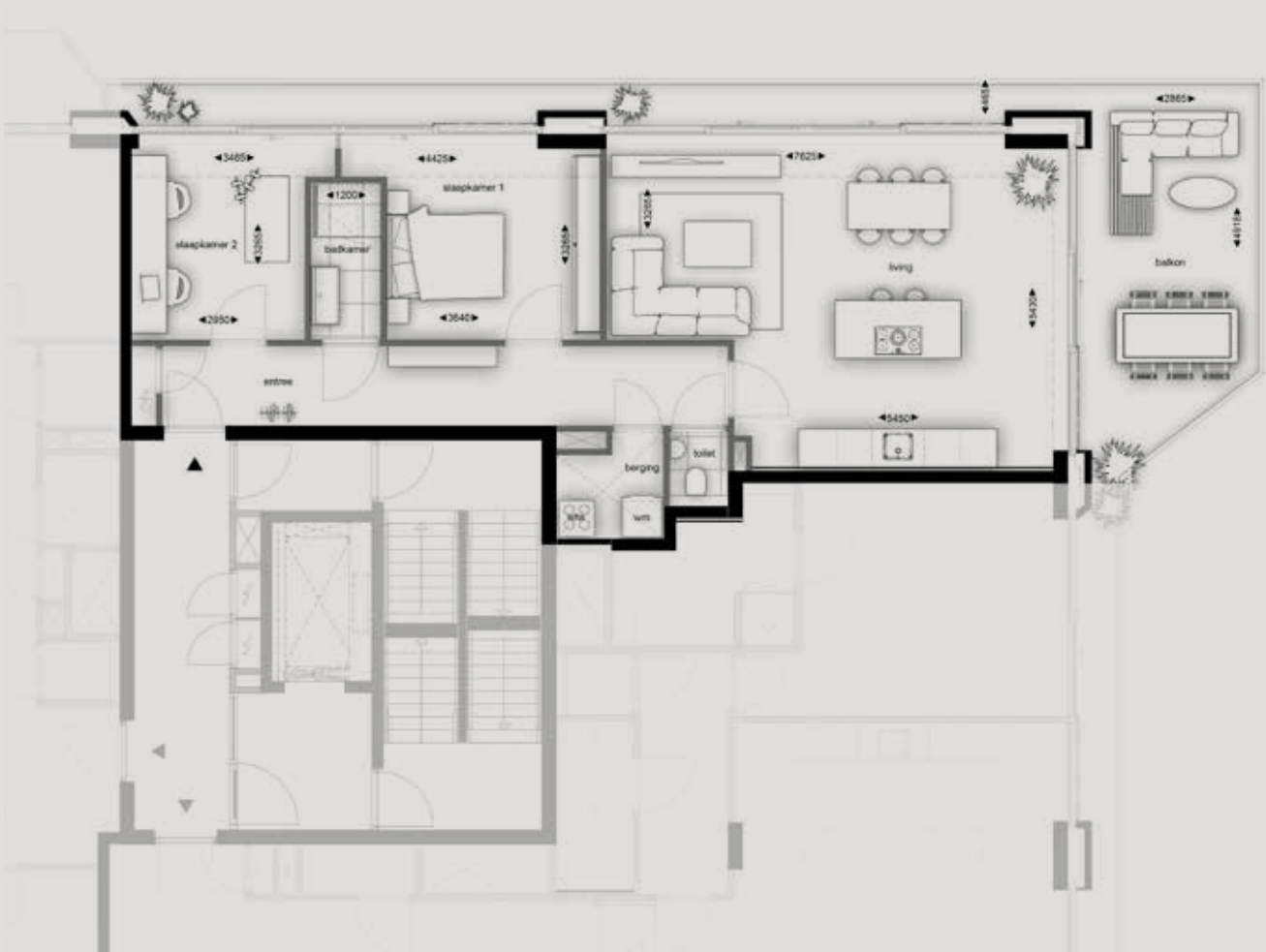
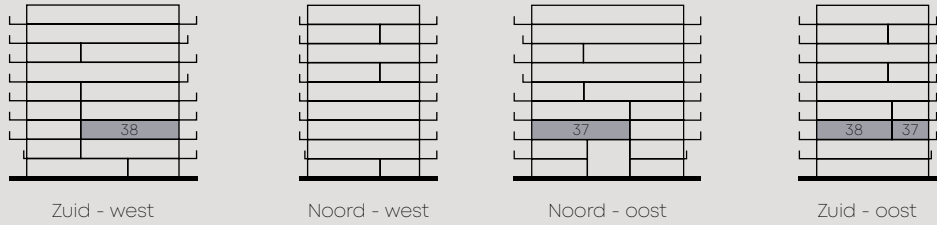
- Living area of approx. 154 m²
- 2 patios with views over the IJ (total area of 46 m²)
- Living room with sliding doors on 2 sides and views towards the IJ
- 3 bedrooms



2^e VERDIEPING

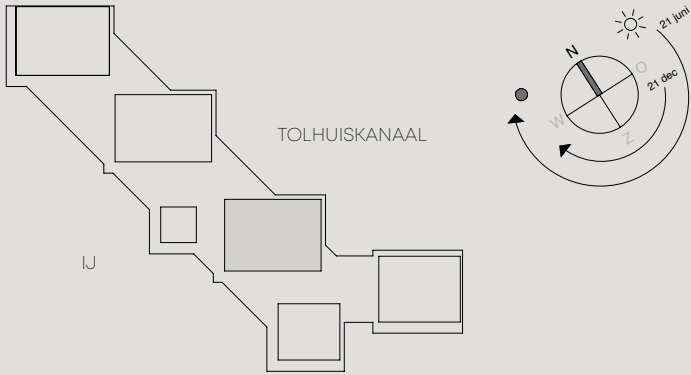
Appartement 37

Second floor - Apartment 37



- Woonoppervlak van ca. 88 m²
- Royale buitenruimte met zichtlijn naar het IJ
- Grote raampartijen met glas van vloer tot plafond
- 2 slaapkamers

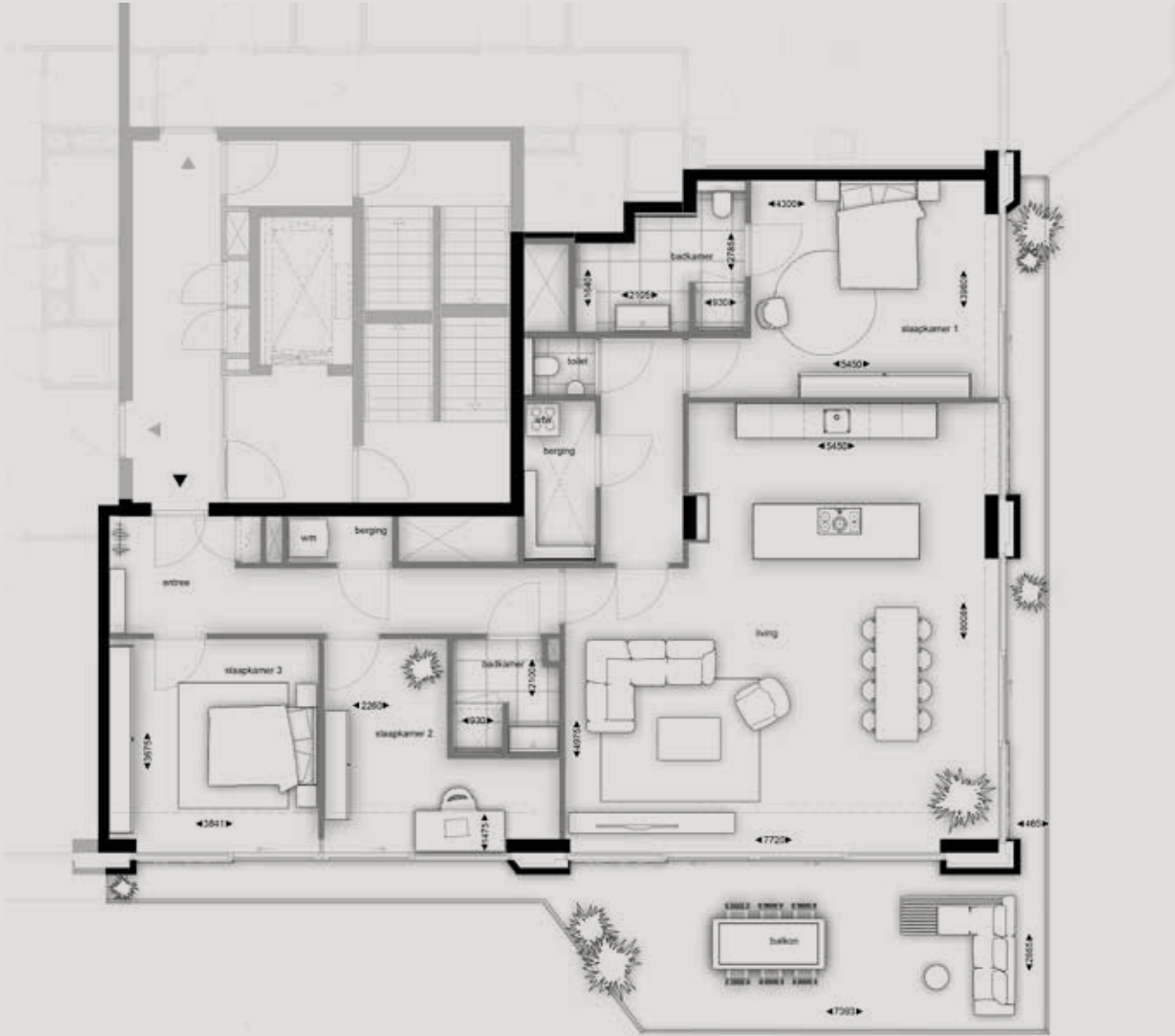
- Living area of approx. 88 m²
- Spacious outdoor area with views towards the IJ
- Large floor-to-ceiling windows
- 2 bedrooms



2^e VERDIEPING

Appartement 38

Second floor - Apartment 38



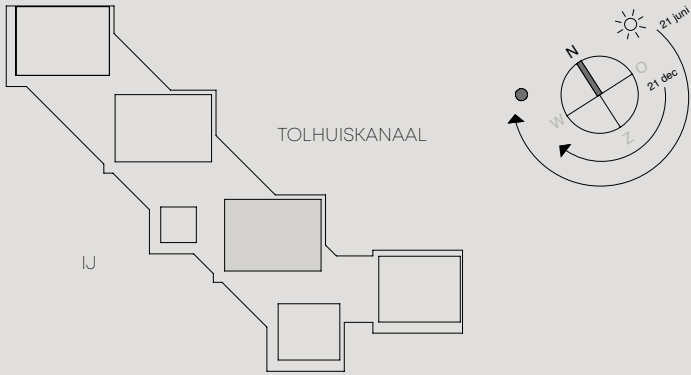
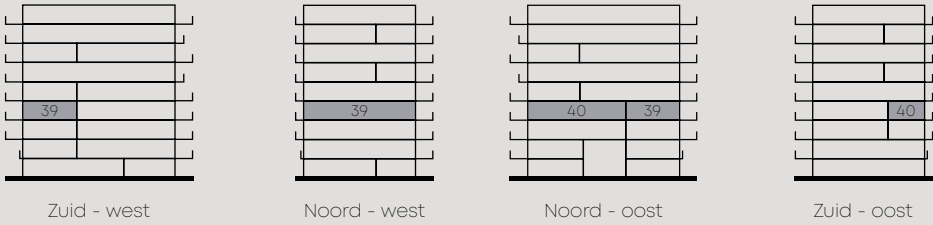
- Woonoppervlak van ca. 146 m²
- Royale buitenruimte gelegen op het zuiden met IJ-zicht richting het westen
- Living met schuifpui aan 2 zijdes
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met eigen terras

- Living area of approx. 146 m²
- Spacious outdoor area facing south with IJ views towards the west
- Living room with sliding doors on 2 sides
- 3 bedrooms, 1 with its own balcony



3^e VERDIEPING Appartement 39

Third floor - Apartment 39



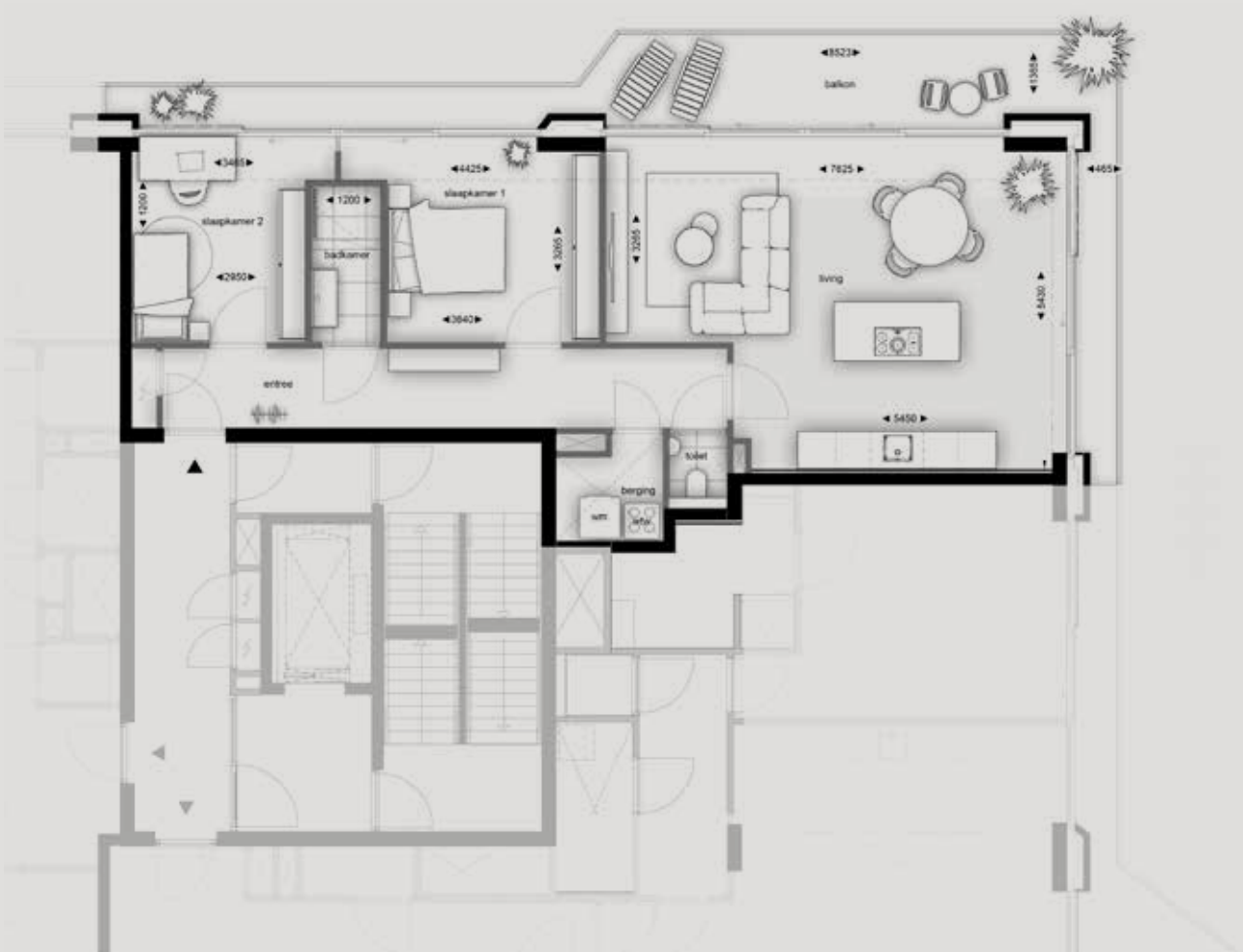
3^e VERDIEPING Appartement 40

Third floor - Apartment 40



- Woonoppervlak van ca. 154 m²
- 2 buitenruimtes (totaal ca. 58 m²) op het zuiden en westen met fantastisch IJ-zicht
- 3 slaapkamers

- Living area of approx. 154 m²
- 2 outdoor areas (58 m² in total) on the south and west sides, with fantastic IJ views
- 3 bedrooms



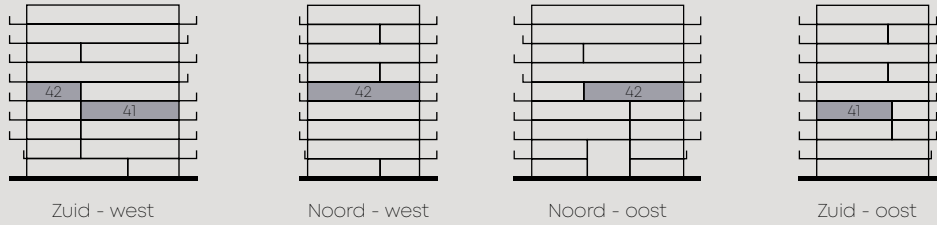
- Woonoppervlak van ca. 88 m² met optimale indeling
- Lichte living en ruime slaapkamers
- Buitenruimte van 23 m²
- Schuifpuien in alle vertrekken
- 2 slaapkamers

- Living area of approx. 88 m² with optimal layout
- Light and airy living room and spacious bedrooms
- Outdoor area 23 m² in size
- Sliding doors in all rooms
- 2 bedrooms



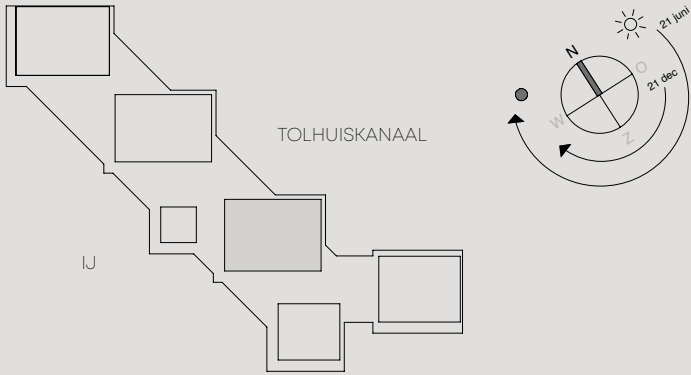
3^e VERDIEPING Appartement 41

Third floor - Apartment 41



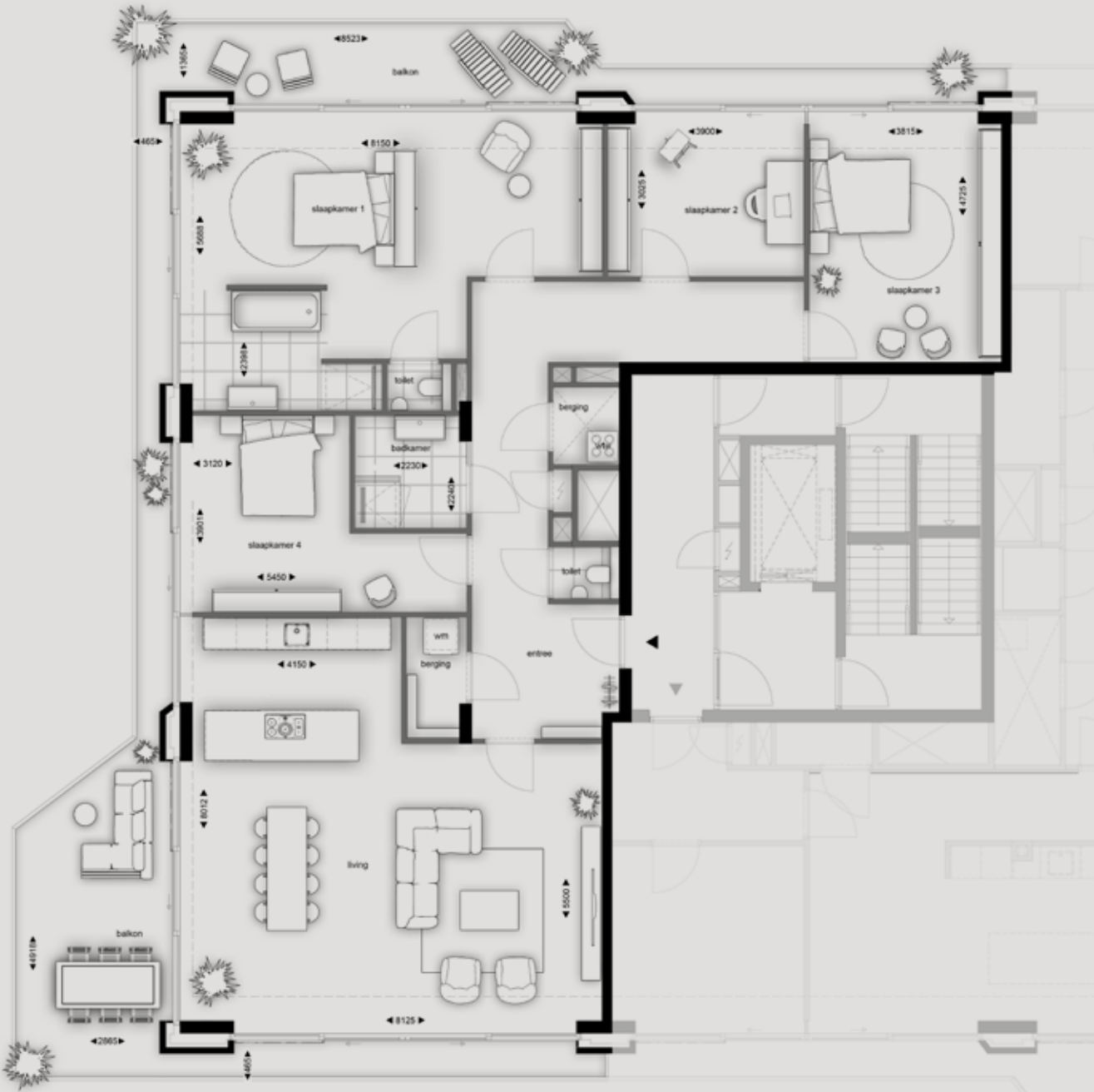
- Woonoppervlak van ca. 146 m²
- Royaal terras (buitenruimte totaal ca. 33 m²)
- Fijne lichte living met schuifpuien aan twee zijdes
- 3 ruime slaapkamers

- Living area of approx. 146 m²
- Generous balcony (outdoor area of approx. 33 m²)
- Pleasant light and airy living with sliding doors on 2 sides
- 3 spacious bedrooms



4^e VERDIEPING Appartement 42

Fourth floor - Apartment 42



- Hoekappartement met ca. 192 m² woonoppervlak
- 2 terrassen (totaal 52 m² buitenruimte) met prachtig IJ-zicht
- Living op zuidwest met aan 2 zijdes schuifpuien
- 4 slaapkamers aan de koelere zijde

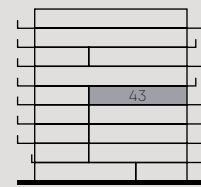
- Corner apartment with living area of approx. 192 m²
- 2 balconies (total outdoor area of 52 m²) with beautiful IJ views
- Living room on south-west side with sliding doors on 2 sides
- 4 bedrooms on the cooler side



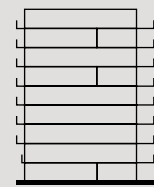
4^e VERDIEPING

Appartement 43

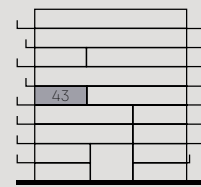
Fourth floor - Apartment 43



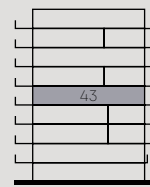
Zuid - west



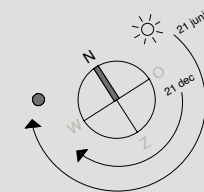
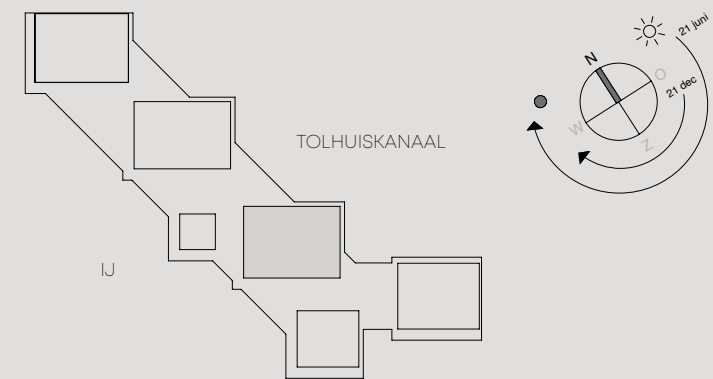
Noord - west



Noord - oost



Zuid - oost



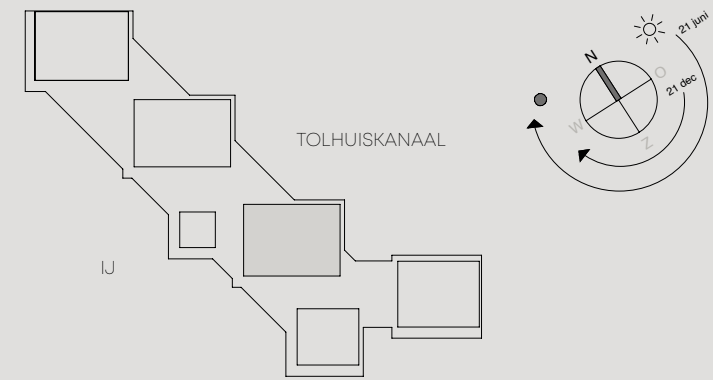
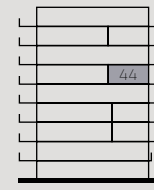
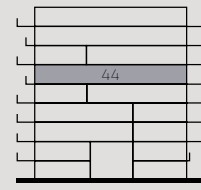
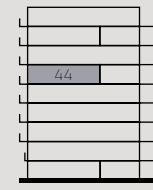
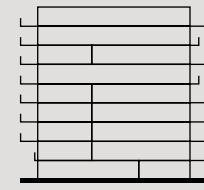
- Woonoppervlak van ca. 199 m²
- 2 royale terrassen
(totale buitenruimte ca. 63 m²)
- Living op zuidoosten grenzend aan terras met aan 2 zijden schuifpuien
- 4 slaapkamers

- Living area of approx. 199 m²
- 2 spacious balconies
(total outdoor area of approx. 63 m²)
- Living room on south-east side adjacent to balcony with sliding doors on 2 sides
- 4 bedrooms



Appartement 44

Fifth floor - Apartment 44



- Appartement (ca. 191 m²) over hele breedte van Blanc
- 2 fijne terrassen (totale buitenruimte ca. 51 m²) waarvan 1 met IJ-zicht
- Living en master bedroom grenzend aan terras met schuifpui aan 2 zijden
- 4 slaapkamers

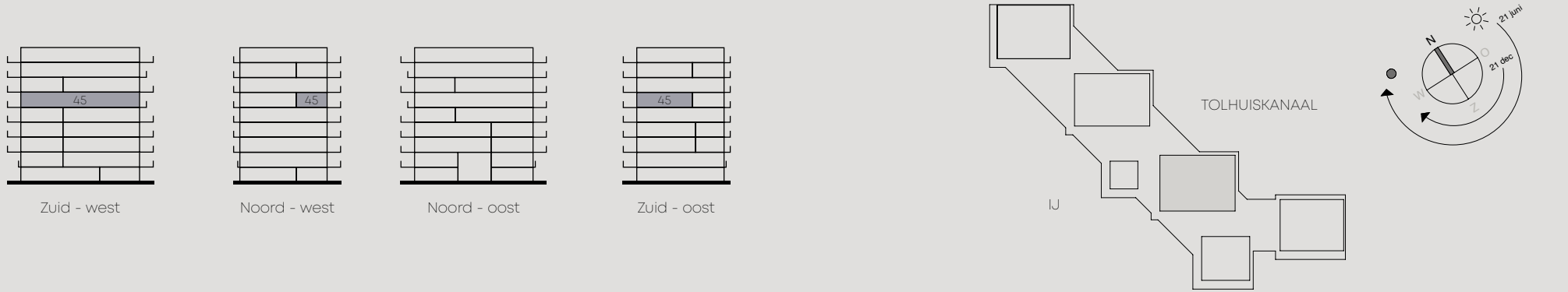
- Apartment (approx. 191 m²) over the entire width of Blanc
- 2 pleasant balconies, 1 with wide IJ view (total outdoor area of approx. 51 m²)
- Living room and master bedroom adjacent to balcony with sliding doors on 2 sides
- 4 bedrooms



5^e VERDIEPING

Appartement 45

Fifth floor - Apartment 45



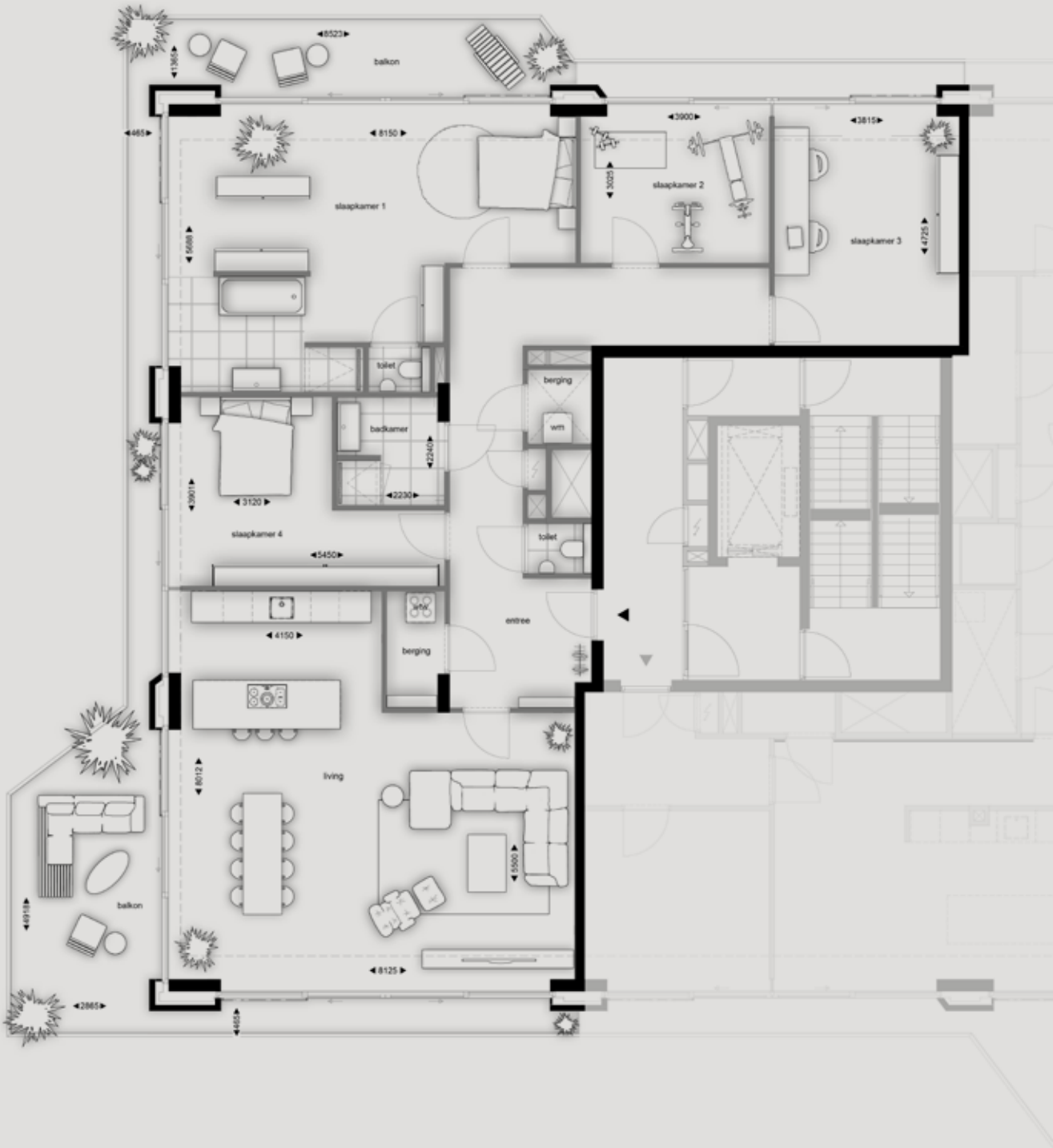
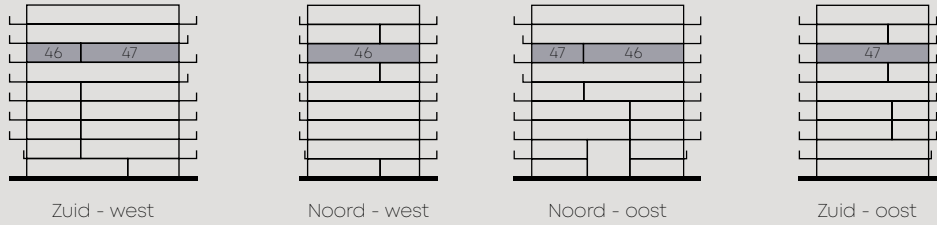
- Appartement (ca. 198 m²) over gehele voorzijde van Blanc
- 2 terrassen (totale buitenruimte ca. 55 m²) waarvan 1 gelegen op het zuiden met IJ-zicht
- Master bedroom met buitenruimte
- 4 slaapkamers

- Apartment (approx. 198 m²) over the entire front of Blanc
- 2 balconies (total outdoor area of approx. 55 m²), 1 located on south side with IJ views
- Master bedroom with outdoor area
- 4 bedrooms



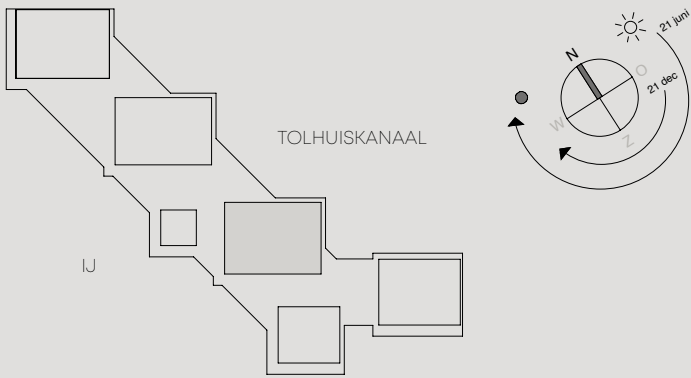
6^e VERDIEPING Appartement 46

Sixth floor - Apartment 46



- Woonoppervlak van ca. 192 m²
- 2 terrassen (totale buitenruimte 52 m²) met schitterend IJ-zicht
- Living in zuidwesthoek met schuifpuien aan 2 zijdes
- 4 slaapkamers

- Living area of approx. 192 m²
- 2 balconies (total outdoor area of approx. 52 m²) with stunning IJ views
- Living room in south-west corner with sliding doors on 2 sides
- 4 bedrooms



6^e VERDIEPING Appartement 47

Sixth floor - Apartment 47



- Woonoppervlak van ca. 199 m²
- Vanuit living en het terras op het zuiden is er prachtig IJ-zicht richting westen
- Master bedroom met eigen fijn terras (totaal buitenruimte ca. 63 m²)
- 4 slaapkamers

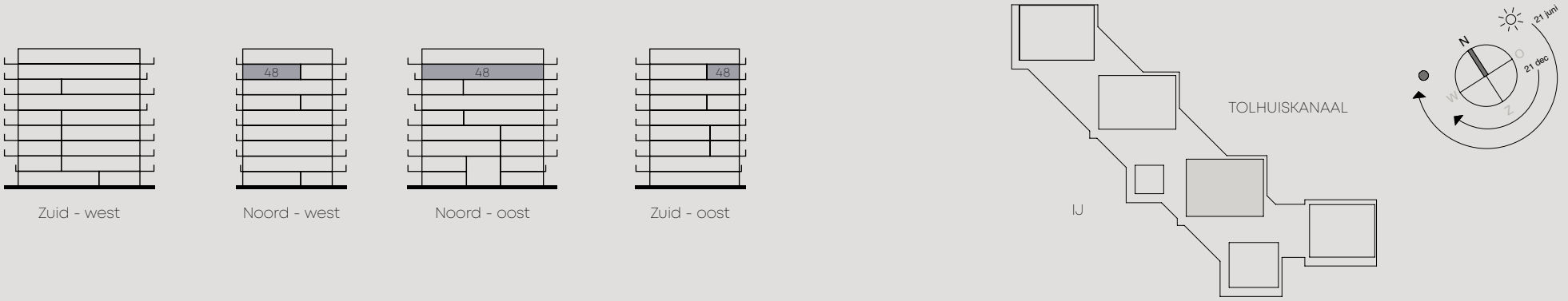
- Living area of approx. 199 m²
- Living room and balcony on the south side afford beautiful IJ views towards the west
- Master bedroom with own pleasant balcony (total outdoor area approx. 63 m²)
- 4 bedrooms



7^e VERDIEPING

Appartement 48

Seventh floor - Apartment 48



- Appartement van ca. 191 m² met prachtig uitzicht over het IJ naar het westen
- 2 terrassen (totale buitenruimte ca. 51 m²)
- Master bedroom met eigen terras
- 4 slaapkamers

- Apartment of approx. 191 m² with stunning views over the IJ to the west
- 2 balconies (total outdoor area of approx. 51 m²)
- Master bedroom with own bathroom and balcony
- 4 bedrooms



7^e VERDIEPING

Appartement 49

Seventh floor - Apartment 49



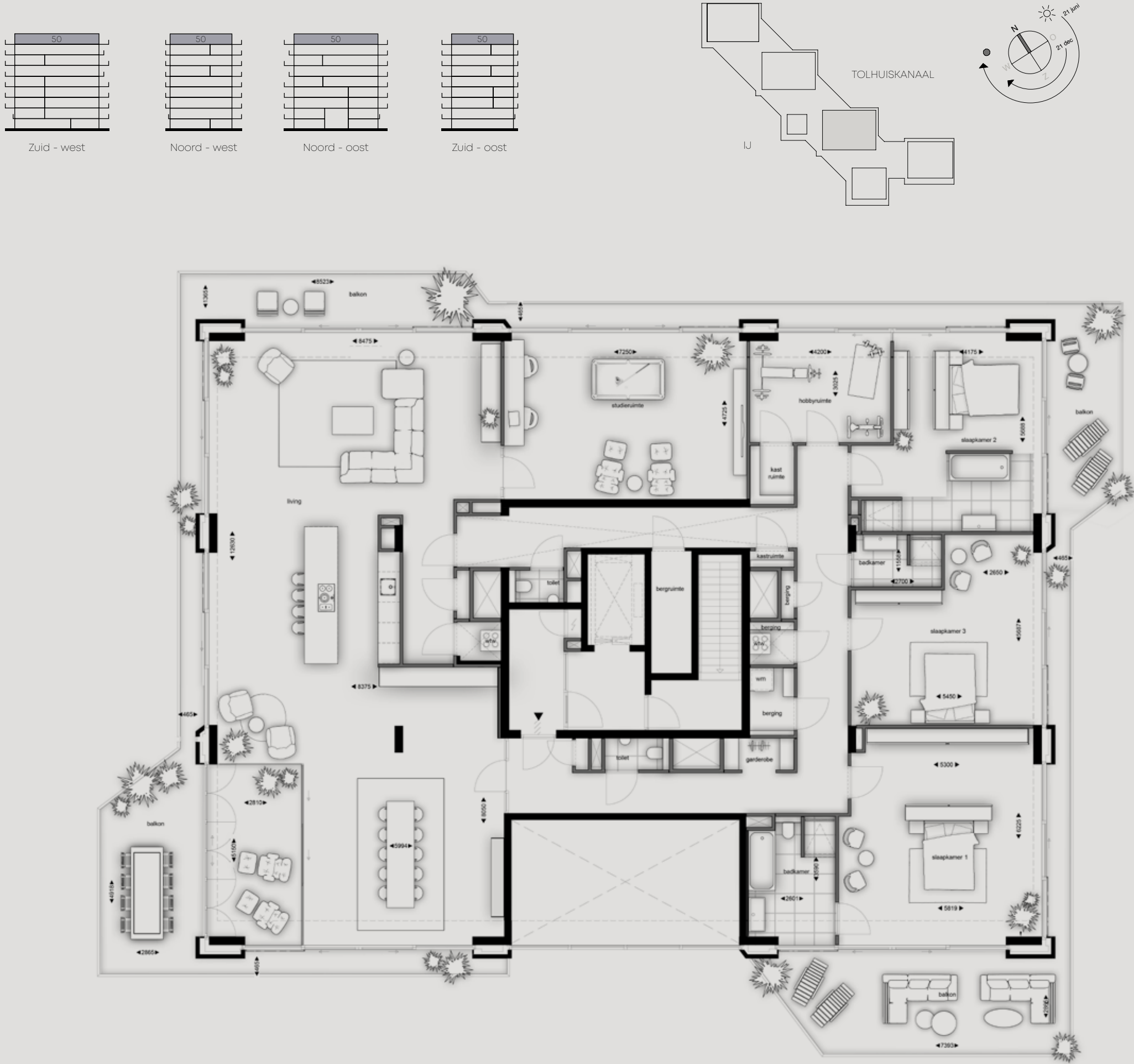
- Appartement van ca. 197 m² over volle breedte op zuidkant
- Terras grenzend aan living op zuidzijde
- Living en keuken over breedte van ca. 15 m met schitterende vide
- 2^e buitenruimte grenzend aan master bedroom (totale buitenruimte ca. 55 m²)
- 3 slaapkamers

- Apartment of approx. 197 m² over the full width on the south side
- Balcony adjacent to living room on south side
- Living room and kitchen over width of approx. 15 m with beautiful loft
- Second balcony adjacent to master bedroom (total outdoor area of approx. 55 m²)
- 3 bedrooms



8^e VERDIEPING Appartement 50

Eighth floor - Apartment 50



- Penthouse van ca. 381 m² over hele 8^e verdieping
- 4 fantastische buitenruimtes op alle windstreken met schitterend IJ-zicht
- Zeer grote woonkeuken en living met geweldig IJ-zicht en loggia
- 2 master bedrooms met eigen buitenruimtes
- In totaal 5 slaap/hobbykamers

- Penthouse of approx. 381 m² occupying the entire 8th floor
- 4 fantastic outdoor areas facing all 4 points of the compass, with stunning IJ views
- Extremely large kitchen and living room with unlimited IJ views and loggia
- 2 master bedrooms with own balcony
- A total of 5 bedrooms/hobby rooms







Kaap

AFWERKING EN
VOORZIENINGEN

FINISHING AND FACILITIES



STUDIO
PIETBOON

KEUKEN

KITCHEN



Speciaal voor Kaap is Piet Boon Kitchen geselecteerd als partner. Piet Boon ontwierp voor de appartementen prachtige, compleet afgewerkte high-end keukens. Elk appartement heeft een eigen indeling, de afmeting en opstelling van de keuken verschillen dan ook per appartement. Uiteraard zijn de keukens via de showroom van Piet Boon Kitchen in Oostzaan naar eigen wens aan te passen.

Piet Boon Kitchen has been specially selected as a partner for KAAP. Piet Boon has designed beautiful, fully finished high-end kitchens for the apartments. Each apartment has its own unique design, with the size and layout of the kitchen varying from one apartment to the next. Naturally, the kitchens can be customised to suit personal desires in collaboration with the Piet Boon Kitchen showroom in Oostzaan.

BADKAMER

BATHROOM



De badkamers en het sanitair van Tortu stralen luxe uit en bieden optimaal comfort. De tot in de details uitgevoerde afwerking sluit naadloos aan bij de indeling en de oppervlakte van de verschillende appartementen. De gemene deler hierin is het gebruik van hoogwaardige producten en materialen.

The Tortu bathrooms and plumbing exude luxury and offer supreme comfort. The meticulous finishes have been designed to mesh seamlessly with the layouts and floor space of the various apartments, with high quality products and materials serving as the common denominator.



PARKEREN

PARKING



PARKEERGARAGE



Onder de gebouwen bevindt zich een ruime kelderverdieping waar de bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Elk appartement heeft hier één vaste parkeerplaats, enkele appartementen hebben er twee. Op loopafstand komt een extra parkeergebouw waar alle bewoners de mogelijkheid hebben extra parkeerplaatsen te kopen. De inrit van de stallinggarage is voorzien van een speedgate met kentekenerkenning. De garage wordt voorbereid op elektrisch laden, zodat het voor bewoners in de toekomst mogelijk is een eigen laadpaal te plaatsen.

Ook de individuele bergingen bevinden zich op deze kelderverdieping. Voor elk appartement is een berging van minimaal vijf vierkante meter gereserveerd. Tot slot, komt er bij de entree via de garage een handige pakketkast van MyPup waar bewoners op elk moment van de dag pakketjes kunnen laten afleveren. Fysiek aannemen is niet meer nodig en zelfs pakketjes retourneren kan via de MyPup postkast.

Under the buildings, a spacious cellar provides space for storage facilities and parking. Each apartment has its own designated parking space, and some apartments have two. An extra parking garage will be realised within walking distance, where residents have the option of purchasing extra parking spaces. The entrance to the parking garage is secured by means of a speedgate with license plate recognition. The garage has been prepared for electric charging, so residents may install their own charging station in the future.

The individual storage units are also located in the cellar. Each apartment has its own storage unit with at least five square meters of storage space. Next to this, there will be handy MyPup parcel cabinet that facilitates residents to send and to return parcels at any time of the day. Whether they are in or not.

DUURZAAMHEID

DURABILITY



ONDERDEEL VAN DUURZAAM GEBIED
KAAP is klaar voor de toekomst. Bij de ontwikkeling is volop aandacht besteed aan duurzaamheid. Het is onderdeel van een duurzaam gebied. Pal achter KAAP ligt Buiksloterham, de eerste circulaire wijk van Amsterdam en onderdeel van het 'Living Lab'. Hier wordt gezocht naar nieuwe manieren van samenleven en werken, met duurzaamheid en hergebruik als uitgangspunt.

ENERGIE WORDT LOKAAL OPGEWEKT
Energie wordt lokaal opgewekt. De vijf woongebouwen zijn voorzien van PV-panelen voor het opwekken van een deel van de elektriciteitsbehoefte van de algemene ruimten. Daarnaast zijn de gebouwen aangesloten op een innovatief en duurzaam WKO-energiesysteem voor de klimaatregulering van de appartementen.

GASLOOS
KAAP wordt volledig gasloos opgeleverd. De warmte en energie die wordt verbruikt, wordt voor een deel zelf opgewekt. Daarnaast zijn de appartementen goed geïsoleerd. Met als resultaat een vrij constante temperatuur, het hele jaar door.

PART OF A SUSTAINABLE AREA
KAAP is ready for the future. The development of the apartments paid close attention to sustainability, as it is part of a sustainable area. KAAP is located just in front of Buiksloterham, Amsterdam's first circular neighbourhood and part of the so-called 'Living Lab', in an attempt to explore new ways of living and working together by embracing sustainability and reuse.

ENERGY IS GENERATED LOCALLY
Energy is generated locally. Each of the five residential buildings is equipped with solar panels to generate part of the electricity supply for the shared spaces. The buildings are also connected to an innovative and sustainable collective ATEs system to provide climate control to the apartments.

GAS-FREE
KAAP will be built entirely gas-free. A big part of the heat and energy used will be generated by the building itself. The apartments are also well-insulated, so they provide a constant temperature all year round.

CONTACT

Maak kennis met de makelaars van KAAP: Leslie de Ruiter en Monique Hugen van Christies International Real Estate, en Nanneke Koopman en Tiffany de Raad-Baro van Broersma Nieuwbouw. Zij vertellen u graag alles over het project en kunnen u van a tot z begeleiden bij de aankoop van uw woning.

Meet KAAP's brokers: Leslie de Ruiter and Monique Hugen of Christies International, and Nanneke Koopman and Tiffany de Raad-Baro of Broersma Nieuwbouw. They will be happy to tell you all about the project and can guide you through the purchase of your home from start to finish.

MAKELAARS

ESTATE AGENTS



LESLIE DE RUITER
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



MONIQUE HUGEN
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



NANNEKE KOOPMAN
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88



TIFFANY DE RAAD-BARO
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88

KAAP IS EEN ONTWIKKELING VAN

KAAP IS A DEVELOPMENT OF



DISCLAIMER

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan deze brochure en de hierin getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen en andere gegevens. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een idee te geven van de 'look and feel' van het gekochte. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke inrichting van de omgeving. Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen zijn geen foto's van echte objecten maar van virtuele 3D modellen. De kleuren die u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook virtueel en geen weergave van de werkelijke kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren zoals van daken muren, kozijnen in deze brochure in werkelijkheid afwijken. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Deze brochure is geen werkbeschrijving en is geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende aankoopovereenkomst en de bij die overeenkomst gevoegde contractstukken kunnen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn slechts indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. In de verkooptekeningen die contractstukken zullen zijn, staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

This brochure is not a contractual agreement. No rights can therefore be derived from the image impressions shown in this brochure and the atmospheric descriptions included in the text. All images of the interior and exterior - the 'artist impressions' - are intended only to provide interested parties with an impression of the design and the intended result. The views portrayed in the brochure provide an indication of the expansiveness of the view from the building, but may not be considered as a direct depiction of the actual layout of the surroundings. The images shown may feature more sunlight than the actual situation. The images are not photographs of actual objects, but rather 3D models. The colours you see in the images are therefore virtual, and not depictions of the actual colours. The actual colours of roofs, walls, and door and window frames may therefore differ from those shown in this brochure. The apartment specifications listed in the brochure, such as the balcony and floor finishes, bathroom and kitchen layouts and other details, only provide options for consideration and serve only as sources of inspiration. This brochure is not a specification of the completed property, and is not a contractual document. No rights can be derived from this brochure. Rights may only be derived from the provisions in the final signed purchase contract and any contractual documents attached to the contract. The dimensions shown are indicative only, and serve as an initial estimate of the space provided. The sales floor plans, which will be considered as contractual documents, show the precise dimensions. A detailed set of contractual documents will be provided during the first option meeting, in addition to a detailed explanation of the possibilities and options available. This information may then be used to make a final purchase decision. The artist's impressions may include additional options. The layout variants are available for sale for an additional amount.

DESIGN BY FPW

