

Kaap
horn

Kaap horn

UNIEK DOOR CONTRASTEN

UNIQUE THROUGH CONTRASTS

KAAP staat voor contrasten. Moderne architectuur en het industriële verleden lopen moeiteloos in elkaar over, vormen zelfs één geheel. Ook bij Horn komen twee contrasten op unieke wijze samen. De buitenkant oogt stoer en robuust, de binnenkant is luxe en comfortabel.

KAAP is all about contrasts. Modern architecture, the industrial past overlap seamlessly to form a coherent whole. Horn is also characterised by two unique contrasts: the sturdy, robust exterior and the comfortably luxurious interior.



INDEX

WONEN AAN HET IJ - LIVING ON THE IJ	07
Ligging - Location	08
Kaap - Kaap	10
Oeverpark - Oeverpark	14
Bruisend Amsterdam-Noord - Vibrant Amsterdam-Noord	18
Amsterdam-Noord in ontwikkeling - Amsterdam-Noord on the rise	22
Bereikbaarheid - Accessibility	26
KAAP HORN - KAAP HORN	31
Horn in het kort - Horn at a Glance	32
Orange Architects - Orange Architects	34
Het ontwerp - The design	36
Materialisatie - Materials	38
13 unieke appartementen - 13 unique apartments	42
OVERZICHTEN & PLATTEGRONDEN - OVERVIEW & FLOOR PLANS	47
Gevels en overzicht - Facades and overview	48
Overzicht verdiepingen - Overview of floors	50
Plattegronden appartementen - Apartment floor plans	52
AFWERKING EN VOORZIENINGEN - FINISH AND FACILITIES	75
Keuken - Kitchen	76
Badkamer - Bathroom	78
Parkeren - Parking	80
Duurzaamheid- Sustainability	81
CONTACT - CONTACT	82



Kaap

WONEN AAN
HET IJ

LIVING ON THE IJ



Koop

LIGGING

Een unieke plek aan het IJ met een schitterend uitzicht dat geen moment hetzelfde is. Er vaart altijd wel een zeiljacht, veerpont of vrachtschip voorbij, met op de achtergrond de skyline van de stad. Het biedt een combinatie van rust en levendigheid, het inspireert en geeft energie. Het is ook een plek in beweging. De komende jaren wordt het Oeverpark aangelegd met daarin een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept. KAAP bestaat uit vijf karaktervolle gebouwen met panoramische appartementen met buitenruimtes die uitermate geschikt zijn om eindeloos te tafelen, met uitzicht op het IJ. Zon, licht en ruimte. Welkom bij KAAP.

LOCATION

A unique spot on the banks of the IJ, a stone's throw from the centre, with magnificent views that change by the minute. Here, sailing yachts, ferries and alternate with cargo ships, languidly gliding past the city skyline. Living here brings vibrant tranquility, inspiration and energy. KAAP consists of five distinctive, small-scale buildings with panoramic apartments that offer wide vistas across the IJ and Amsterdam, and will soon be enveloped by the Oeverpark, a green zone stretching along the IJ featuring a remarkable hospitality pavilion. Space, sunlight and daylight in spades. Welcome to KAAP.



KAAP

De unieke locatie van KAAP vraagt om unieke architectuur. De vijf kleinschalige en exclusieve woongebouwen zijn ontworpen door drie verschillende architectenbureaus, elk met hun eigen visie op wonen en design. Orange Architects tekende voor Horn en York, Powerhouse Company ontwierp Coast en Verde en Next Architects nam het ontwerp voor Blanc en het paviljoen voor zijn rekening. Het resultaat mag er zijn: vijf iconische woongebouwen met een eigen karakter en signatuur die samen een krachtig geheel vormen.

KAAP's unique location calls for unique architecture. The five small-scale, exclusive residential buildings were designed by three different architectural firms, each with their own vision of living and design. Horn and York were designed by Orange Architect, with Powerhouse Company working on Coast and Verde and Next Architects creating Blanc and the pavilion. The result can rightfully be called special: a set of five iconic residential buildings with their own character and identity, combining to form an imposing, uniform whole.



COAST BY POWERHOUSE COMPANY
19 appartementen - apartments

HORN BY ORANGE ARCHITECTS
13 appartementen - apartments

KAAP PAVILJOEN
horeca - hospitality concept

BLANC BY NEXT ARCHITECTS
18 appartementen - apartments

YORK BY ORANGE ARCHITECTS
5 appartementen - apartments

VERDE BY POWERHOUSE COMPANY
15 appartementen - apartments

KAAP wordt gerealiseerd op eigen grond, zonder erfpacht. Dit is uniek voor Amsterdamse nieuwbouw. De vijf gebouwen worden gerealiseerd bovenop een ondergrondse parkeergarage die onder de vijf gebouwen doorloopt. Rondom de gebouwen wordt een Oeverpark gecreëerd met ruimte voor een kleinschalig horeca paviljoen.

KAAP is to be built on fully owned land, without leasehold obligations. That makes it unique among new developments in Amsterdam. The five buildings will be realised on top of a single underground car park. Around the buildings, a new embankment park will be laid out, with space for a small scale hospitality pavilion.

Kaap



OEVERPARK

Wereldsteden als Parijs en Londen hebben het allang: een plek om te flaneren langs het water. Dit gemis in Amsterdam wordt de komende jaren opgevuld door Oeverpark. Een park aan het IJ dat bestaat uit verschillende groene zones. Ook KAAP ligt direct aan een uniek groen oeverpark, in de zon, met een fenomenaal uitzicht en een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept.

World-class cities like Paris and London are characterised by having a place where people can stroll along the water. Over the next few years, Amsterdam will gain a new water-side Oeverpark, where people can stroll along the IJ through a variety of green spaces. KAAP is located directly on a green embankment park, in a sun-lit location with a phenomenal view of a one-of-a-kind pavilion with space for a suitable hospitality concept.

Kaap



Visual circulair paviljoen

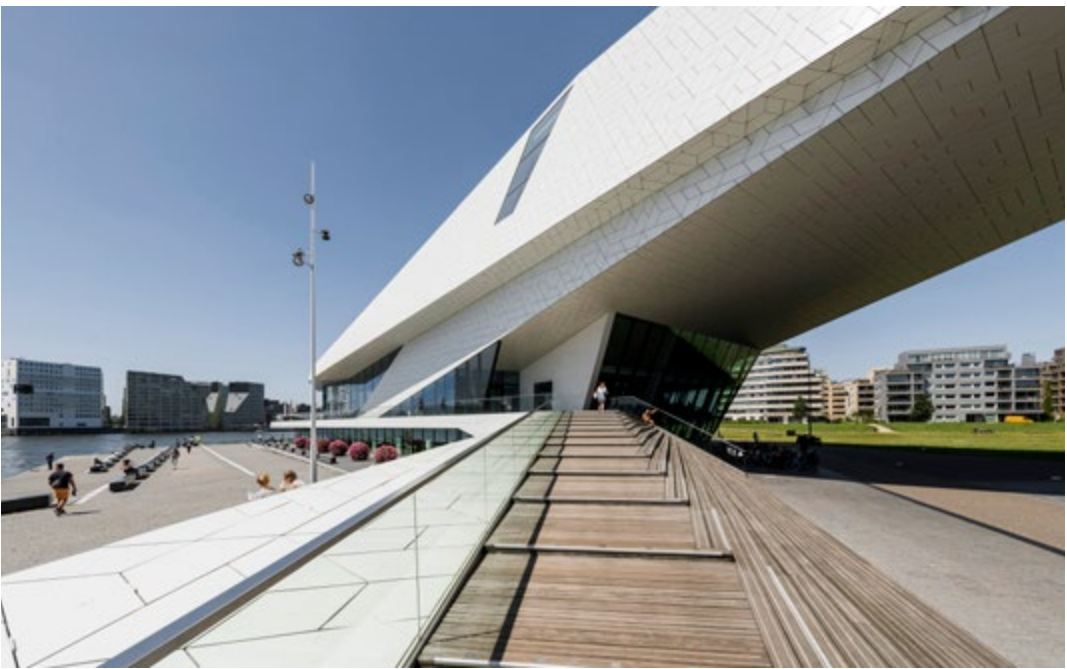
BRUISEND AMSTERDAM-NOORD

BUSTLING AMSTERDAM-NOORD



Amsterdam-Noord is een levendig en inspirerend stadsdeel dat zich meer en meer ontwikkelt tot het creatieve centrum van Amsterdam. Het zit vol contrasten. Van indrukwekkende moderne architectuur, hippe restaurants, stijlvolle eetgelegenheden en een geavanceerde start-up scene tot industriële plekken, pittoreske landelijke delen, groene parken en buitengebieden. KAAP ligt op een van de meest bijzondere plekken van dit stadsdeel, direct aan het IJ op eigen grond.

Amsterdam-Noord is an inspiring district that is steadily developing into Amsterdam's creative hub. Contrasts abound here. As the impressive modern architecture, fashionable outdoor bars, stylish restaurants and a sophisticated start-up scene are interspersed with industrial sites, verdant parks and the rural countryside. KAAP is situated in one of the district's most remarkable areas, next to the IJ and on freehold land.



LOKAAL: HOTEL CAFÉ MODERN

LOCAL: HOTEL CAFÉ MODERN

Boutiquehotel Café Modern is veel meer dan de naam doet vermoeden. In het oude bankgebouw kan beneden in het café gezellig worden geborreld, maar ook genoten worden van een uitgebreid drie- of viergangendiner. In de kelder voorziet barber Ferry Seksie mannen en jongens van een nieuwe look.

Boutique hotel Café Modern is much more than its name suggests. In the historic bank building, patrons can enjoy drinks downstairs or sit down for a delicious three- or four-course dinner. In the cellar, barber Ferry Seksie will give men and boys a whole new look.



Mischa Rath alias Ferry Seksie



AMSTERDAM-NOORD IN ONTWIKKELING

AMSTERDAM-NOORD IN DEVELOPMENT



KAAP ligt aan de Noordelijke IJ-Oever in de wijk Buiksloterham, tussen Overhoeks en de NDSM-werf. Dit deel van Amsterdam-Noord transformeert in rap tempo naar een dynamisch stuk Amsterdam. Deze zone wordt gezien als dé plek die in de toekomst een mix tussen industriële bedrijvigheid, creatieve bedrijven, recreatie en woningen zal herbergen en daarmee zijn dynamische karakter behoudt. .

Kaap is located on the north bank of the IJ, in the Buiksloterham district, between Overhoeks and the NDSM wharf. This part of Amsterdam-Noord is rapidly transforming into a dynamic urban hub. In the future, this zone will be home to blend of creative businesses, recreation, industrial activity and residential properties, retaining its dynamic character.



LOKAAL: FROMAGERIE KEF

LOCAL: FROMAGERIE KEF

Fromagerie Kef, sinds 1953 wereldberoemd in Amsterdam, dankzij het bijzonder verfijnde en exclusieve assortiment kazen. Een van deze bijzondere winkels is op loopafstand van KAAP, met een proeflokaal aan het Van der Pekplein. In de zomer gaat het grote terras open en kunnen klanten in de zon genieten van deze heerlijke kazen en een goed glas wijn.

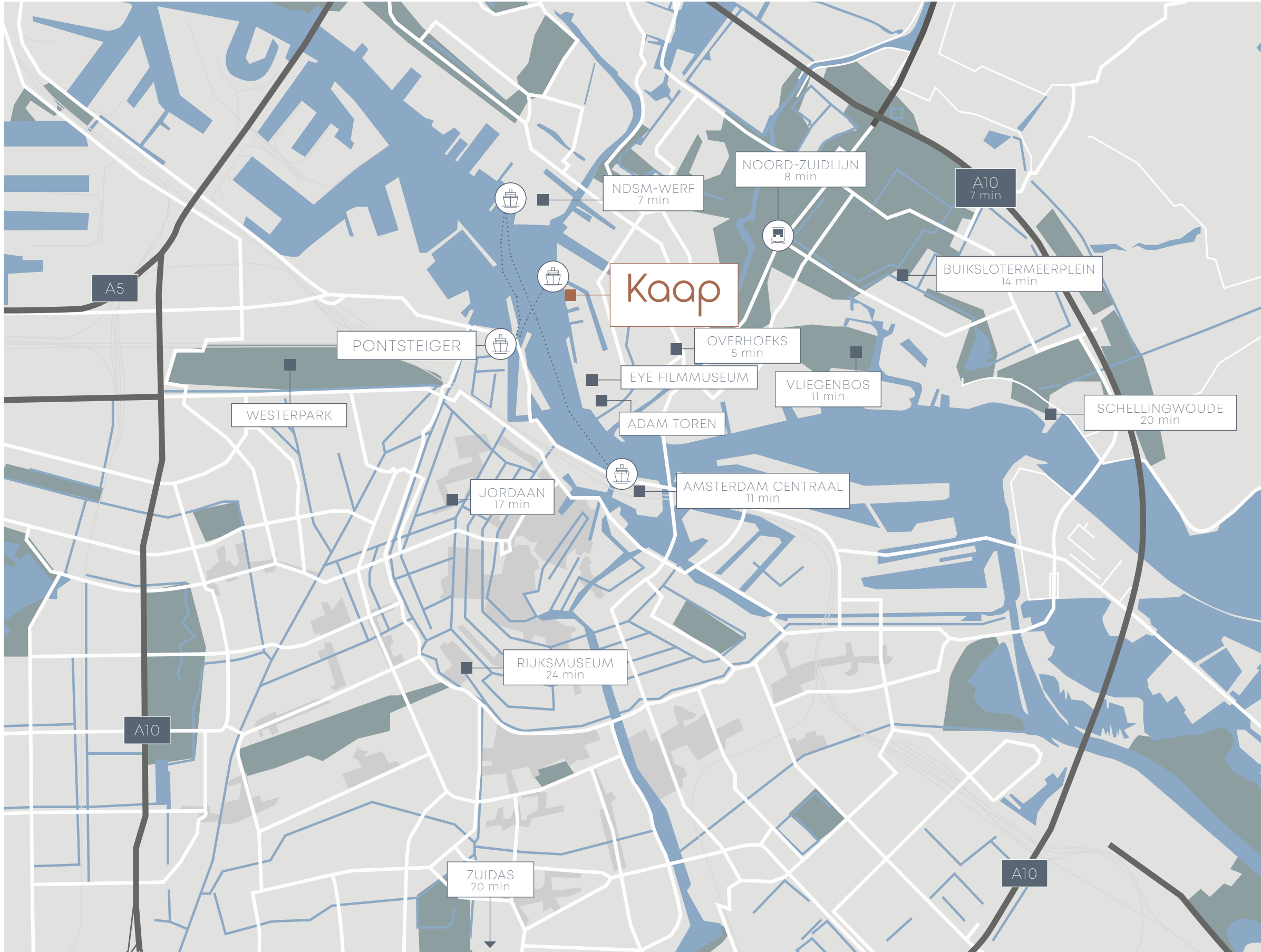
Fromagerie Kef has been an Amsterdam institution since 1953, thanks to its refined and exclusive selection of cheeses. One of its unique retailers is located within walking distance of KAAP, with a tasting room on the Van der Pekplein. Its spacious terrace cafe opens in the summer for customers to enjoy the sun, delicious cheeses and the perfect wine accompaniment.



Fromagerie Kef

BEREIKBAARHEID

ACCESSIBILITY



KAAP ligt op een toplocatie in Amsterdam, direct aan het IJ en schuin tegenover Pontsteiger, maar dan met de zon en het water op het zuiden. Een van de laatste plekjes in Amsterdam die direct aan het water liggen, tussen de levendigheid en creativiteit van het NDSM-terrein en het internationale karakter van Overhoeks én omgeven door het nieuw aan te leggen Oeverpark.

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Het Distelwegveer, dat naast KAAP ligt, vaart in ca. 7 minuten naar Pontsteiger in de Houthavens. Op loopafstand ligt het NDSM-werfveer, dat in ca. 14 minuten naar Centraal Station vaart. Door deze snelle verbinding is het slechts 17 minuten naar de Jordaan en bedraagt de reistijd naar het Rijkmuseum nog geen 25 minuten.

Ook direct in de buurt van KAAP is genoeg te doen. Op steenworp afstand zijn de meest iconische plekken te vinden, de hipste cafés en het lekkerste eten met uitzicht op het IJ.

KAAP is situated in a prime location in Amsterdam, directly on the IJ and diagonally opposite Pontsteiger with the water and the sun on the southside. This is one of the last waterfront spots in Amsterdam, sandwiched between the vibrant creativity of the NDSM wharf and the international Overhoeks neighbourhood, and enveloped by the new Oeverpark.

The ferry service offers a fast connection to Amsterdam's city centre. The Distelweg ferry brings travellers from KAAP to the Pontsteiger dock in the Houthavens in only 7 minutes. The nearby NDSM wharf ferry connects to Amsterdam Central Station in only 14 minutes. These fast connections mean that it takes only 17 minutes to travel to the Jordaan neighbourhood, and the Rijksmuseum is only 25 minutes away.

But there is plenty to do around KAAP itself. The city's most iconic hotspots, most fashionable cafés and tastiest food are but a stone's throw away, and all with a view of the IJ.



EERSTERANG-PLEK TIJDENS SAIL

FIRST-ROW SEAT FOR SAIL

Kaap



Kaap horn

HORN IN HET KORT

HORN IN A NUTSHELL



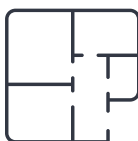
13 EXCLUSIEVE
KOOPAPPARTEMENTEN

13 LUXURIOUS
APARTMENTS FOR SALE



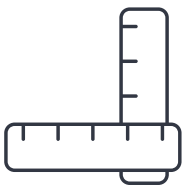
HOOGWAARDIGE MATERIAAL-
KEUZEN ZOALS CORTENSTAAL

PREMIUM MATERIALS,
SUCH AS CORTEN STEEL



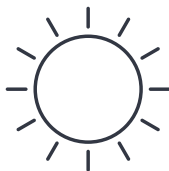
WOONOPPERVLAKTES VAN
85 M² TOT 280 M²

LIVING SPACE RANGING
FROM 85 M² TO 280 M²



PLAFONDHOOGTES VAN
BIJNA 3 METER

APPROX. 3-METRE
HIGH CEILINGS



RUIME TERRASSEN MET
PERFECTE ZONLIGGING

SPACIOUS PATIOS WITH
PERFECT SUNLIT SEATING



UITZICHT OVER HET IJ ÉN
OVER DE STAD

VIEW OVER THE IJ
AND THE CITY



OP LOOP EN FIETS
AFSTAND VAN DE PONT

WITHIN WALKING AND CYCLING
DISTANCE OF THE FERRY
TO AMSTERDAM-WEST



EIGEN GROND,
GEEN ERFPACHT

OWN LAND,
NO LEASEHOLD



EIGEN PARKEERPLAATS(EN)
IN PARKEERGARAGE

OWN PARKING SPACE(S) IN
UNDERGROUND CAR PARK

ORANGE ARCHITECTS

ORANGE ARCHITECTS



"Wij wilden de kracht van het uitzicht vangen in het gebouw. De onderste etages richten zich op het water, terwijl de bovenste etages alle ruimte geven aan de Hollandse luchten"

Patrick Meijers, Orange Architects

"We wanted to capture the power of the view in the very building. The lower floors embody the water, whereas the upper floors allow the famed Dutch skies to stand out in all their glory"

Patrick Meijer, Orange Architects



Horn is een gebouw vol contrasten. Van buiten is het stoer en robuust, binnen comfortabel en luxe. Licht en ruim. Het uitzicht op het IJ krijgt alle ruimte.

Het ontwerp voor Horn met slechts 13 exclusieve appartementen is intuïtief, avontuurlijk en uitnodigend. Maar het zit ook slim en efficiënt in elkaar. Het omarmt en verbeeldt de geest van de plek en combineert deze met eigentijdse ontwerpideeën en ruimtelijke concepten, die aansluiten bij hedendaagse woonwensen. Horn is ontworpen door het Rotterdamse architectenbureau Orange Architects. Dit bureau werkt over de hele wereld en is in Amsterdam al bekend door het gebouw Jonas, dat momenteel op IJburg in aanbouw is.

Contrast dominates in Horn. Its imposing and powerful exterior embodies pure comfort and luxury, with plenty of light and space. Deservingly, the views of the IJ get pride of place.

The design for Horn, which is home to just 13 luxurious apartments, is as intuitive, adventurous and inviting as it is smart and efficient. It embraces and reflects the spirit of place, harnessing modern design philosophies and spatial concepts that are aligned with people's living needs today. Horn was designed by Rotterdam-based architectural firm Orange Architects, which works on projects all over the world and also designed Jonas, another building currently under construction in Amsterdam's IJburg district.



HET ONTWERP

THE DESIGN

De onderste twee etages van Horn zijn open en langgerekt, panoramisch. Het uitzicht op het IJ krijgt alle ruimte. De gelijke raampartijen zorgen voor een rustgevende cadans en zetten het gebouw stevig op de grond. De bovenste etages verwijzen naar het industriële verleden van deze plek. Stoere en robuuste cortenstalen platen worden onderbroken door grote raampartijen. Het penthouse is de kroon op het gebouw. Het royale dakterras biedt een schitterend uitzicht over het IJ.

Horn's two lower floors are open and elongated for a panoramic look and feel. Deservingly, the views of the IJ get pride of place. The uniform windows set a tranquil tone and keep the building firmly grounded. The upper floors, on the other hand, refer to the area's industrial past, with large windows punctuating the bold, imposing plates of corten steel. The penthouse is the building's crowning glory, with the spacious roof terrace offering stunning views over the IJ.

MATERIÁLISATIE

MATERIALS

Bij Horn heeft de eerste verdieping een wit betonnen gevel. De gevels van de bovenste etage worden uitgevoerd in cortenstaal, een duidelijke verwijzing naar het industriële verleden. Onder invloed van het weer verandert de kleur van dit materiaal en zo ontstaan nieuwe kleuren en beelden. Stoer en robuust.

At Horn, the first few floors have a white concrete facade. The upper floors are finished in corten steel, a clear reference to the area's industrial past. The colour of this material morphs over time, resulting in ever-changing hues and visuals. Bold and imposing.

"Hotel Waterhouse in Shanghai ademt een sfeer die vergelijkbaar is met Horn. Een sfeer die ontstaat door de combinatie van beton en staal en de karakteristieke uitstraling van verweerd cortenstaal."

Casper van Leeuwen,
Orange Achitects

"Hotel Waterhouse in Shanghai exudes an atmosphere that is comparable to Horn. That atmosphere is created by the combination of concrete and steel with the characteristic appearance of weathered corten steel."

Casper van Leeuwen,
Orange Achitects



Entree Hotel Waterhouse, Shanghai



Door het gebruik van dit staal is Horn straks een van de architectonische blikvangers aan het IJ. De entree van het gebouw verdient speciale aandacht. Deze heeft in contrast met de stoere buitengevel een warme, exclusieve uitstraling met mooie combinaties van eikenhout en staal.

Boasting this steel exterior, Horn will soon be one of the major architectural eye-catchers on the IJ. The building's entrance deserves a special mention. Its warm, premium combinations of oak and steel will provide a striking contrast to the bold exterior.





13 UNIEKE APPARTEMENTEN

13 UNIQUE APARTMENTS

De indeling van de appartementen is net zo levendig als de buitenkant, ieder appartement heeft dan ook leuke hoekjes en plekjes die nét even anders zijn. Wat ook verschilt, is het aantal appartementen per verdieping. De bovenste drie woonlagen bevatten elk slechts een appartement, wat zorgt voor optimale privacy. Op de 6de en 7de verdieping bevindt zich een one-of-a-kind appartement: een dubbellaags penthouse met een uniek dakterras. Ook op de 4de en 5de verdieping bevinden zich unieke appartementen: karaktervolle loftwoningen die een gevoel van ruimte bieden en een gehele woonlaag beslaan. De appartementen op de begane grond beschikken over ruime terrassen. En dan is er ook nog een groot aantal appartementen met twee badkamers en bevatten verschillende appartementen vides die ronduit spectaculair zijn. Horn biedt dus een scala aan appartementen, die een ding gemeen hebben: ze zijn allemaal bijzonder.

The apartments inside are no less vibrant than the building's exterior, and as every apartment has its own little niches and quirks, no two of them are the same. The number of apartments on each floor also differs, with the top three floors each housing but one apartment for optimal privacy. The sixth and seventh floor are home to a one-of-a-kind apartment, a double-layer penthouse abounding in playful details and finishes, and with two terraces and a galleried landing on the IJ-side connecting the two floors. As a result, the building's versatility and variety will also be visible from the outside. The second floor of this apartment is home to a wonderfully light space, with French doors and a spacious roof terrace. The fourth and fifth floors are no less unique, housing lofts full of character that exude a sense of space and occupy an entire floor. The first floor apartments come with spacious terraces, and several apartments will have galleried landings that are nothing short of spectacular. As an added bonus, many apartments will even have double bathrooms. Horn comprises a wide range of apartments that have one thing in common, they're all unique.



Visual bouwnummer 31



Visual bouwnummer 25

Kaap
horn



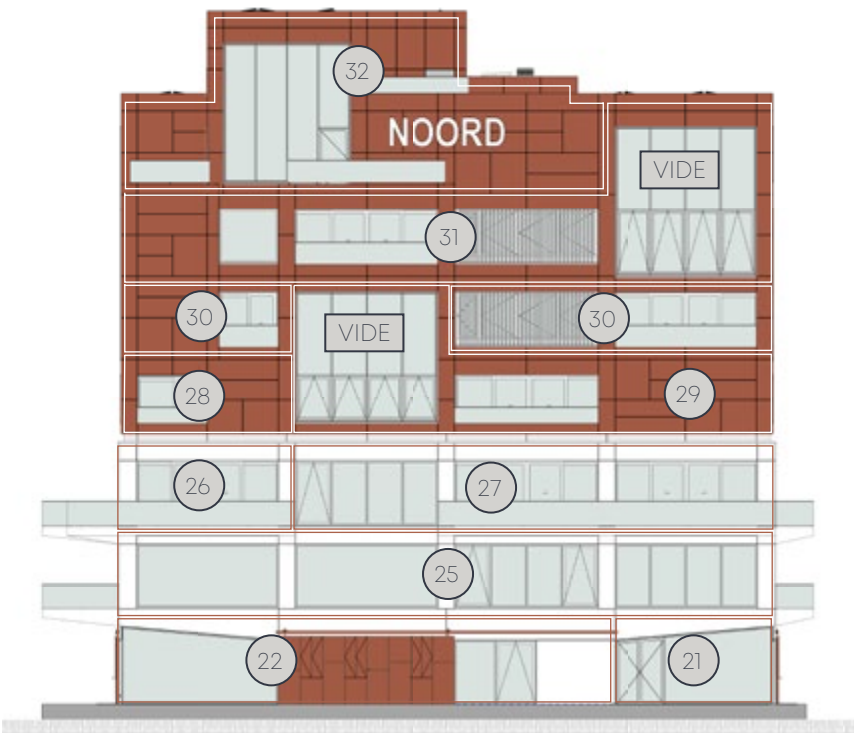
Visual bouwnummer 30

Kaap

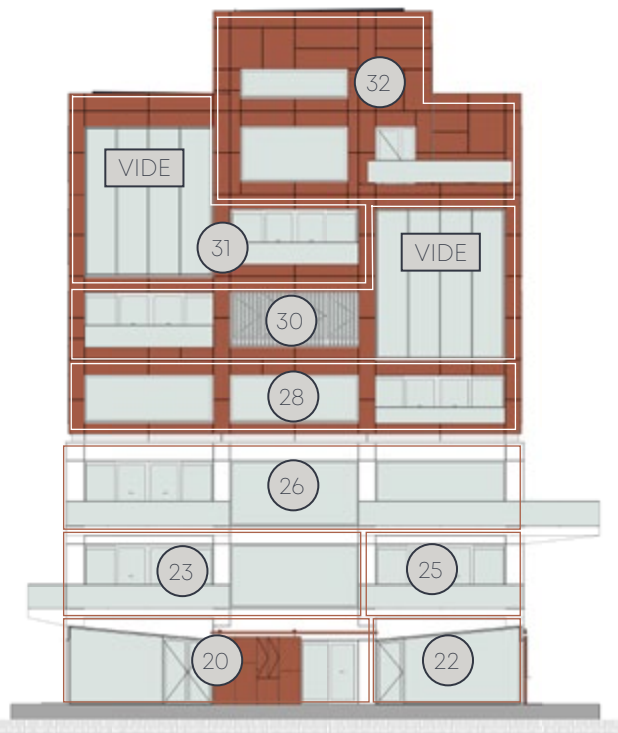
OVERZICHTEN &
PLATTEGRONDEN
OVERVIEW & FLOOR PLANS

GEVELS

FACADES



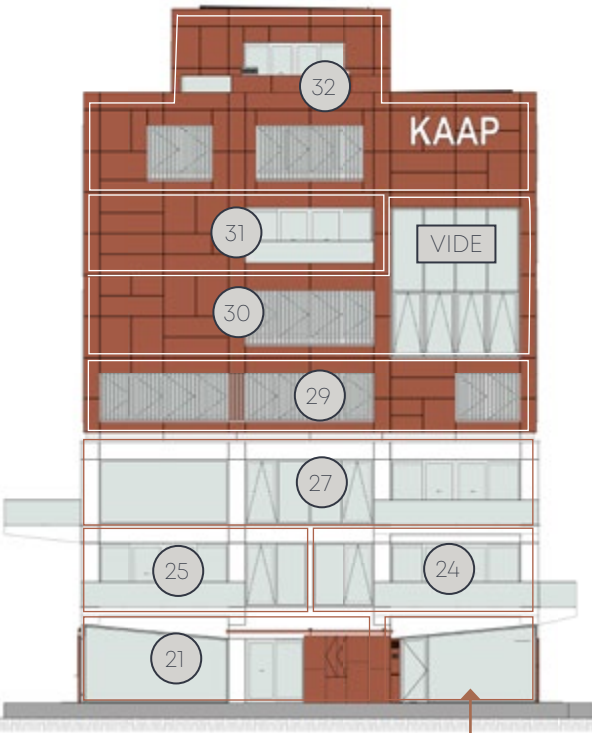
ZUIDWESTGEVEL
SOUTHWEST FACADE



NOORDWESTGEVEL
NORTHWEST FACADE



NOORDOOSTGEVEL
NORTHEAST FACADE



ZUIDOOSTGEVEL
SOUTHEAST FACADE

BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	GBO BINNEN* IN M² (NEN 2580) TUFA INTERIOR IN M²	GBO BUITEN* IN M² TUFA EXTERIOR IN M²
2.0.20	Grasweg 215	bgg	85	50
2.0.21	Grasweg 191	bgg	96	38
2.0.22	Grasweg 193	bgg	101	85
2.1.23	Grasweg 195	1	111	18
2.1.24	Grasweg 197	1	96	9 + 9
2.1.25	Grasweg 199	1	155	18 + 9
2.2.26	Grasweg 201	2	181	37 + 18

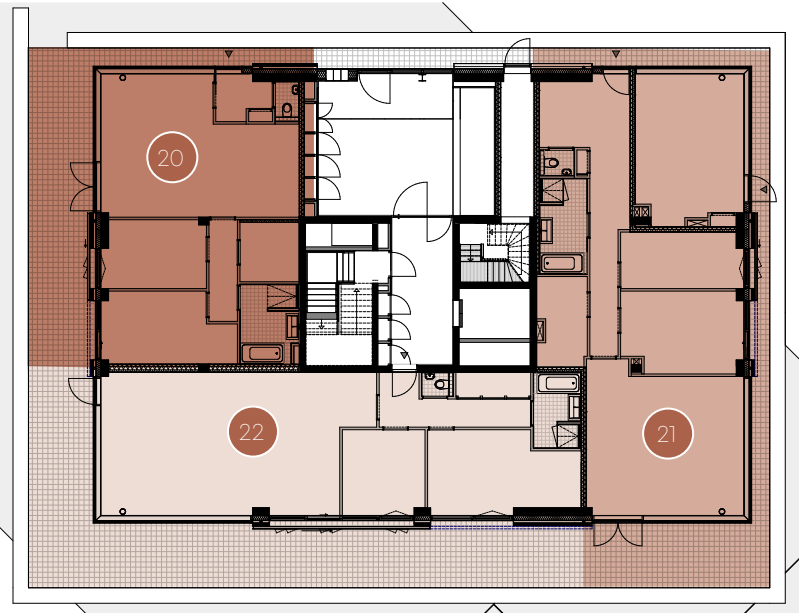
BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	GBO BINNEN* IN M² (NEN 2580) TUFA INTERIOR IN M²	GBO BUITEN* IN M² TUFA EXTERIOR IN M²
2.2.27	Grasweg 203	2	181	38 + 9
2.3.28	Grasweg 205	3	155	17
2.3.29	Grasweg 207	3	154	18
2.4.30	Grasweg 209	4	280	16 + 7 + 7
2.5.31	Grasweg 211	5	260	15 + 8 + 6 + 7
2.6.32	Grasweg 213	6	277	16 + 18 + 29

* gbo's naar beneden afgerond op hele getallen
* TUFA numbers are rounded down

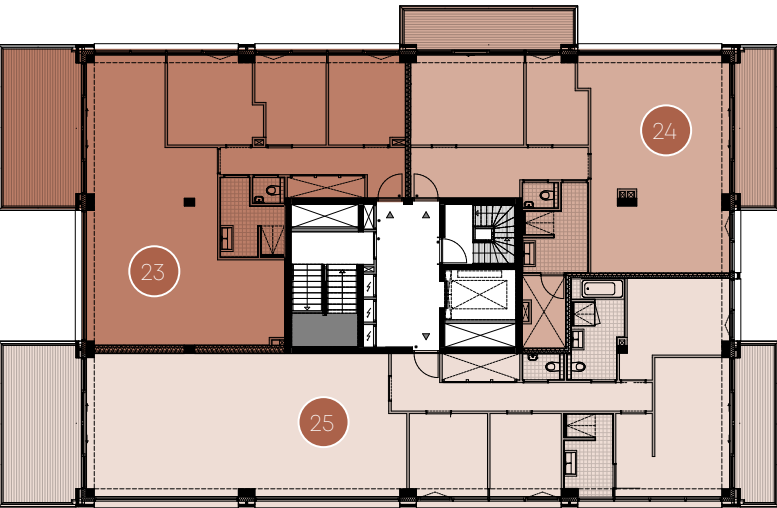
OVERZICHT VERDIEPINGEN

OVERVIEW FLOORS

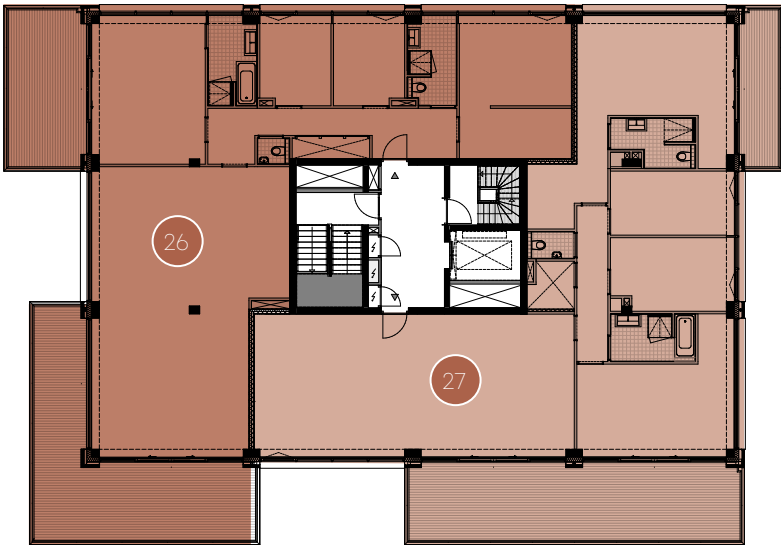
BEGANE GROND - GROUND FLOOR



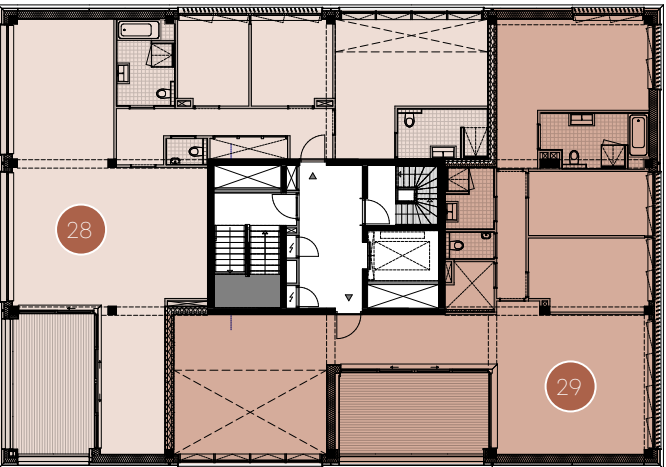
1^e VERDIEPING - FIRST FLOOR



2^e VERDIEPING - SECOND FLOOR



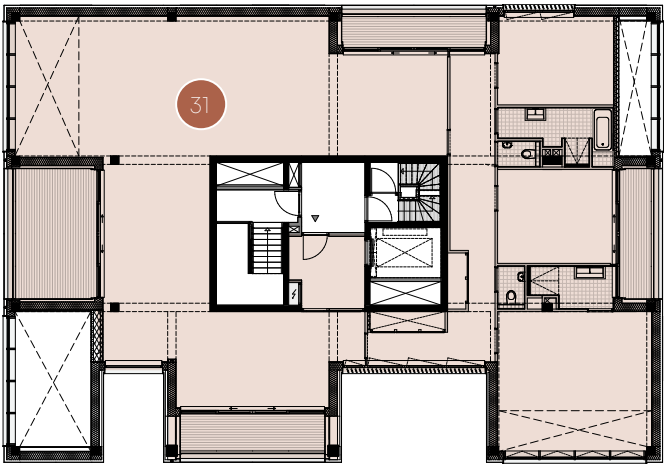
3^e VERDIEPING - THIRD FLOOR



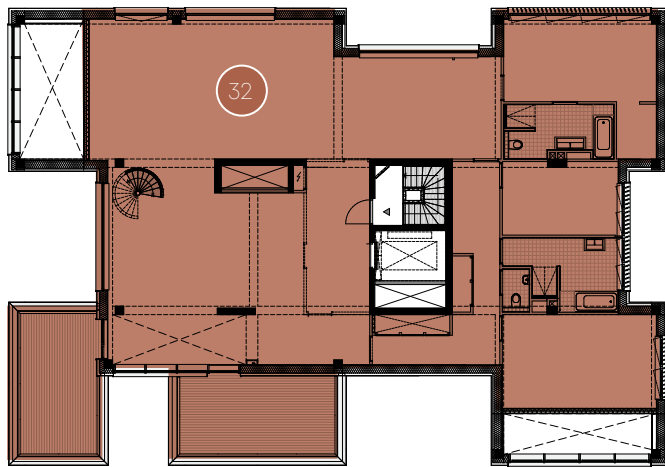
4^e VERDIEPING - FOURTH FLOOR



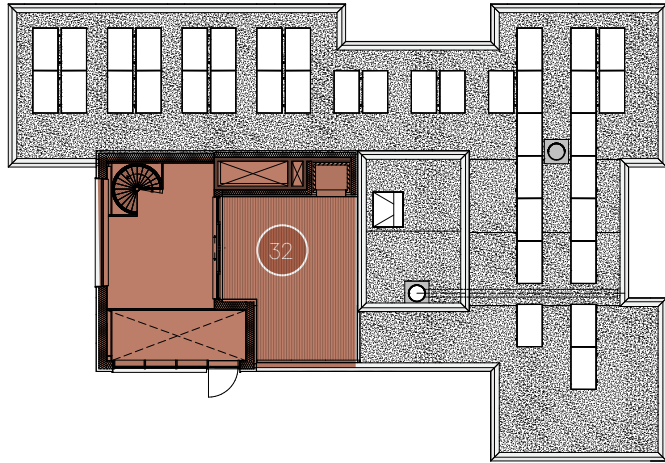
5^e VERDIEPING - FIFTH FLOOR



6^e VERDIEPING - SIXTH FLOOR



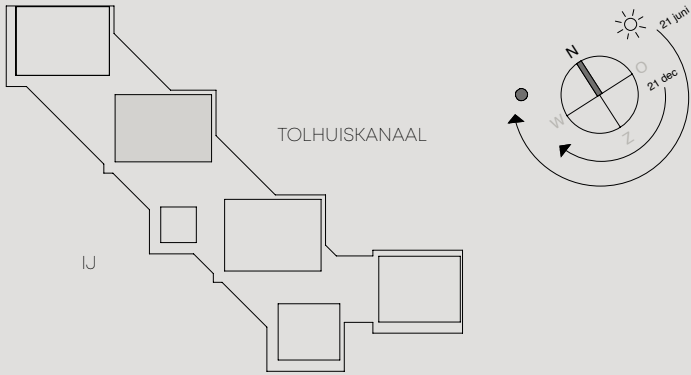
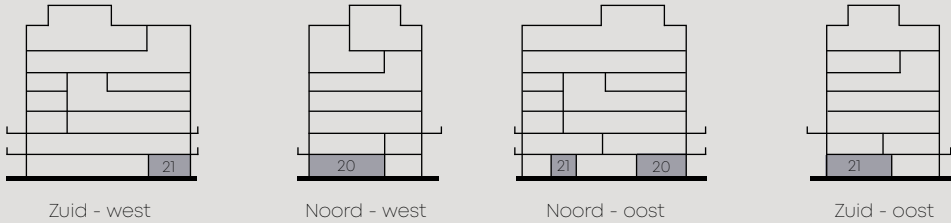
7^e VERDIEPING - SEVENTH FLOOR



BEGANE GROND

Appartement 20

Ground floor - Apartment 20



BEGANE GROND

Appartement 21

Ground floor - Apartment 21



- Ca. 85 m² op de begane grond
- Groot terras van ca. 50 m² op het westen
- Direct toegang tot het Oeverpark
- Eigen entree
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Approx. 85 m² on the ground floor
- Spacious balcony approx. 38 m², facing west
- Direct access to the Oeverpark
- Separate entrance
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



- Ca. 96 m² op de begane grond
- Zeer royaal terras van ca. 38 m² op het zuidwesten
- Direct toegang tot het Oeverpark
- Eigen entree
- Eventueel te combineren met naastgelegen kantoorruimte
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

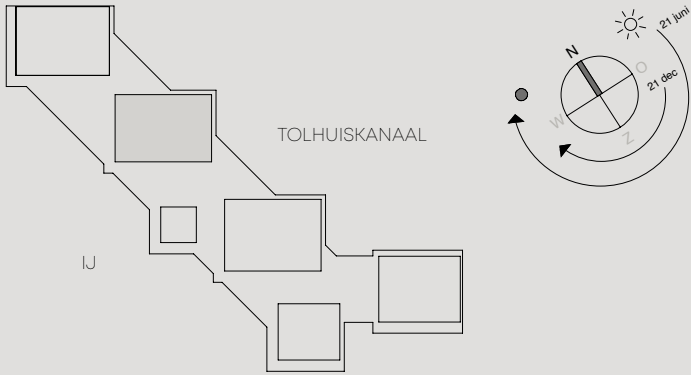
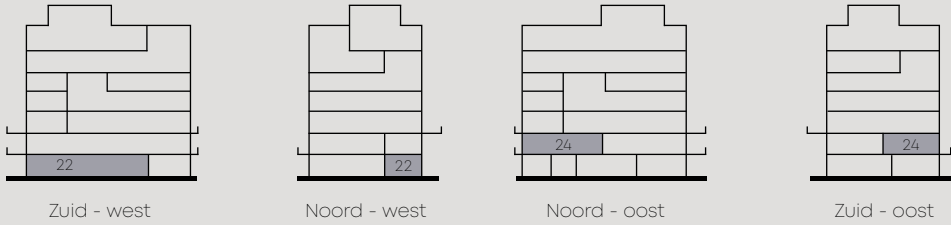
- Approx. 96 m² on the ground floor
- Expansive balcony approx. 38 m², facing southwest
- Direct access to the Oeverpark
- Separate entrance
- Can be combined with the adjacent office space
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



BEGANE GROND

Appartement 22

Ground floor - Apartment 22



1^E VERDIEPING

Appartement 24

First floor - Apartment 24



- Ca. 101 m² op de begane grond
- Fijn hoekterras van ca. 85 m² op het zuidwesten
- Breed appartement met veel lichtinval
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 101 m2 on the ground floor
- Spacious corner balcony approx. 85 m², facing southwest
- Wide facade with plenty of light
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



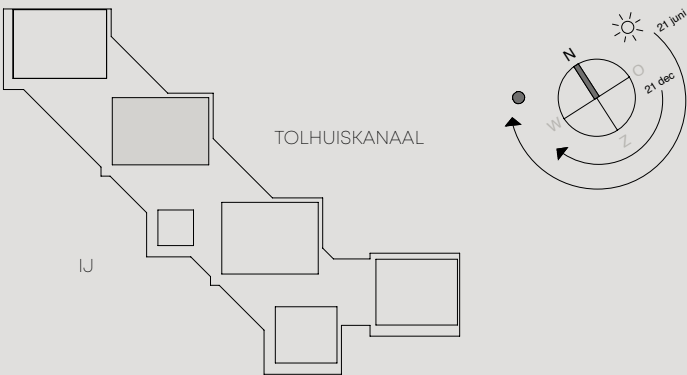
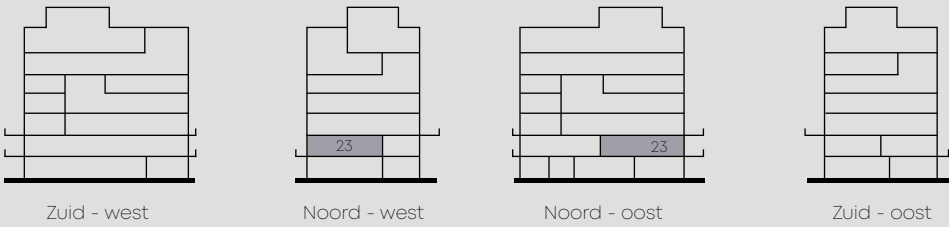
- Ca. 96 m² op de eerste verdieping
- Twee terrassen van beiden ca. 9 m² op het noordoosten en zuidoosten
- Zicht over het Tolhuiskanaal
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 96 m² on the first floor
- Two balconies each 9 m² on the northeast and southeast
- View of the Tolhuis canal
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



1^e VERDIEPING Appartement 23

First floor - Apartment 23



- Ca. 111 m² op de eerste verdieping
- Fijn terras van ca. 18m² op het westen
- Mooi uitzicht over het IJ
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 111 m² on the first floor
- Three-meter deep balcony approx. 18 m², facing west
- Beautiful view of the IJ facing west
- 3 bedrooms
- 1 bathroom



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Vergrote living
- Twee slaapkamers samengevoegd
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

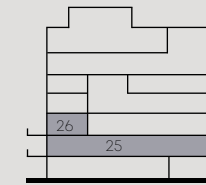
- Extended living room
- Two bedrooms combined
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



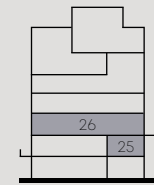
1^e VERDIEPING

Appartement 25

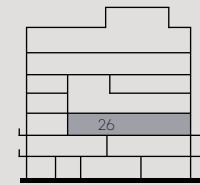
First floor - Apartment 25



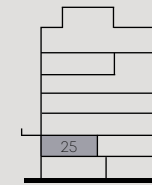
Zuid - west



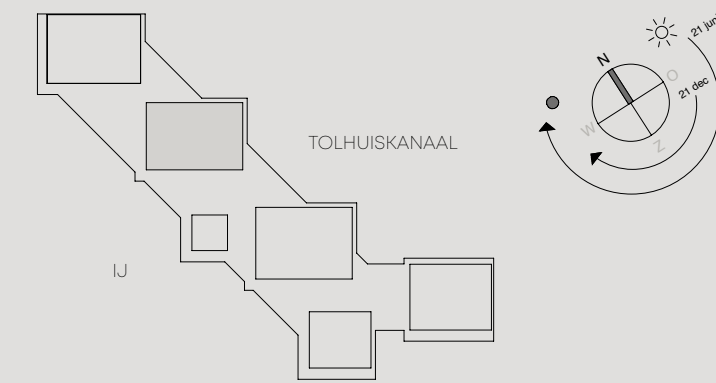
Noord - west



Noord - oost



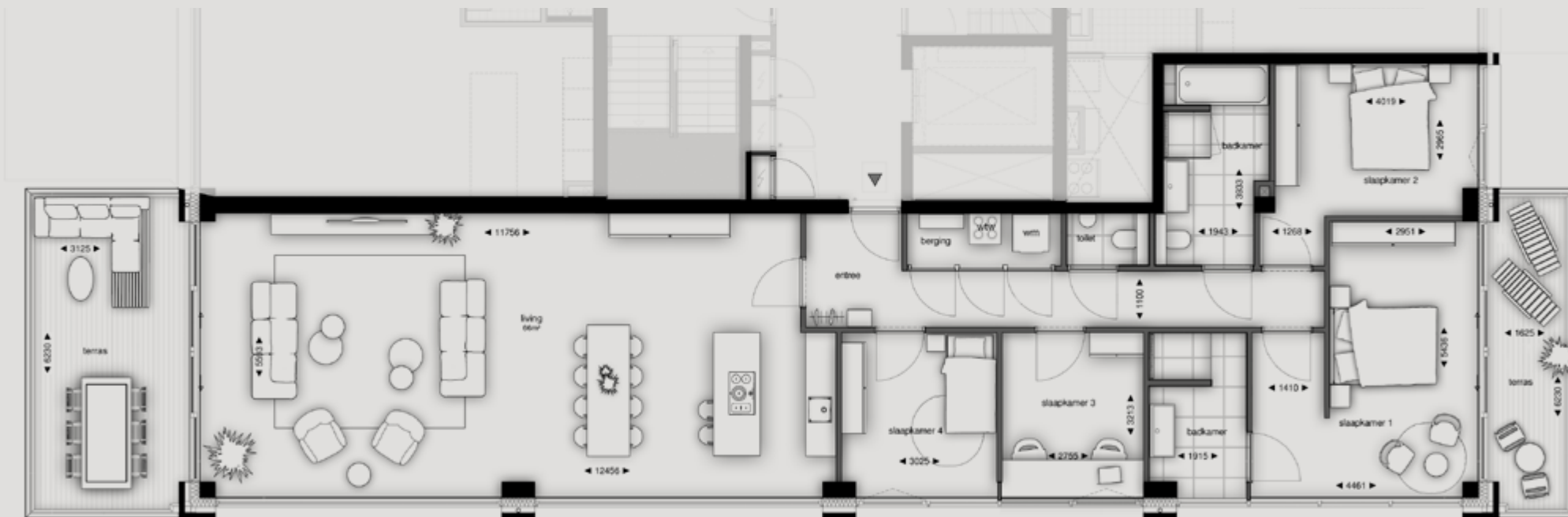
Zuid - oost



2^e VERDIEPING

Appartement 26

Second floor - Apartment 26



- Ca. 155 m² op de eerste verdieping
- Twee terrassen van ca. 19 m² en 8 m² op het westen en zuidoosten
- Appartement over volle breedte van het gebouw
- Mooi uitzicht over het IJ
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 155 m² on the first floor
- Two balconies measuring 19 m² and 8 m² facing west and southeast
- Apartment over the full width of the building
- Beautiful view of the IJ
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



- Ca. 181 m² op de tweede verdieping
- Twee diepe terrassen van ca. 37 m² en 18 m² op het zuidwesten en het westen
- Prachtige hoekligging met mooie uitzichten
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

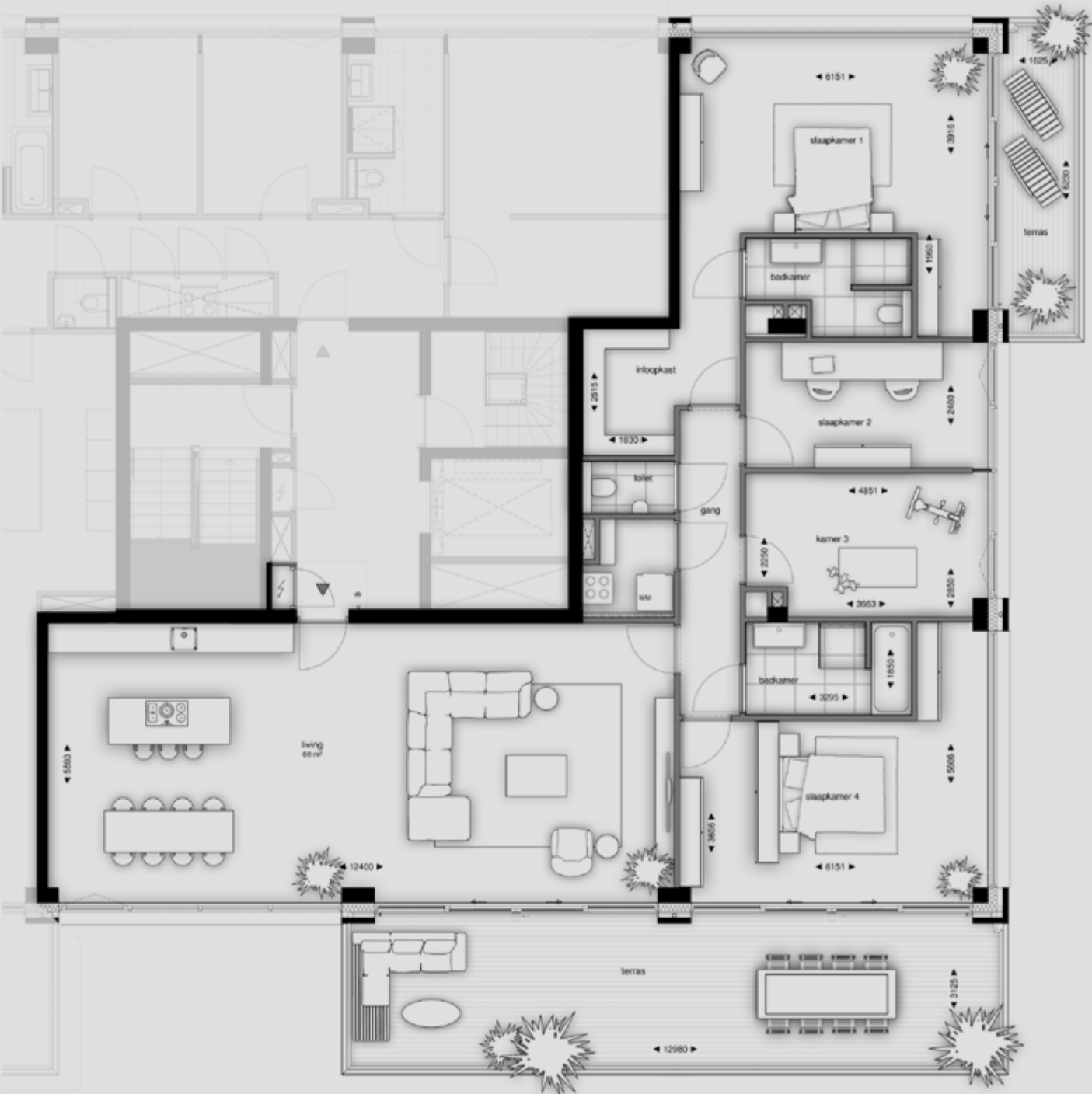
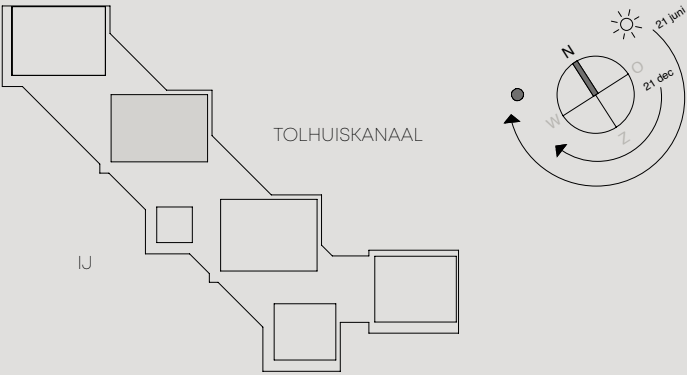
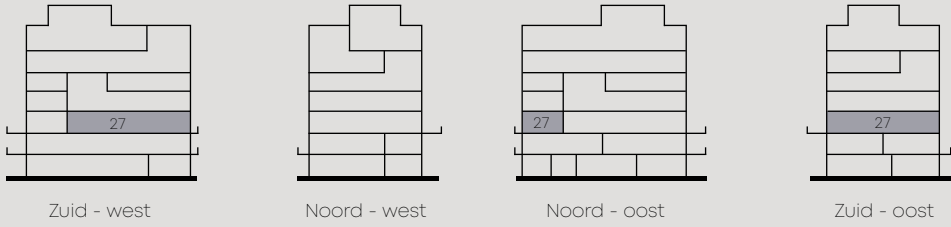
- Approx. 181 m² on the second floor
- Two deep balconies measuring approx. 37 m² and 18 m² facing southwest and west
- Beautiful corner location with excellent views
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms



2^e VERDIEPING

Appartement 27

Second floor - Apartment 27



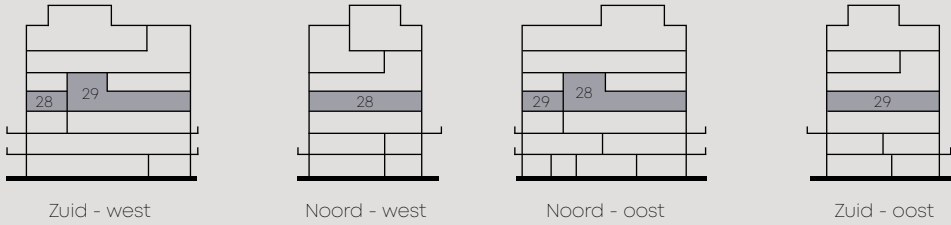
- Ca. 181 m² op de tweede verdieping
 - Twee terrassen van ca. 38 m² op het zuidoosten en 9 m² op het zuidwesten
 - Prachtige hoekligging met mooie uitzichten
 - 4 slaapkamers
 - 2 badkamers

- Approx. 181 m² on the second floor
 - Two balconies measuring 38 m² facing southeast and 9 m² facing west
 - Beautiful corner location with excellent views
 - 4 bedrooms
 - 2 bathrooms



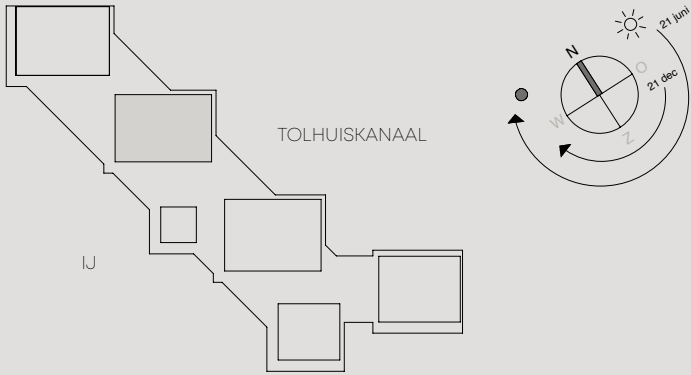
3 VERDIEPING Appartement 28

Third floor - Apartmt 28



- Ca. 155 m² op de derde verdieping
- Hoekterras van ca. 17 m² op het westen
- Industrieel karakter door cortenstalen gevel
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 155 m² on the third floor
- Spacious corner balcony approx. 17 m², facing west
- Industrial touch, thanks to corten steel facade
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



3^E VERDIEPING Appartement 29

Third floor - Apartment 29



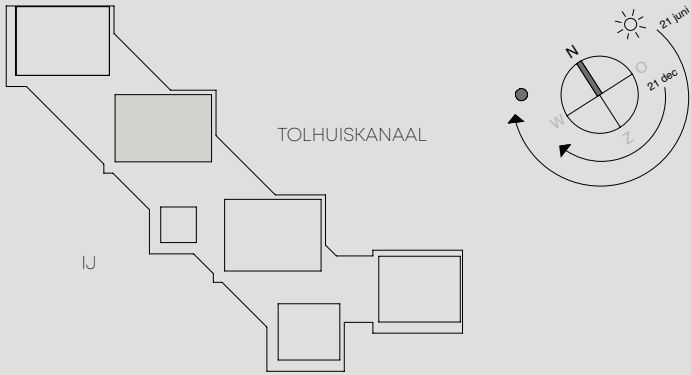
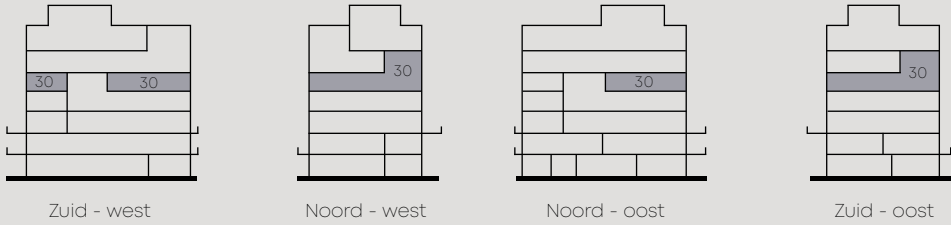
- Ca. 154 m² op de derde verdieping
- Fijn terras van ca. 18 m² op het zuiden
- Architectonisch door extra hoogte in de keuken
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 154 m² on the third floor
- Pleasant balcony approx. 18 m², facing south
- Architecturally unique, thanks to extra-high ceiling in kitchen
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



4^e VERDIEPING
Appartement 30

Fourth floor - Apartment 30



- Ca. 280 m² op de vierde verdieping
- Drie terrassen van ca. 16 m² en 7 m² op het westen en 7 m² op het zuiden
- Gelegen over de hele vierde verdieping met spectaculaire vide
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 280 m² on the fourth floor
- Three balconies: approx. 16 m² and 7 m² facing west and 7 m² facing south
- Occupies the entire fourth floor, with spectacular loft.
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNIEVE INDELINGSMOGLIJKHEID

- Grote woonkeuken aan achterzijde appartement
- Keuken ligt nabij grote berging/bijkeuken
- Vanuit living spectaculair uitzicht dankzij vide

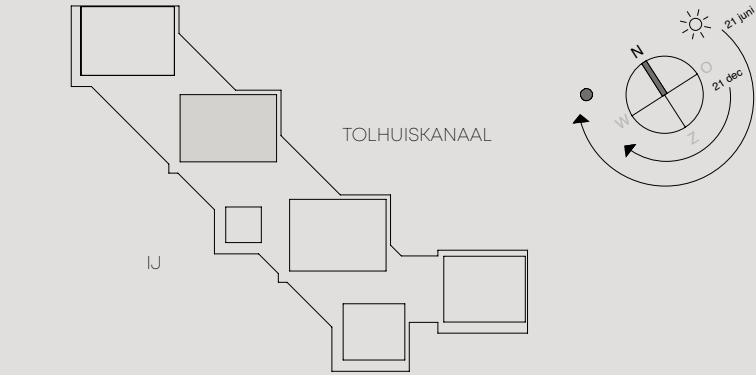
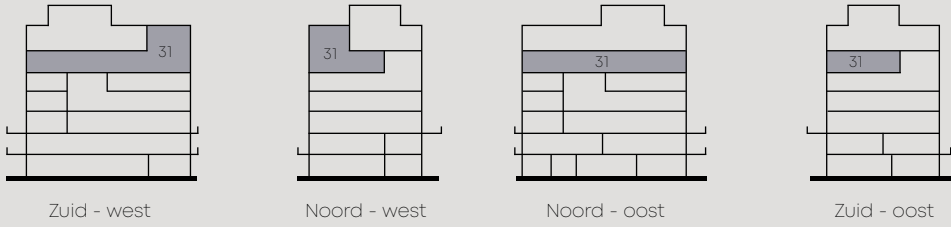
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Large dining room/kitchen at the rear of the apartment
- Kitchen is located adjacent to large storage/utility room
- Spectacular views from the living room thanks to the loft



5^e VERDIEPING Appartement 31

Fifth floor - Apartment 31



- Ca. 260 m² op de vijfde verdieping
- Vier terrassen van ca. 15 m², 8 m², 7 m² en 6 m² op de 4 windstreken
- Penthouse-gevoel door de royale opzet en de vele terrassen
- Fenomenale uitzichten over het IJ
- Spectaculaire vide in masterbedroom
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 260 m² on the fifth floor
- Four balconies measuring approx. 15 m², 8 m², 7 m² and 6 m² facing the four cardinal directions
- Penthouse feel, thanks to spacious layout and variety of balconies
- Phenomenal view of the IJ
- Spectacular atrium in master bedroom
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Slaapkamer 3 met eigen terras, dressing room en badkamer
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

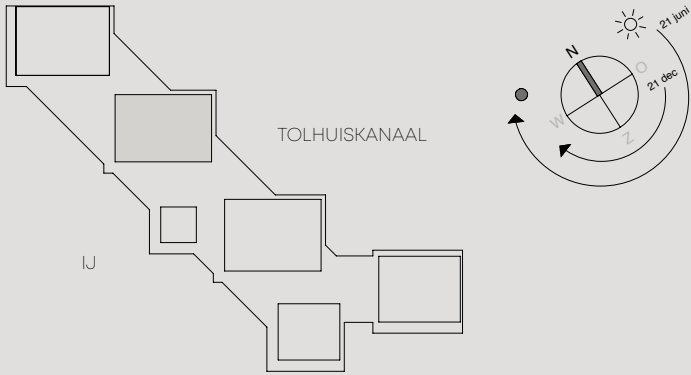
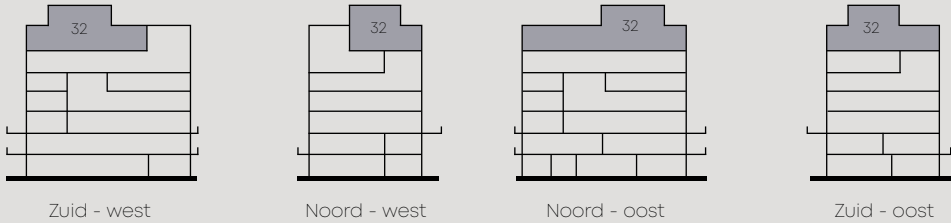
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Bedroom 3 with private terrace, dressing room and bathroom
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



6^E VERDIEPING
7^E VERDIEPING
Appartement 32

Sixth floor + seventh floor - Apartment 01



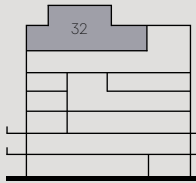
- Ca. 277 m² op de zesde en zevende verdieping
 - Drie terrassen (waaronder een dakterras) van ca. 16 m², 18 m² en 29 m² op het westen en het zuiden
 - Spectaculair penthouse met dakterras en dakstudio
 - Top-roof studio van ruim 20m² bereikbaar vanuit living
 - Magnifiek dakterras grenzend aan studio
 - Terras bereikbaar via schuifpui
 - Fenomenale uitzichten over het IJ
 - 3 slaapkamers
 - 2 badkamers



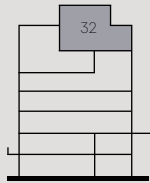
- Approx. 277 m² on the sixth and seventh floor
 - Three balconies (including a roof terrace): approx. 16 m², 18 m² and 29 m² facing west and south
 - Spectacular penthouse with rooftop terrace and studio
 - Rooftop studio of over 20m², accessible from living room
 - Magnificent rooftop terrace adjacent to studio
 - Terrace accessible through sliding doors
 - Phenomenal views of the IJ
 - 3 bedrooms
 - 2 bathrooms

6^E VERDIEPING
7^E VERDIEPING
Appartement 32

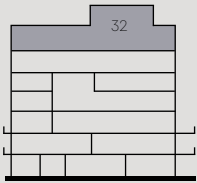
Sixth floor + seventh floor - Apartment 01



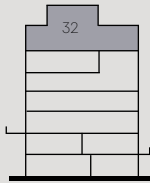
Zuid - west



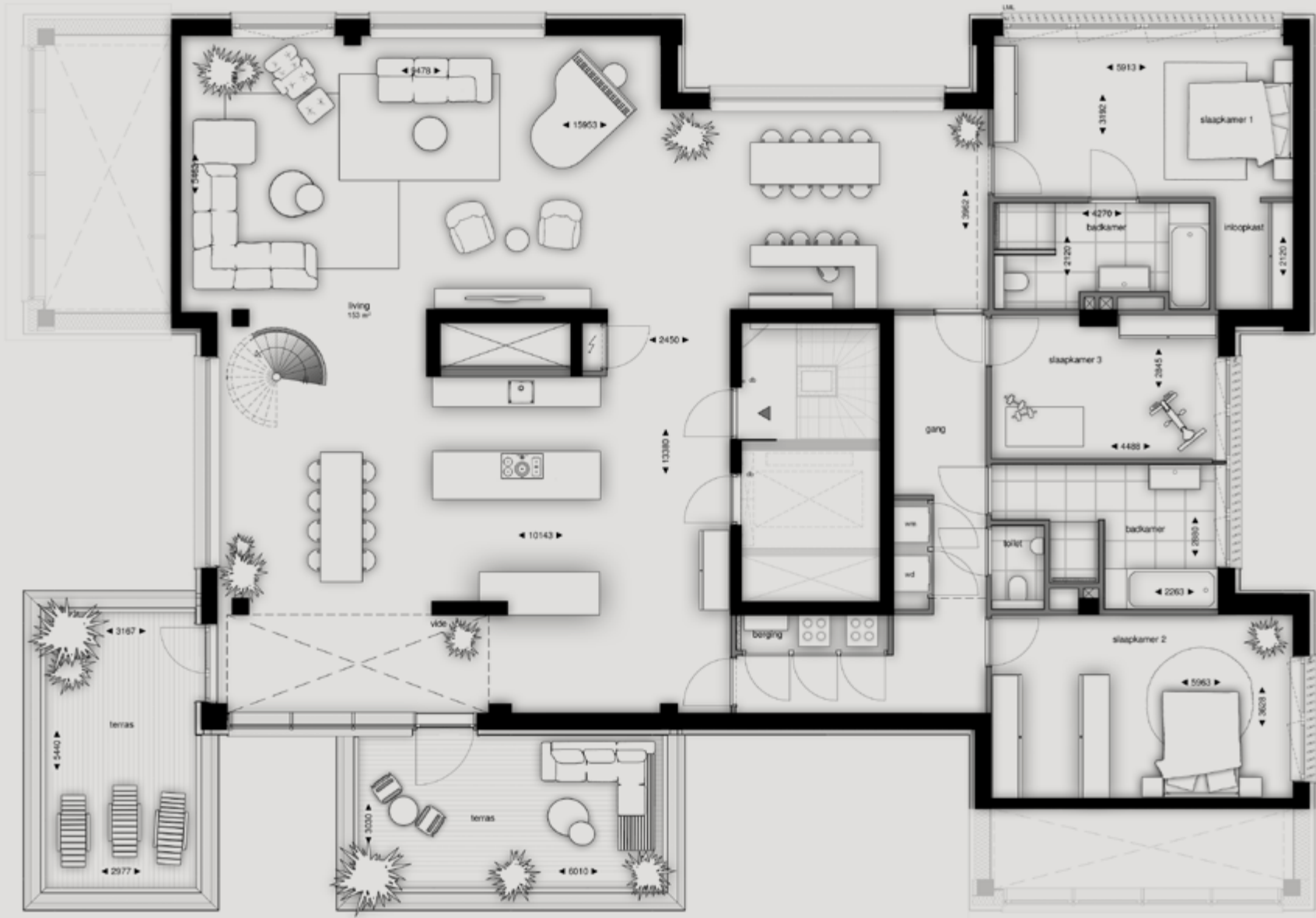
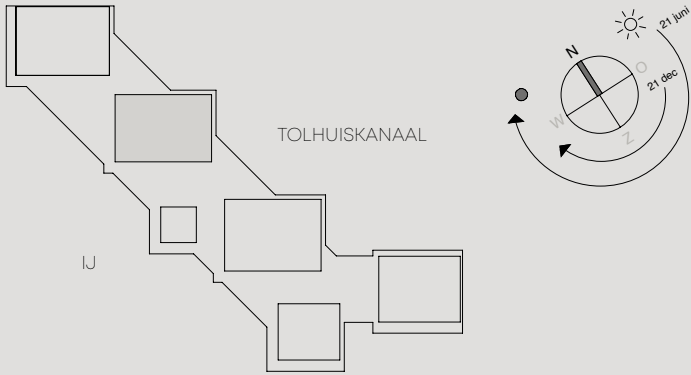
Noord - west



Noord - oost



Zuid - oost



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Keuken en living wisselen van positie

ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Kitchen and living room switch locations

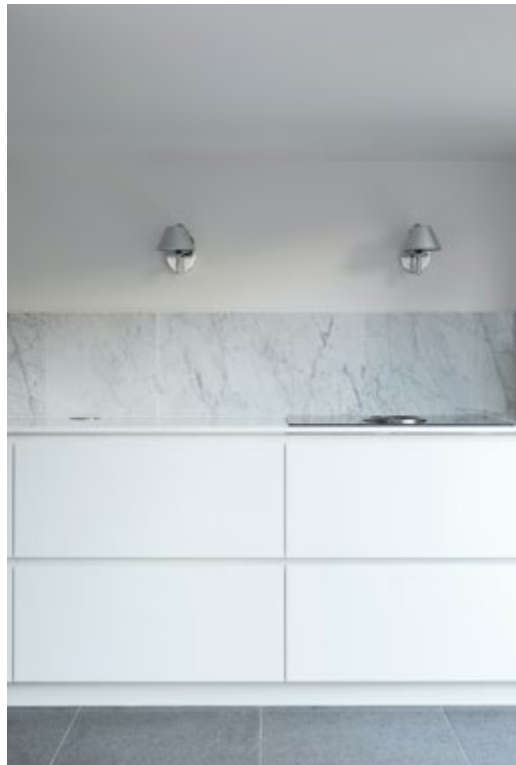
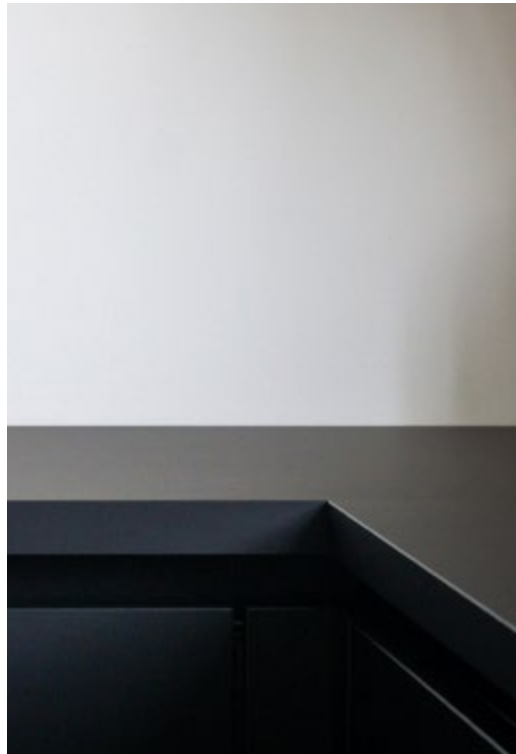






Kaap

AFWERKING EN
VOORZIENINGEN
FINISHING AND FACILITIES



KEUKEN

KITCHEN



Alle appartementen worden voorzien van een prachtige, compleet afgewerkte high-end keuken. Elk appartement heeft een eigen indeling, de afmetingen en opstelling van de keuken verschillen dan ook per appartement. De keuken is daarom als stelpost opgenomen. Zo kunnen bewoners een keuze maken die naadloos aansluit op hun woonwensen.

All apartments will feature a beautiful, fully finished kitchen. Each apartment has its own design, so the dimensions and layouts of the kitchen differ from one apartment to the next. The kitchen has therefore been included in the price as a provisional item, giving prospective buyers the opportunity to put together a kitchen of their liking that seamlessly matches their needs.

BADKAMER

BATHROOM



De badkamers en het sanitair stralen luxe uit en bieden optimaal comfort. De tot in de details uitgevoerde afwerking sluit naadloos aan bij de indeling en de oppervlakte van de verschillende appartementen. De gemene deler hierin is het gebruik van hoogwaardige producten en materialen.

The bathrooms and plumbing exude luxury and offer supreme comfort. The meticulous finishes have been designed to mesh seamlessly with the layouts and floor space of the various apartments, with high quality products and materials serving as the common denominator.

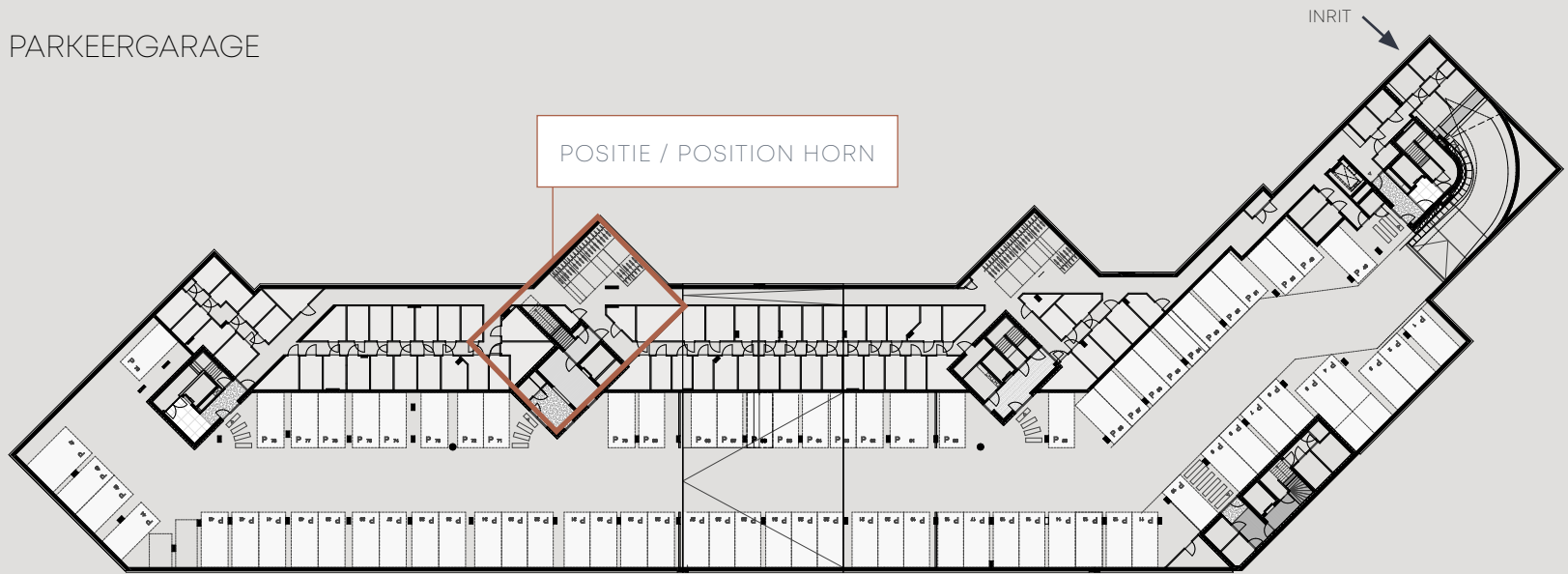


PARKEREN

PARKING



PARKEERGARAGE



Onder de gebouwen bevindt zich een ruime kelderverdieping waar de bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Elk appartement heeft hier één vaste parkeerplaats, enkele appartementen hebben er twee. Op kleine loopafstand komt een extra parkeergebouw waar alle bewoners de mogelijkheid hebben extra parkeerplaatsen te kopen. De inrit van de stallinggarage is voorzien van een speedgate met kentekenherkenning. De garage wordt voorbereid op elektrisch laden, zodat het voor bewoners in de toekomst mogelijk is een eigen laadpaal te plaatsen.

Ook de individuele bergingen bevinden zich op deze kelderverdieping. Voor elke appartement is een berging van minimaal vijf vierkante meter gereserveerd. Tot slot, komt er bij de entree via de garage een handige pakketkast van MyPup waar bewoners op elk moment van de dag pakketjes kunnen laten afleveren. Fysiek aannemen is niet meer nodig en zelfs pakketjes retourneren kan via de MyPup postkast.

Under the buildings, a spacious cellar provides space for storage facilities and parking. Each apartment has its own designated parking space, and some apartments have two. An extra parking garage will be realised within walking distance, where residents have the option of purchasing extra parking spaces. The entrance to the parking garage is secured by means of a speedgate with license plate recognition. The garage has been prepared for electric charging, so residents may install their own charging station in the future.

The individual storage units are also located in the cellar. Each apartment has its own storage unit with at least five square meters of storage space. Next to this, there will be handy MyPup parcel cabinet that facilitates residents to send and to return parcels at any time of the day. Whether they are in or not.

DUURZAAMHEID

DURABILITY



ONDERDEEL VAN DUURZAAM GEBIED
KAAP is klaar voor de toekomst. Bij de ontwikkeling is volop aandacht besteed aan duurzaamheid. Het is onderdeel van een duurzaam gebied. Pal achter KAAP ligt Buiksloterham, de eerste circulaire wijk van Amsterdam en onderdeel van het 'Living Lab'. Hier wordt gezocht naar nieuwe manieren van samenleven en werken, met duurzaamheid en hergebruik als uitgangspunt.

ENERGIE WORDT LOKAAL OPGEWEKT
Energie wordt lokaal opgewekt. De vijf woongebouwen zijn voorzien van PV-panelen voor het opwekken van een deel van de elektriciteitsbehoefte van de algemene ruimten. Daarnaast zijn de gebouwen aangesloten op een innovatief en duurzaam WKO-energiesysteem voor de klimaatregulering van de appartementen.

GASLOOS
KAAP wordt volledig gasloos opgeleverd. De warmte en energie die wordt verbruikt, wordt voor een deel zelf opgewekt. Daarnaast zijn de appartementen goed geïsoleerd. Met als resultaat een vrij constante temperatuur, het hele jaar door.

ZONNEPANELEN OP HET DAK
De zonnepanelen op het dak wekken elektriciteit op ten behoeve van de algemene ruimten van de gebouwen.

PART OF A SUSTAINABLE AREA
KAAP is ready for the future. The development of the apartments paid close attention to sustainability, as it is part of a sustainable area. KAAP is located just in front of Buiksloterham, Amsterdam's first circular neighbourhood and part of the so-called 'Living Lab', in an attempt to explore new ways of living and working together by embracing sustainability and reuse.

ENERGY IS GENERATED LOCALLY
Energy is generated locally. Each of the five residential buildings is equipped with solar panels to generate part of the electricity supply for the shared spaces. The buildings are also connected to an innovative and sustainable collective ATEs system to provide climate control to the apartments.

GAS-FREE
KAAP will be built entirely gas-free. A big part of the heat and energy used will be generated by the building itself. The apartments are also well-insulated, so they provide a constant temperature all year round.

SOLAR PANELS ON THE ROOF
The solar panels on the roof generate electricity for the general areas of the buildings.

CONTACT

Maak kennis met de makelaars van KAAP: Leslie de Ruiter en Monique Hugen van Christies International Real Estate, en Nanneke Koopman en Tiffany de Raad-Baro, van Broersma Nieuwbouw. Zij vertellen u graag alles over het project en kunnen u van a tot z begeleiden bij de aankoop van uw woning.

Meet KAAP's brokers: Leslie de Ruiter and Monique Hugen of Christies International, and Nanneke Koopman and Tiffany de Raad-Baro of Broersma Nieuwbouw. They will be happy to tell you all about the project and can guide you through the purchase of your home from start to finish.

MAKELAARS

ESTATE AGENTS



LESLIE DE RUITER
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



MONIQUE HUGEN
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



NANNEKE KOOPMAN
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88



TIFFANY DE RAAD-BARO
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88

KAAP IS EEN ONTWIKKELING VAN
KAAP IS A DEVELOPMENT OF



DISCLAIMER

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan deze brochure en de hierin getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen en andere gegevens. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een idee te geven van de 'look and feel' van het gekochte. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke inrichting van de omgeving. Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen zijn geen foto's van echte objecten, maar van virtuele 3D modellen. De kleuren die u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook virtueel en geen weergave van de werkelijke kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren zoals van daken muren, kozijnen in deze brochure in werkelijkheid afwijken. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Deze brochure is geen werkbeschrijving en is geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende aankoopovereenkomst en de bij die overeenkomst gevoegde contractstukken kunnen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn slechts indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. In de verkooptekeningen die contractstukken zullen zijn, staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

This brochure is not a contractual agreement. No rights can therefore be derived from the image impressions shown in this brochure and the atmospheric descriptions included in the text. All images of the interior and exterior - the 'artist impressions' - are intended only to provide interested parties with an impression of the design and the intended result. The views portrayed in the brochure provide an indication of the expansiveness of the view from the building, but may not be considered as a direct depiction of the actual layout of the surroundings. The images shown may feature more sunlight than the actual situation. The images are not photographs of actual objects, but rather 3D models. The colours you see in the images are therefore virtual, and not depictions of the actual colours. The actual colours of roofs, walls, and door and window frames may therefore differ from those shown in this brochure. The apartment specifications listed in the brochure, such as the balcony and floor finishes, bathroom and kitchen layouts and other details, only provide options for consideration and serve only as sources of inspiration. This brochure is not a specification of the completed property, and is not a contractual document. No rights can be derived from this brochure. Rights may only be derived from the provisions in the final signed purchase contract and any contractual documents attached to the contract. The dimensions shown are indicative only, and serve as an initial estimate of the space provided. The sales floor plans, which will be considered as contractual documents, show the precise dimensions. A detailed set of contractual documents will be provided during the first option meeting, in addition to a detailed explanation of the possibilities and options available. This information may then be used to make a final purchase decision. The artist's impressions may include additional options. The layout variants are available for sale for an additional amount.

DESIGN BY FPW

