

# PRIJSLIJST

BOUWNR	VERDIEPING	WONING M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTES M <sup>2</sup>	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL BADKAMERS	PRIJS WONING	PRIJS PARKEREN	TOTAALPRIJS WONING EN PARKEREN
1.0.01	bgg + 1	174	23	3	2	€ 1.200.000	€ 60.000	€ 1.260.000
1.0.02	bgg + 1	172	61	4	2	€ 1.250.000	€ 52.500	€ 1.302.500
1.0.03	bgg	71	53	2	1	€ 700.000	€ 52.500	€ 752.500
1.1.04	1	155	22	3	2	€ 1.350.000	€ 52.500	€ 1.402.500
1.2.05	2	146	22	3	2	€ 1.225.000	€ 52.500	€ 1.277.500
1.2.06	2	83	12	2	1	€ 725.000	€ 52.500	€ 777.500
1.2.07	2	136	28	3	1	€ 1.225.000	€ 52.500	€ 1.277.500
1.3.08	3	129	22	3	2	€ 1.125.000	€ 52.500	€ 1.177.500
1.3.09	3	83	12	2	1	€ 750.000	€ 52.500	€ 802.500
1.3.10	3	153	28	3	2	€ 1.400.000	€ 52.500	€ 1.452.500
1.4.11	4	193	22	5	2	€ 1.600.000	€ 52.500	€ 1.652.500
1.4.12	4	176	36	4	2	€ 1.475.000	€ 52.500	€ 1.527.500
1.5.13	5	210	22	5	2	€ 1.800.000	€ 52.500	€ 1.852.500
1.5.14	5	160	36	4	2	€ 1.475.000	€ 55.000	€ 1.530.000
1.6.15	6	146	22	3	2	€ 1.300.000	€ 52.500	€ 1.352.500
1.6.16	6	222	41	5	2	€ 1.950.000	€ 52.500	€ 2.002.500
1.7.17	7	171	35	4	2	€ 1.475.000	€ 60.000	€ 1.535.000
1.7.18	7	196	28	4	2	€ 1.750.000	€ 60.000	€ 1.810.000
1.8.19	8	344	101	4	2	€ 4.000.000	€ 115.000	€ 4.115.000

Bij deze prijslijst hoort een toelichting, deze staat op de achterzijde van deze prijslijst.

## KOOPSOM

In Kaap is geen sprake van erfpacht maar van eigen grond. Dat scheelt jaarlijks de vaak hoge extra kosten van de erfpachtcanon. De koopsom van een woning is bovendien 'vrij op naam' (v.o.n). Dat wil zeggen dat geen sprake is van zogenaamde 'kosten koper', waaronder overdrachtsbelasting.

## INBEGREPEN ZIJN:

- complete badkamer(s) van Tortu World
- keuken van Piet Boon Kitchen
- 21% btw (eventuele wijziging a.g.v. vernieuwde wetgeving wordt doorberekend)
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- notariskosten voor de levering
- kosten SWK Garantieregeling
- eenmalige aansluiting op water, elektra, WKO en riolering
- een individuele berging in de parkeerkelder

## NIET INBEGREPEN ZIJN:

- financieringskosten en notariskosten voor hypotheekakte
- aansluitkosten telecom en cai en aanvraagkosten energielevering
- eventuele bouwrente en kosten van meer- en minderwerk
- eerste inleg VvE van € 300

## ONDERGRONDSE STALLINGGARAGE

Onder de gebouwen van Kaap wordt een stallingsgarage gerealiseerd. Hier is voor ieder appartement een stallingsplaats gereserveerd. Voor de penthouses twee. Deze parkeerplaats(en) dient verplicht te worden afgenomen bij de koop van een woning. De gemeente Amsterdam geeft géén parkeervergunning af voor parkeren in het openbaar gebied rondom Kaap. De parkeerplaatsen in de parkeerkelder zijn op basis van eigen grond (geen erfpacht). De maandelijkse VvE bijdrage is begroot op circa € 35,- per parkeerplaats (grotere plaatsen oplopend tot ca € 70 per parkeerplaats). In de parkeerkelder bevinden zich ook de individuele bergingen van de woningen en een fietsenstalling. De servicekosten voor deze berging liggen gemiddeld op circa € 15,- per maand.

## EXTRA PARKEERPLAATS

Optioneel is een extra parkeerplaats te koop in het nabij gelegen parkeergebouw aan de Grasweg 52D. De koopsom van een parkeerplaats hier is € 35.000 v.o.n. Bij de parkeerplaatsen in deze garage is erfpacht van toepassing. De erfpachtcanon bedraagt circa € 17,28 per jaar (indexcanon, erfpachtvoorwaarden 2000). De VvE bijdrage is hier circa € 27,- per maand per parkeerplaats.

## VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Ieder gebouw in Kaap heeft een eigen Vereniging van Eigenaars. Daarnaast zal er een (hoofd)vereniging zijn voor de stallingsgarage. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld. Een indicatie van de maandelijkse VvE-bijdrage is circa € 2,- per m<sup>2</sup> woonoppervlakte per appartement, circa € 35,- tot € 70,- per parkeerplaats (afhankelijk van grootte) en circa € 15,- per berging.

## SWK GARANTIE

De woningen worden gerealiseerd met een SWK waarborgcertificaat (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen). Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen een aantal risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwbouw woning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beschermd bij een faillissement van de aannemer. Meer informatie over het waarborgfonds kunt u lezen in de Technische Omschrijving en op swk.nl.

## WOONOPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> zijn circa maten uitgedrukt in 'gebruikoppervlakte wonen', berekend volgens NEN 2580. De maatvoering op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

## AANVULLENDE INFORMATIE

Via de website kunt u aanvullende informatie downloaden. Bij de aanbidding van een woning ontvangt u de volledige contractdocumentatie.

## VOORBEHOUD

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.