

Kaap

coast

POWERHOUSE COMPANY

Kaap coast

EEN ODE AAN HET VERLEDEN, KLAAR VOOR DE TOEKOMST

AN ODE TO THE PAST, READY FOR THE FUTURE

KAAP brengt de omgeving tot leven. De moderne architectuur en het rustgevende groen geven nieuw elan aan het industriële verleden van het gebied. Coast speelt hierin een prominente rol. Het gebouw is ingetogen en stoer en tegelijkertijd levendig en vrij. Coast beweegt mee met de omgeving. Het is de omgeving.

KAAP brings the surroundings to life. The modern architecture and calming green spaces give a new elan to the area's industrial past. Coast plays a prominent role in this area. The building is subdued and robust, but also lively and free. Coast blends into its surroundings. It is the surroundings.



INDEX

WONEN AAN HET IJ - LIVING ON THE IJ	07
Ligging - Location	08
Kaap - Kaap	10
Oeverpark - Oeverpark	14
Bruisend Amsterdam-Noord - Vibrant Amsterdam-Noord	18
Amsterdam-Noord in ontwikkeling - Amsterdam-Noord on the rise	22
Bereikbaarheid - Accessibility	26
KAAP COAST - KAAP COAST	31
Coast in het kort - Coast at a Glance	33
Powerhouse Company - Powerhouse Company	34
Het ontwerp - The design	36
Inspiratie - Inspiration	38
19 unieke appartementen - 19 unique apartments	42
OVERZICHTEN & PLATTEGRONDEN - OVERVIEW & FLOOR PLANS	47
Gevels en overzicht - Facades and overview	48
Overzicht verdiepingen - Overview of floors	50
Plattegronden appartementen - Apartment floor plans	52
AFWERKING EN VOORZIENINGEN - FINISH AND FACILITIES	79
Keuken - Kitchen	80
Badkamer - Bathroom	82
Parkeren - Parking	84
Duurzaamheid- Sustainability	85
CONTACT - CONTACT	86



Kaap

WONEN AAN
HET IJ

LIVING ON THE IJ



Kaap

LIGGING

Een unieke plek aan het IJ met een schitterend uitzicht dat geen moment hetzelfde is. Er vaart altijd wel een zeiljacht, veerpont of vrachtschip voorbij, met op de achtergrond de skyline van de stad. Het biedt een combinatie van rust en levendigheid, het inspireert en geeft energie. Het is ook een plek in beweging. De komende jaren wordt het Oeverpark aangelegd met daarin een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept. KAAP bestaat uit vijf karaktervolle gebouwen met panoramische appartementen met buitenruimtes die uitermate geschikt zijn om eindeloos te tafelen, met uitzicht op het IJ. Zon, licht en ruimte. Welkom bij KAAP.

LOCATION

A unique spot on the banks of the IJ, a stone's throw from the centre, with magnificent views that change by the minute. Here, sailing yachts, ferries and alternate with cargo ships, languidly gliding past the city skyline. Living here brings vibrant tranquility, inspiration and energy. KAAP consists of five distinctive, small-scale buildings with panoramic apartments that offer wide vistas across the IJ and Amsterdam, and will soon be enveloped by the Oeverpark, a green zone stretching along the IJ featuring a remarkable hospitality pavilion. Space, sunlight and daylight in spades. Welcome to KAAP.



KAAP

De unieke locatie van KAAP vraagt om unieke architectuur. De vijf kleinschalige en exclusieve woongebouwen zijn ontworpen door drie verschillende architectenbureaus, elk met hun eigen visie op wonen en design. Orange Architects tekende voor Horn en York, Powerhouse Company ontwierp Coast en Verde en Next Architects nam het ontwerp voor Blanc en het paviljoen voor zijn rekening. Het resultaat mag er zijn: vijf iconische woongebouwen met een eigen karakter en signatuur die samen een krachtig geheel vormen.

KAAP's unique location calls for unique architecture. The five small-scale, exclusive residential buildings were designed by three different architectural firms, each with their own vision of living and design. Horn and York were designed by Orange Architect, with Powerhouse Company working on Coast and Verde and Next Architects creating Blanc and the pavilion. The result can rightfully be called special: a set of five iconic residential buildings with their own character and identity, combining to form an imposing, uniform whole.



COAST BY POWERHOUSE COMPANY
19 appartementen - apartments

HORN BY ORANGE ARCHITECTS
13 appartementen - apartments

KAAP PAVILJOEN
horeca - hospitality concept

BLANC BY NEXT ARCHITECTS
18 appartementen - apartments

YORK BY ORANGE ARCHITECTS
5 appartementen - apartments

VERDE BY POWERHOUSE COMPANY
15 appartementen - apartments

KAAP wordt gerealiseerd op eigen grond, zonder erfpacht. Dit is uniek voor Amsterdamse nieuwbouw. De vijf gebouwen worden gerealiseerd bovenop een ondergrondse parkeergarage die onder de vijf gebouwen doorloopt. Rondom de gebouwen wordt een Oeverpark gecreëerd met ruimte voor een kleinschalig horeca paviljoen.

KAAP is to be built on fully owned land, without leasehold obligations. That makes it unique among new developments in Amsterdam. The five buildings will be realised on top of a single underground car park. Around the buildings, a new embankment park will be laid out, with space for a small scale hospitality pavilion.

Kaap



OEVERPARK

Wereldsteden als Parijs en Londen hebben het allang: een plek om te flaneren langs het water. Dit gemis in Amsterdam wordt de komende jaren opgevuld door Oeverpark. Een park aan het IJ dat bestaat uit verschillende groene zones. Ook KAAP ligt direct aan een uniek groen oeverpark, in de zon, met een fenomenaal uitzicht en een bijzonder paviljoen dat ruimte biedt aan een passend horecaconcept.

World-class cities like Paris and London are characterised by having a place where people can stroll along the water. Over the next few years, Amsterdam will gain a new water-side Oeverpark, where people can stroll along the IJ through a variety of green spaces. KAAP is located directly on a green embankment park, in a sun-lit location with a phenomenal view of a one-of-a-kind pavilion with space for a suitable hospitality concept.

Kaap



Visual circulair paviljoen

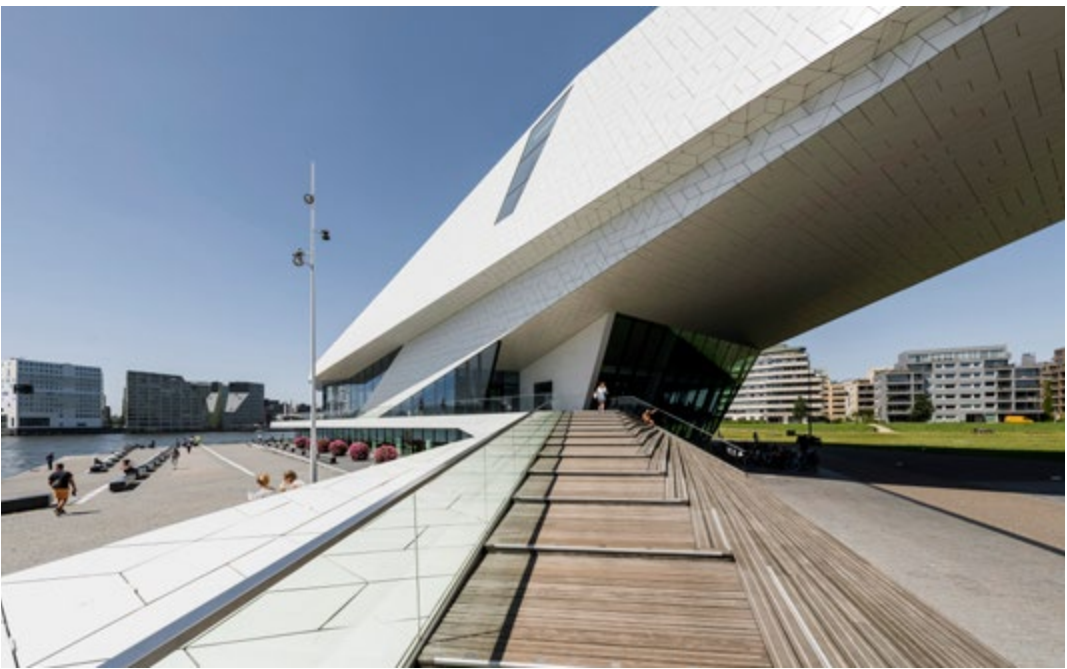
BRUISEND AMSTERDAM-NOORD

BUSTLING AMSTERDAM-NOORD



Amsterdam-Noord is een levendig en inspirerend stadsdeel dat zich meer en meer ontwikkelt tot het creatieve centrum van Amsterdam. Het zit vol contrasten. Van indrukwekkende moderne architectuur, hippe restaurants, stijlvolle eetgelegenheden en een geavanceerde start-up scene tot industriële plekken, pittoreske landelijke delen, groene parken en buitengebieden. KAAP ligt op een van de meest bijzondere plekken van dit stadsdeel, direct aan het IJ op eigen grond.

Amsterdam-Noord is an inspiring district that is steadily developing into Amsterdam's creative hub. Contrasts abound here. As the impressive modern architecture, fashionable outdoor bars, stylish restaurants and a sophisticated start-up scene are interspersed with industrial sites, verdant parks and the rural countryside. KAAP is situated in one of the district's most remarkable areas, next to the IJ and on freehold land.



LOKAAL: EYE FILMMUSEUM

LOCAL: EYE MOVIE MUSEUM

Op loopafstand van Kaap ligt Eye Filmmuseum, één van de meeste iconische gebouwen van Amsterdam. Het terras biedt een filmisch uitzicht over het IJ met de langsvarende schepen en de skyline van de stad. De architectuur binnen is net zo iconisch als het gebouw. En dat geldt ook voor de films, van oude klassiekers tot kaskrakers en bijzondere cultfilms.

Eye Movie movie museum, one of Amsterdam's most iconic buildings is just a short walk from KAAP. The patio of EYE offers a cinematic view of the IJ, with the backdrop of the city skyline and the ships passing by. The indoor architecture is every bit as iconic as the building itself – as are the films that are screened there; from classics to blockbusters and quirky cult films.



Sandra den Hamer | Director
Eye Museum



AMSTERDAM-NOORD IN ONTWIKKELING

AMSTERDAM-NOORD IN DEVELOPMENT



Kaap

Maquette mogelijke invulling Buiksloterham door Gemeente Amsterdam

KAAP ligt aan de Noordelijke IJ-Oever in de wijk Buiksloterham, tussen Overhoeks en de NDSM-werf. Dit deel van Amsterdam-Noord transformeert in rap tempo naar een dynamisch stuk Amsterdam. Deze zone wordt gezien als dé plek die in de toekomst een mix tussen industriële bedrijvigheid, creatieve bedrijven, recreatie en woningen zal herbergen en daarmee zijn dynamische karakter behoudt. .

Kaap is located on the north bank of the IJ, in the Buiksloterham district, between Overhoeks and the NDSM wharf. This part of Amsterdam-Noord is rapidly transforming into a dynamic urban hub. In the future, this zone will be home to blend of creative businesses, recreation, industrial activity and residential properties, retaining its dynamic character.



LOKAAL: NEEF LOUIS

LOCAL: NEEF LOUIS

2.000 m² aan vintage- en retromobilier, industriële lampen en Scandinavisch design, een werkplaats én een lunchroom. Neef Louis is al jaren het walhalla voor interieurstylisten, decorateurs en art directors. Designliefhebbers halen er hun hart op en vinden vaak net dat ene unieke object.

With 2,000 m² of vintage and retro furniture, industrial lamps, Scandinavian design, a workshop and a lunchroom, Neef Louis has been a Valhalla for interior stylists, decorators and art directors for years. It is a one-stop shop for design lovers looking for the perfect interior object.

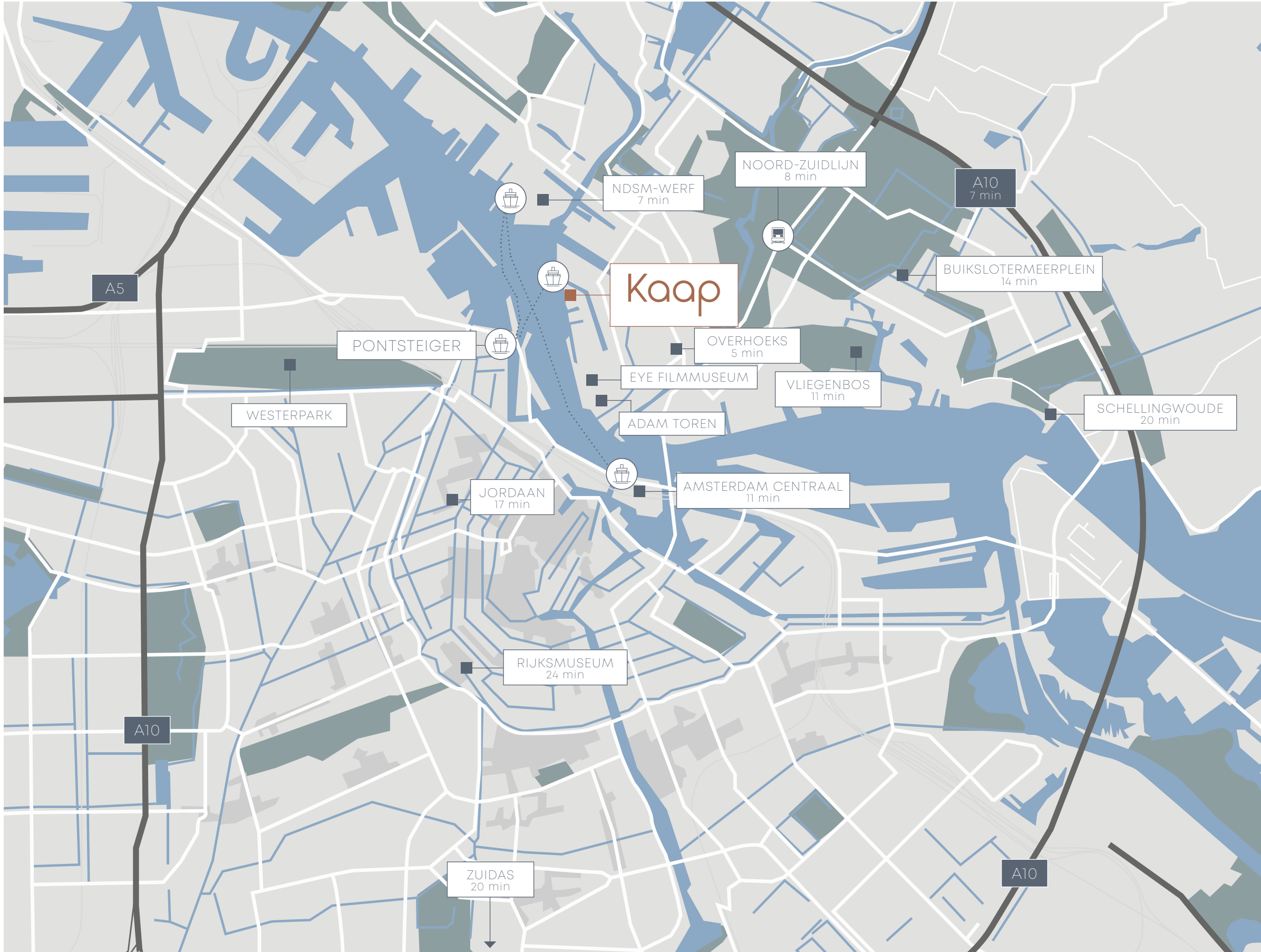


Louis Vlaarkamp,
owner Neef Louis



BEREIKBAARHEID

ACCESSIBILITY



KAAP ligt op een toplocatie in Amsterdam, direct aan het IJ en schuin tegenover Pontsteiger, maar dan met de zon en het water op het zuiden. Een van de laatste plekjes in Amsterdam die direct aan het water liggen, tussen de levendigheid en creativiteit van het NDSM-terrein en het internationale karakter van Overhoeks én omgeven door het nieuw aan te leggen Oeverpark.

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Het Distelwegveer, dat naast KAAP ligt, vaart in ca. 7 minuten naar Pontsteiger in de Houthavens. Op loopafstand ligt het NDSM-werfveer, dat in ca. 14 minuten naar Centraal Station vaart. Door deze snelle verbinding is het slechts 17 minuten naar de Jordaan en bedraagt de reistijd naar het Rijkmuseum nog geen 25 minuten.

Ook direct in de buurt van KAAP is genoeg te doen. Op steenworp afstand zijn de meest iconische plekken te vinden, de hipste cafés en het lekkerste eten met uitzicht op het IJ.

KAAP is situated in a prime location in Amsterdam, directly on the IJ and diagonally opposite Pontsteiger with the water and the sun on the southside. This is one of the last waterfront spots in Amsterdam, sandwiched between the vibrant creativity of the NDSM wharf and the international Overhoeks neighbourhood, and enveloped by the new Oeverpark.

The ferry service offers a fast connection to Amsterdam's city centre. The Distelweg ferry brings travellers from KAAP to the Pontsteiger dock in the Houthavens in only 7 minutes. The nearby NDSM wharf ferry connects to Amsterdam Central Station in only 14 minutes. These fast connections mean that it takes only 17 minutes to travel to the Jordaan neighbourhood, and the Rijksmuseum is only 25 minutes away.

But there is plenty to do around KAAP itself. The city's most iconic hotspots, most fashionable cafés and tastiest food are but a stone's throw away, and all with a view of the IJ.



EERSTERANG-PLEK TIJDENS SAIL

FIRST-ROW SEAT FOR SAIL

Kaap



Kaap
coast

COAST IN HET KORT

COAST IN HET KORT



19 EXCLUSIEVE
KOOPAPPARTEMENTEN

19 LUXURIOUS
APARTMENTS FOR SALE



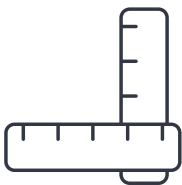
VEEL LICHT DOOR GROTE
RAAMPARTIJEN

LARGE WINDOWS FOR
AMPLE DAYLIGHT



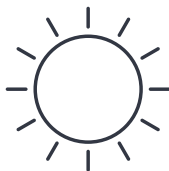
WOONOPPERVLAKTES VAN
70 M² TOT 345 M²

LIVING SPACE RANGING FROM
70 M² TO 345 M²



PLAFONDHOOGTES VAN
BIJNA 3 METER

APPROX. 3-METRE
HIGH CEILINGS



RUIME, BIJZONDER
VORMGEGEVEN BUITENRUIMTEN

SPACIOUS, UNIQUE TERRACES
WITH GOOD SUN EXPOSURE



UITZICHT OVER HET IJ ÉN
OVER DE STAD

VIEW OVER THE IJ
AND THE CITY



OP LOOP EN FIETS
AFSTAND VAN DE PONT

WITHIN WALKING AND CYCLING
DISTANCE OF THE FERRY TO
AMSTERDAM-WEST



EIGEN GROND,
GEEN ERFPACHT

OWN LAND,
NO LEASEHOLD



EIGEN PARKEERPLAATS(EN)
IN PARKEERGARAGE

OWN PARKING SPACE(S) IN
UNDERGROUND CAR PARK

POWERHOUSE COMPANY

POWERHOUSE COMPANY



“We willen met dit ontwerp een vloeiende overgang maken tussen binnen en buiten. De ruime balkons sluiten naadloos aan op de grote schuifpuien. De grote glasvlakken in de zwarte kaders met open hoeken maken dat het weidse uitzicht overal ervaren wordt.”

Paul Stavert, architect Powerhouse Company

"With this design, we aim to create a fluid transition between the interior and exterior. The spacious balconies join seamlessly to the large sliding doors. The spacious green spaces in the black borders with open corners allow you to experience the expansive views from anywhere"

Paul Stavert, Powerhouse Company architect



Coast is ingetogen en stoer, een ode aan het verleden van de locatie. Dat geldt ook voor de entree van geoxideerd koper en de deur van brons. Naarmate het water dichterbij komt, verandert het karakter van het gebouw. De ramen worden groter en veranderen van positie, van verticaal naar horizontaal. Coast opent zich als het ware voor het IJ.

Coast omvat 19 luxe koopappartementen met grote buitenruimtes aan de zonzijde.

Het ontwerp is van Powerhouse Company dat vanuit vestigingen in Rotterdam, Peking, Oslo en München werkt aan zintuigelijke ontwerpen die echt iets bijdragen aan de beleving. Het bureau won er de afgelopen jaren meerdere internationale prijzen mee.

The Coast building – like its oxidised copper entrance and bronze door – is both understated and bold, honouring the location's rich past. The style of the building changes as you get closer to the water, with the windows growing larger and shifting from a vertical orientation to a horizontal one. It is as if Coast opens up to the IJ.

Coast is home to 19 luxurious apartments for sale, featuring large outdoor areas facing the sun.

The design was created by Powerhouse Company, which works on sensual designs that make a tangible contribution to the experience from its locations in Rotterdam, Beijing, Oslo and Munich. The bureau has won several international prizes with its designs over the past years.



HET ONTWERP

THE DESIGN

Coast valt op door z'n strakke en heldere architectuur. Het licht, de luchten en het uitzicht vallen de woningen binnen door de grote raampartijen. De uitstekende gevel-elementen en verspringende balkons brengen Coast tot leven en tonen het karakter van die kant van het gebouw: levendig en vrij. Het gebouw beweegt mee met de omgeving. Aan de straatkant is het gebouw vooral gericht op privacy en aan de IJ-zijde staat het gebouw als het ware open waardoor je vanuit elk appartement geniet van het fenomenale uitzicht.

Coast's clean, clear architecture makes it stand out from the crowd with the light, skies and views entering the homes through the generous windows. The protruding facade elements and staggered balconies bring Coast to life and show the vibrant and free-spirited style of this side of the building. The building blends into the environment. On the street side, it focuses mainly on privacy, but the building opens up on the IJ side to allow every apartment to enjoy a phenomenal view.

INSPIRATIE

INSPIRATION

Het zwarte staal en de grote raampartijen wisselen elkaar af met strakke lijnen rondom het fenomenale uitzicht dat wordt versterkt door de open hoeken. De vloerranden, die over de balkons naar buiten lopen, geven de open en eerlijke constructie prijs. De stalen kaders versterken de structuur van het ontwerp en de losstaande, stalen kolommen versterken de openheid van de indeling van het appartement.

The black steel alternates with spacious windows, with clean lines framing the phenomenal view that is accentuated by the open corners. The edges of the floors run over the balconies, revealing the building's open and authentic structure. The steel frames reinforce the structure of the design, and the free-standing steel columns accentuate the openness of the apartment's layout.



Farnsworth House, Ludwig Mies van der Rohe

“Ieder appartement van Coast is ontworpen als een moderne villa met een weids uitzicht. Onze inspiratiebron hiervoor was Farnsworth House, het iconisch ontwerp van Ludwig Mies van der Rohe. Minimalistisch, met een heldere structuur en grote ramen. Het grote, overdekte terras laat de overgang tussen binnen en buiten vervagen.”

“Every apartment in Coast is designed as a contemporary villa, with spacious views. Our inspiration was Farnsworth House, the iconic design by Ludwig Mies van der Rohe. Minimalist, with a clear structure and large windows. The spacious, covered balcony fades the transition between the interior and exterior.”



*Inspiratiebeeld geoxideerd koper

De entreehal is een statement. De entreegevel ligt iets terug voor beschutting. Als contrasterend materiaal met het donkere metaal van de gevel is er gekozen voor geoxideerd koper. Een natuurlijk materiaal dat door de levendige verweerde structuur mooi aansluit bij het oude industriële karakter. De bronzen deur in een lijst van geoxideerd koper* is een hint van de luxe achter de voordeur. Binnen zorgen de natuurstenen vloeren en de Amerikaans notenhouten wanden met gouden accenten voor een hoogwaardige en tijdloze uitstraling.

The grand entrance also makes a statement. The facade is slightly recessed to provide protection from the elements. To contrast with the darker metal used in the facade, the designers chose to apply oxidised copper*: a natural material with a living, weathered surface that serves as an homage to the old industrial character. The bronze door in its oxidised copper frame provides a glimpse of the luxury behind the front door. Inside, natural stone floors, American walnut walls and gold accents offer a timeless, high-quality appearance.



19 UNIEKE APPARTEMENTEN

19 UNIQUE APARTMENTS

De appartementen passen bij de stoere en robuuste uitstraling van het gebouw. De lichtinval is schitterend en bij de indeling is alles gericht op het riante uitzicht over het IJ. Een indeling die steeds net even anders is. Hierdoor heeft elk appartement een eigen, uniek karakter. Wat ook verschilt is het aantal appartementen per woonlaag. Dat loopt uiteen van drie op de onderste lagen, twee op de middelste lagen een één zeer ruim appartement op de bovenste etage. Dit woongebouw biedt zeer veel mogelijkheden, zoals uitzicht op het IJ vanuit alle kamers, ruime terrassen en slaapkamers aan de koele kant van het gebouw.

The apartments match the strong, bold appearance of the building as a whole. They are bright and full of daylight and were designed to emphasise the magnificent view over the IJ. No two apartments have exactly the same layout, although they all have multiple bedrooms/studies, and prospective buyers can opt to trade in extra rooms for more spacious ones. As a result, each apartment has its own unique character. The number of apartments on each floor also differs, ranging from three on the bottom floors and two on the middle floors to one, generous apartment on the top floor. This is an incredibly versatile building, offering views of the IJ from virtually all rooms, spacious terraces and bedrooms on the shaded side of the building.





Kaap
coast



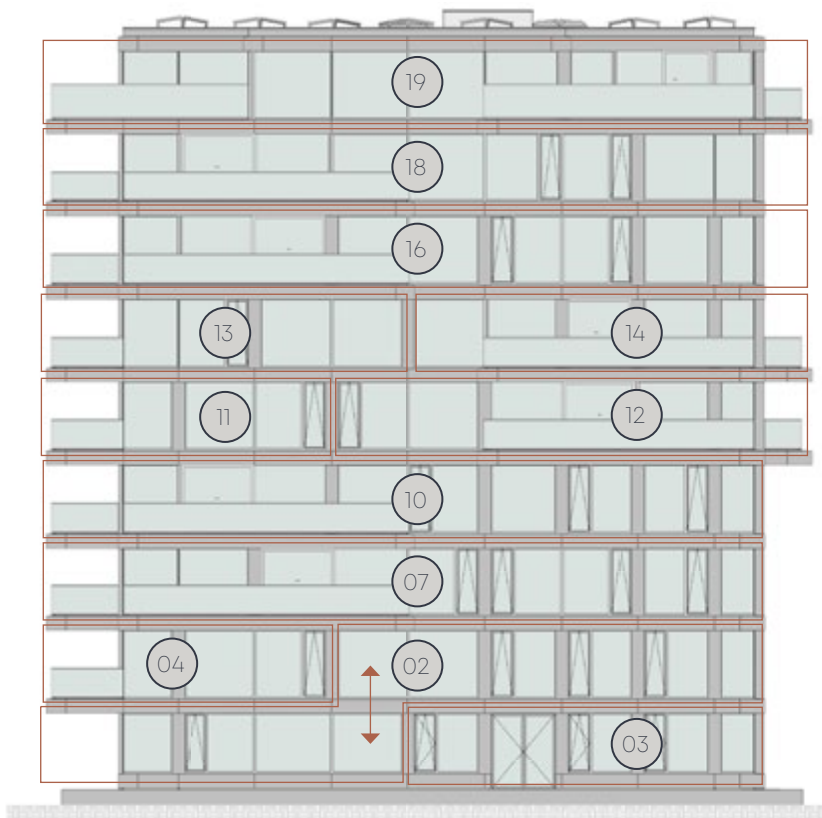
Visual bouwnummer 14

Kaap

OVERZICHTEN &
PLATTEGRONDEN
OVERVIEW & FLOOR PLANS

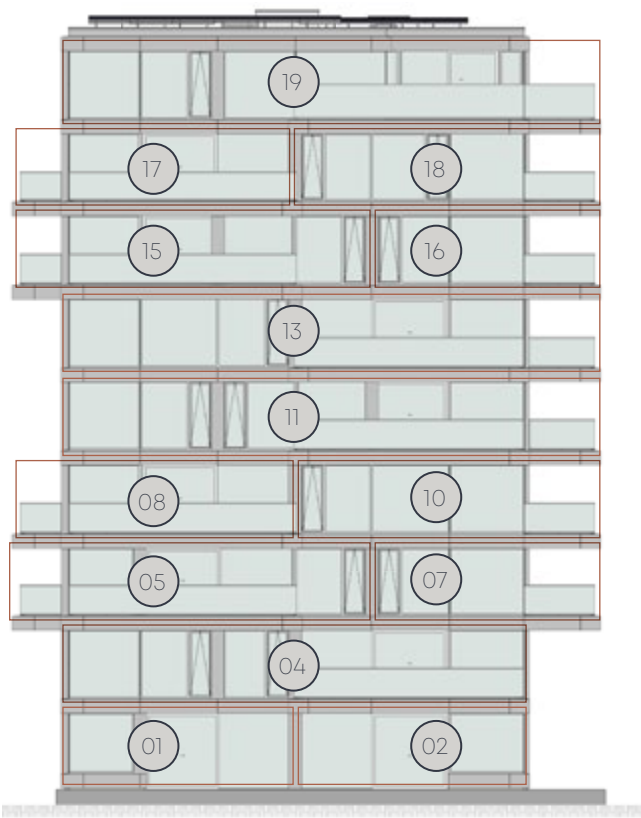
GEVELS

FACADES

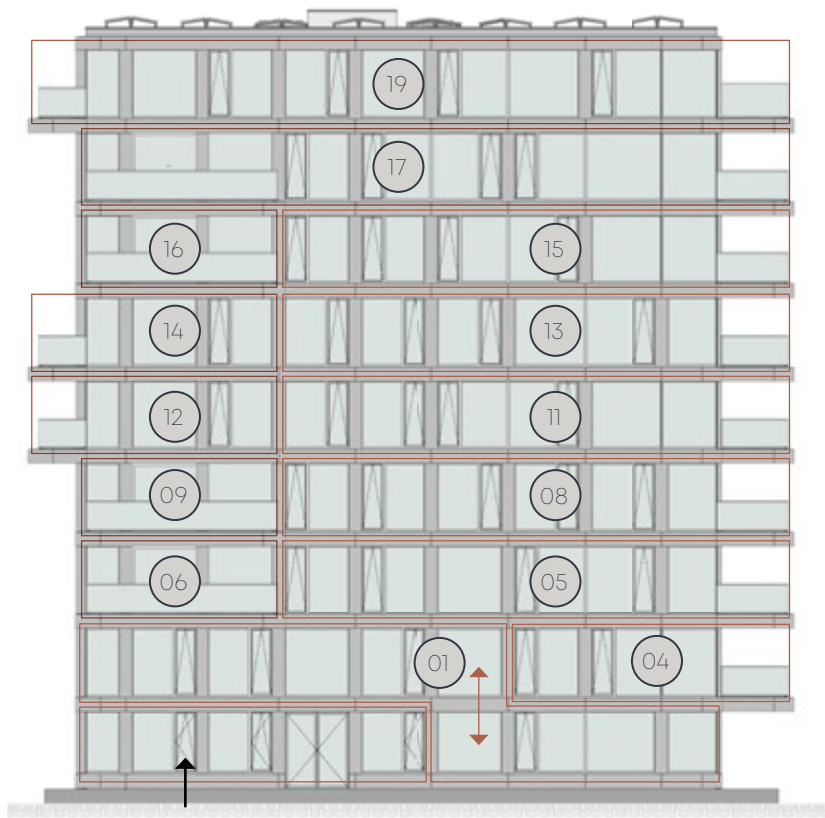


ZUIDWESTGEVEL
SOUTHWEST FACADE

BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	GBO BINNEN* IN M² (NEN 2580) TUFA INTERIOR IN M²	GBO BUITEN* IN M² TUFA EXTERIOR IN M²
1.0.01	Grasweg 221	bgg + 1	174	23
1.0.02	Grasweg 219	bgg + 1	172	61
1.0.03	Grasweg 217	bgg	71	53
1.1.04	Grasweg 223	1	155	22
1.2.05	Grasweg 225	2	146	22
1.2.06	Grasweg 229	2	83	12
1.2.07	Grasweg 227	2	136	28
1.3.08	Grasweg 231	3	129	22
1.3.09	Grasweg 235	3	83	12
1.3.10	Grasweg 233	3	153	28



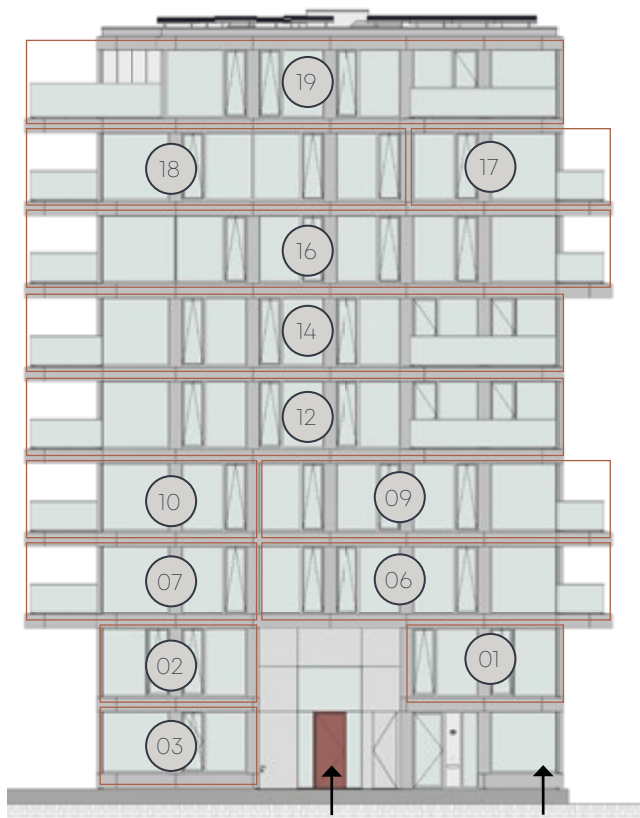
NOORDWESTGEVEL
NORTHWEST FACADE



NOORDOOSTGEVEL
NORTHEAST FACADE

BOUWNUMMER CONSTRUCTION NUMBER	HUISADRES HOME ADDRESS	VERDIEPNG FLOOR	GBO BINNEN* IN M² (NEN 2580) TUFA INTERIOR IN M²	GBO BUITEN* IN M² TUFA EXTERIOR IN M²
1.4.11	Grasweg 237	4	193	22
1.4.12	Grasweg 239	4	176	27 + 8
1.5.13	Grasweg 241	5	210	22
1.5.14	Grasweg 243	5	160	27 + 9
1.6.15	Grasweg 245	6	146	22
1.6.16	Grasweg 247	6	222	28 + 12
1.7.17	Grasweg 249	7	171	22 + 12
1.7.18	Grasweg 251	7	196	28
1.8.19	Grasweg 253	8	344	48 + 43 + 8

* gbo's naar beneden afgerond op hele getallen
* TUFA numbers are rounded down

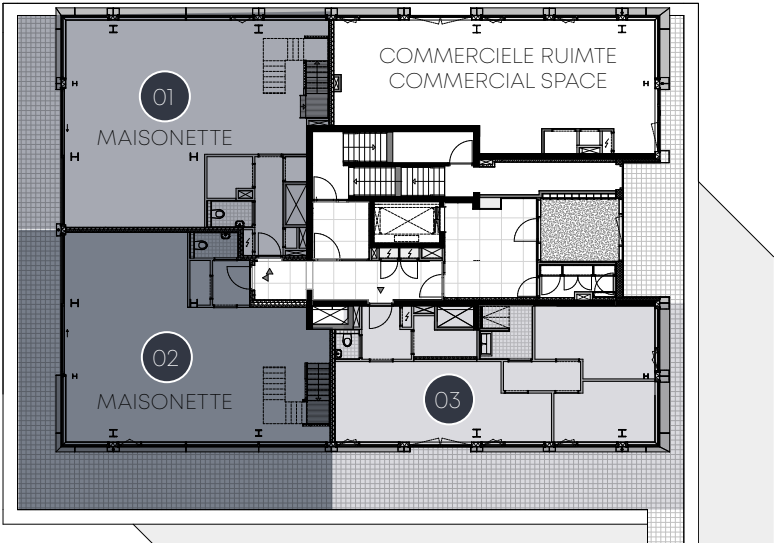


ZUIDOOSTGEVEL
SOUTHEAST FACADE

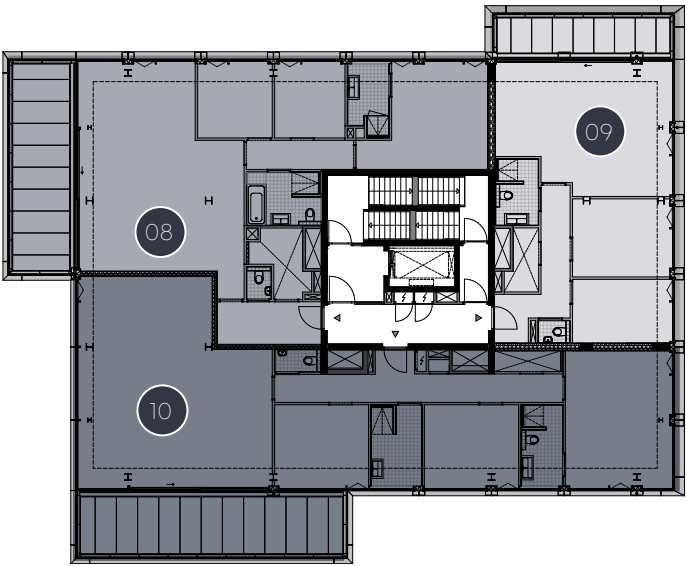
OVERZICHT VERDIEPINGEN

OVERVIEW FLOORS

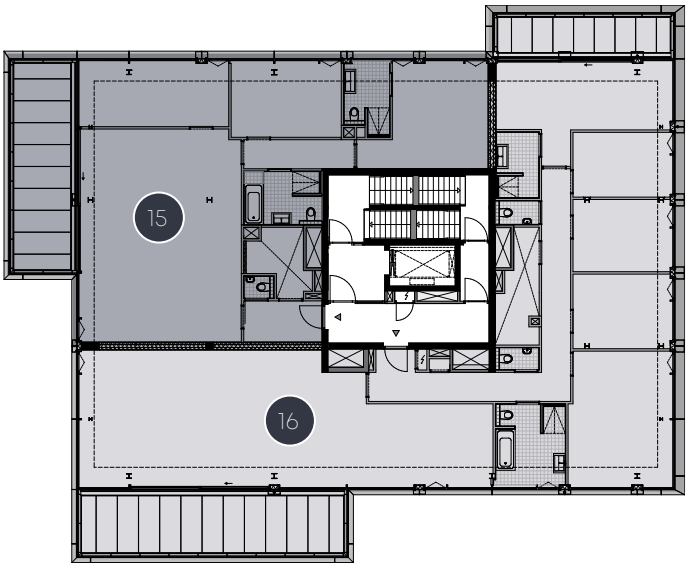
BEGANE GROND - GROUND FLOOR



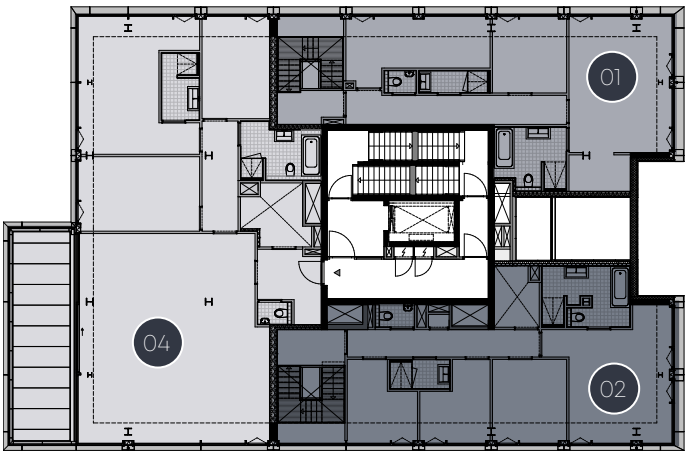
3^e VERDIEPING - THIRD FLOOR



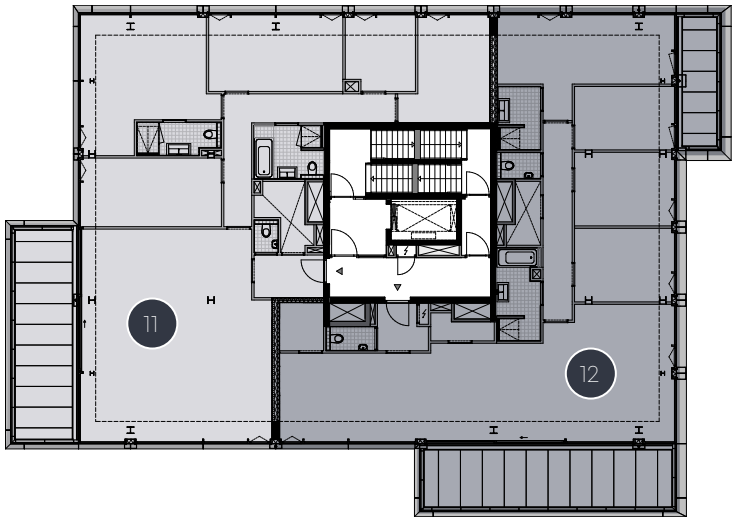
6^e VERDIEPING - SIXTH FLOOR



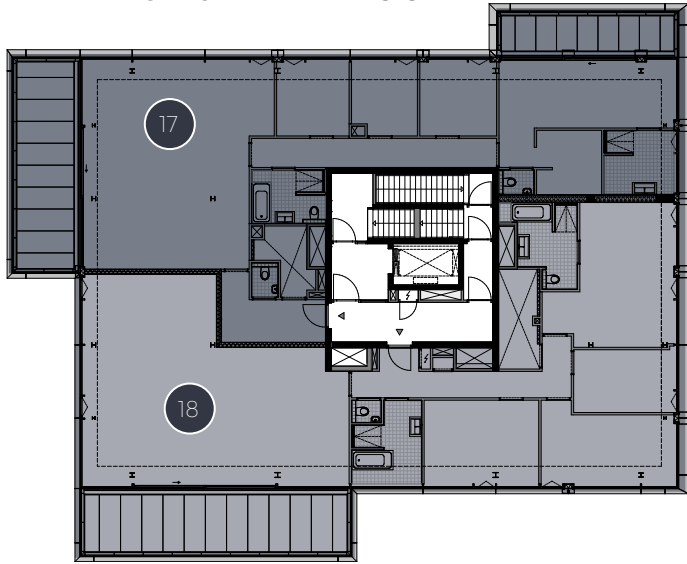
1^e VERDIEPING - FIRST FLOOR



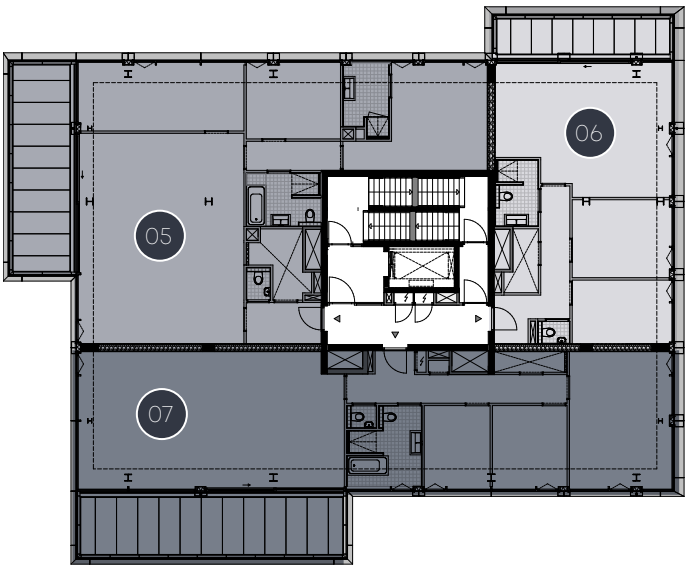
4^e VERDIEPING - FOURTH FLOOR



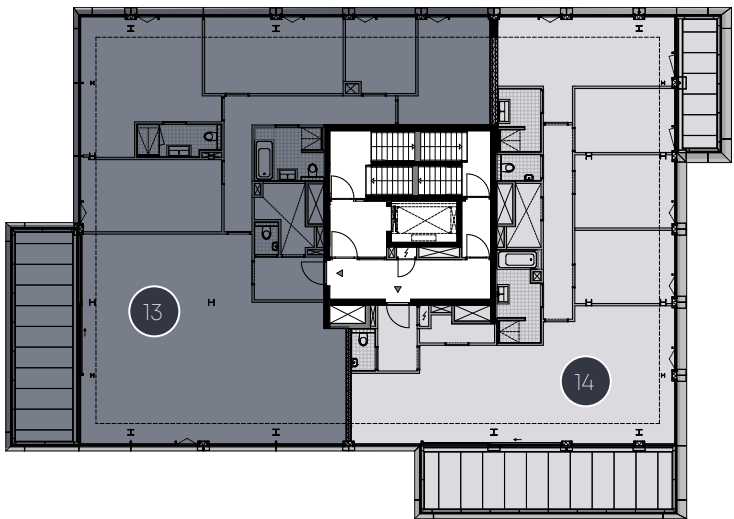
7^e VERDIEPING - SEVENTH FLOOR



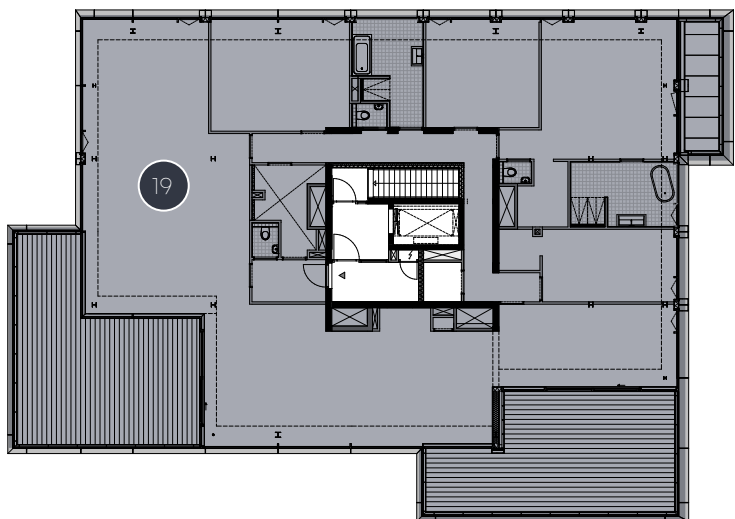
2^e VERDIEPING - SECOND FLOOR



5^e VERDIEPING - FIFTH FLOOR



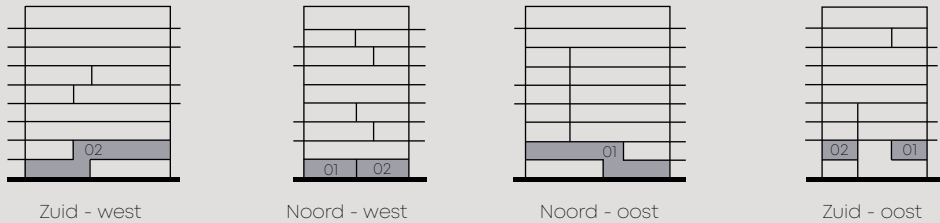
8^e VERDIEPING - EIGHTH FLOOR



BEGANE GROND + 1^E VERDIEPING

Appartement 01

Ground floor + first floor - Apartment 01



Begane grond - Groud floor



1^e verdieping - First floor

- Ca. 174 m² verdeeld over twee woonlagen
- Fijn terras van ca. 23 m² met middag- en avondzon
- Zichtlijn over IJ richting het westen
- Kinderen kunnen in park 'aan huis' spelen
- 3 slaapkamers aan rustige kant van het gebouw
- 2 badkamers

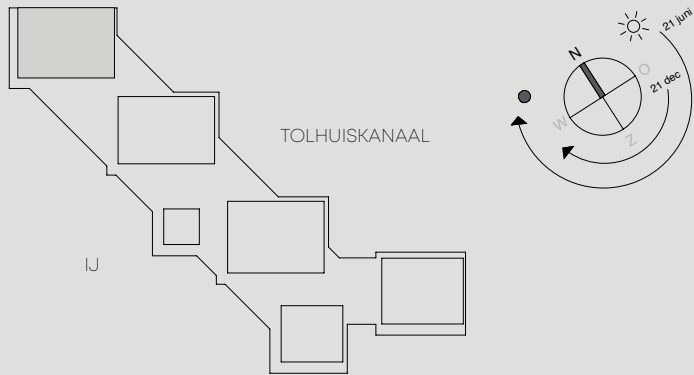
- Approx. 174 m², split-level with two floors
- Pleasant terrace measuring approx. 23 m², with afternoon and evening sunlight
- View of the IJ to the west
- Children can play in the park adjacent to the apartment
- 3 bedrooms on the quiet side of the building
- 2 bathrooms



BEGANE GROND + 1^E VERDIEPING

Appartement 02

Ground floor + first floor - Apartment 02



Begane grond - Groud floor



1^e verdieping - First floor

- Ca. 172 m² verdeeld over twee woonlagen
- Groot hoekterras van ca. 61 m² met middag- en avondzon
- Zichtlijn over IJ richting het westen
- Kinderen kunnen in 'park aan huis' spelen
- 3 slaapkamers met fantastisch uitzicht
- 2 badkamers

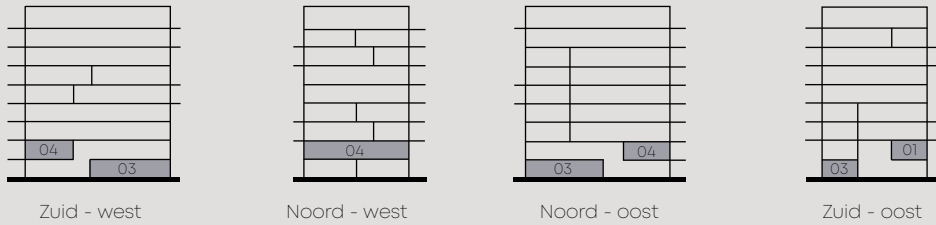
- Approx. 172 m², split-level with two floors
- Large corner terrace measuring approx. 61 m², with afternoon and evening sunlight
- View of the IJ to the west
- Children can play in the park adjacent to the apartment
- 3 bedrooms with fantastic views
- 2 bathrooms



BEGANE GROND

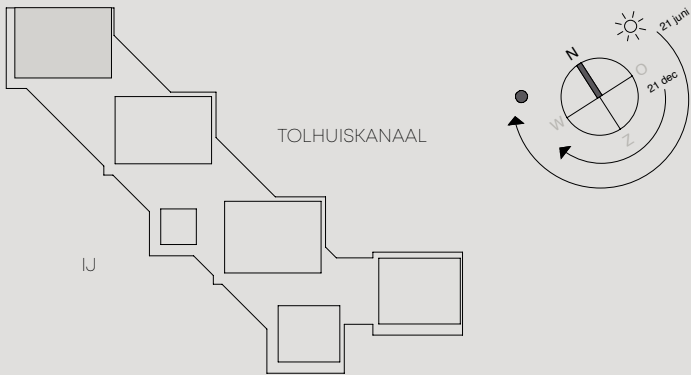
Appartement 03

Groud floor - Apartment 03



- Ca. 71 m² op de begane grond
- Groot terras van ca. 53 m² op het zuiden
- Wijsds uitzicht en veel licht door breedteligging
- Vanaf terras toegang tot het Oeverpark
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 71 m² on the ground floor
- Large terrace measuring approx. 53 m² facing south
- Full-width apartment offers a panoramic view with plenty of light
- Access to the Oeverpark from the terrace
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



1^E VERDIEPING

Appartement 04

First floor - Apartment 04



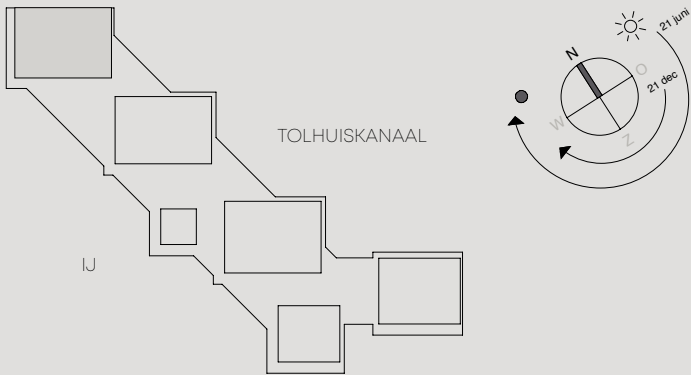
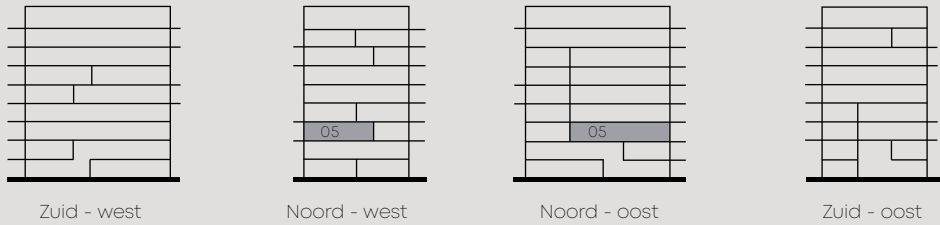
- Ca. 155 m² op de eerste verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m²
- Gelegen op zuidwesthoek met prachtige zichtlijnen
- Geen muren grenzend aan bureen
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 155 m² on the first floor
- Comfortable balcony, approx. 22 m²
- Located on the southwest corner, with beautiful lines of sight
- No walls shared with neighbours
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



2^e VERDIEPING Appartement 05

Second floor - Apartment 05



- Ca. 146 m² op de tweede verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m²
- Prachtige zichtlijn richting het westen
- Tweede slaapkamer bruikbaar als werkkamer
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 146 m² on the second floor
- Comfortable balcony, approx. 22 m²
- Beautiful line of sight to the west
- Second bathroom ideal for use as a home office
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Werk- of praktijkkamer direct vanuit entree bereikbaar
- Terras over volle breedte woonkamer
- Alternatieve keukenopstelling
- 3 slaap/werkkamers
- 2 badkamers

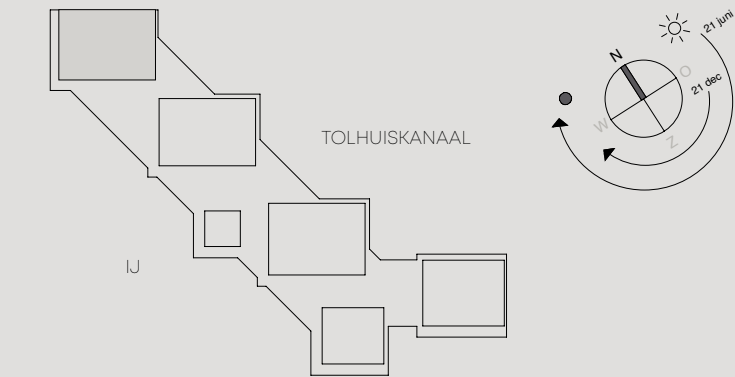
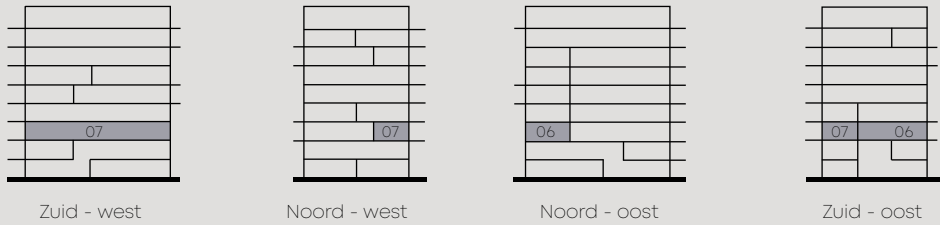
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Work or practice room directly accessible from the entrance
- Terrace extending the full width of the living room
- Alternative kitchen layout
- 3 bedrooms/studies
- 2 bathrooms



2^e VERDIEPING
Appartement 06

Second floor - Apartment 06



2^e VERDIEPING
Appartement 07

Second floor - Apartment 07



- Ca. 83 m² op de tweede verdieping
- Fijn terras van 12 m² op het noordoosten
- Zicht op het Tolhuiskanaal
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 83 m² on the second floor
- Pleasant balcony facing northeast, approx. 12 m²
- View of the Tolhuiskanaal
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



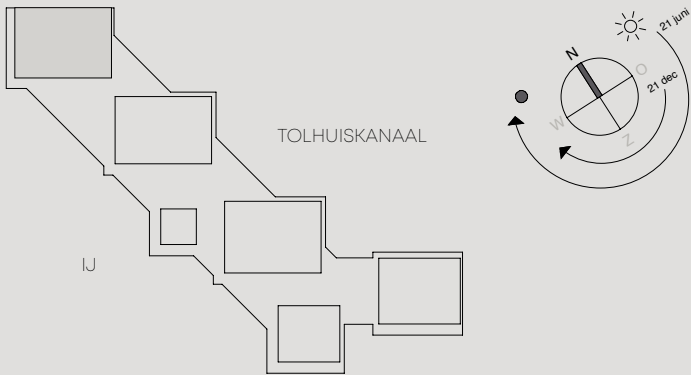
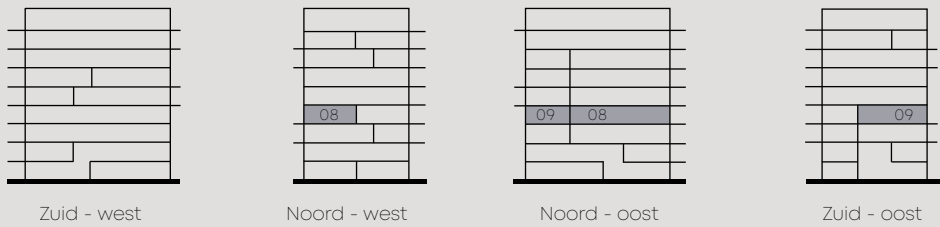
- Ca. 136 m² op de tweede verdieping
- Fijn terras van ca. 28 m² op het zuidwesten
- Uitzicht vanuit iedere kamer op het IJ
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 136 m² on the second floor
- Pleasant balcony facing southwest, approx. 28 m²
- View of the IJ from every room
- 3 bedrooms
- 1 bathroom



3^e VERDIEPING Appartement 08

Third floor - Apartment 08



3^E VERDIEPING Appartement 09

Third floor - Apartment 09



- Ca. 129 m² op de derde verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m² op het westen
- Vanuit de woonkamer uitzicht op het IJ
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 129 m² on the third floor
- Pleasant balcony facing west, approx. 22 m²
- View of the IJ from the living room
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



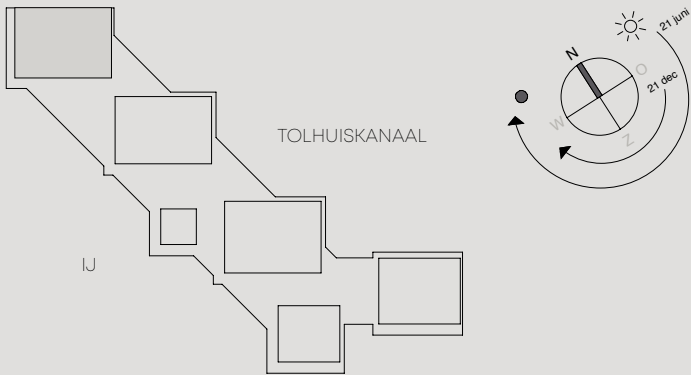
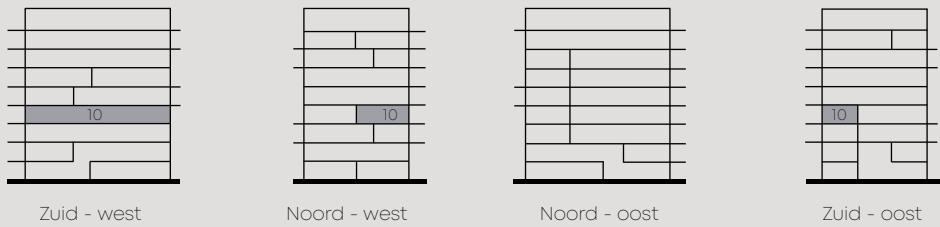
- Ca. 83 m² op de derde verdieping
- Fijn terras van ca. 12 m² op het noordoosten
- Zicht op het Tolhuiskanaal
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

- Approx. 83 m² on the third floor
- Comfortable balcony facing northeast, approx. 12 m²
- View of the Tolhuiskanaal
- 2 bedrooms
- 1 bathroom



3^e VERDIEPING Appartement 10

Third floor - Apartment 10



- Ca. 153 m² op de derde verdieping
- Fijn terras van ca. 28 m² op het zuidwesten
- Vanuit iedere kamer uitzicht op het IJ
- Ideale indeling
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 153 m² on the third floor
- Pleasant balcony facing southwest, approx. 28 m²
- View of the IJ from every room
- Ideal layout
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Masterbedroom met walk in closet
- Vanuit masterbedroom nog breder zicht op het IJ
- Alternatieve positie badkamer masterbedroom
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

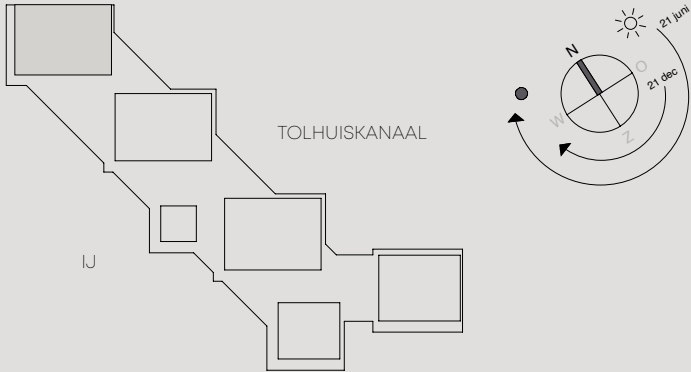
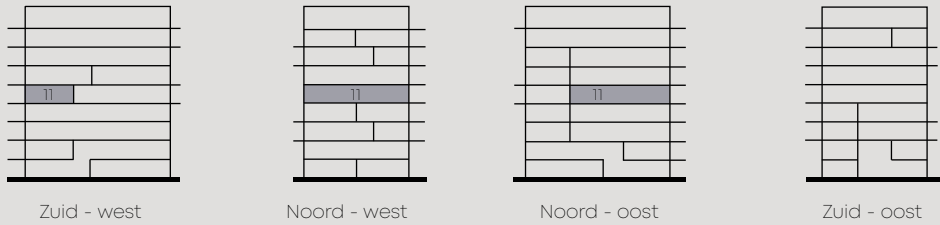
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Master bedroom with walk-in closet
- An even wider view of the IJ River from the master bedroom
- Alternative position for master bedroom bathroom
- 3 slaapkamers
- 2 bathrooms



4^e VERDIEPING Appartement 11

Fourth floor - Apartment 11



- Ca. 193 m² op de vierde verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m² op het westen
- Mooie zichtlijn over het IJ richting het westen
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers



- Approx. 193 m² on the fourth floor
- Pleasant balcony facing west, approx. 22 m²
- Beautiful line of sight over the IJ facing west
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms

ALTERNIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Masterbedroom samengevoegd met naastgelegen slaapkamer
- Masterbedroom met dressing-room en vergrote badkamer
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

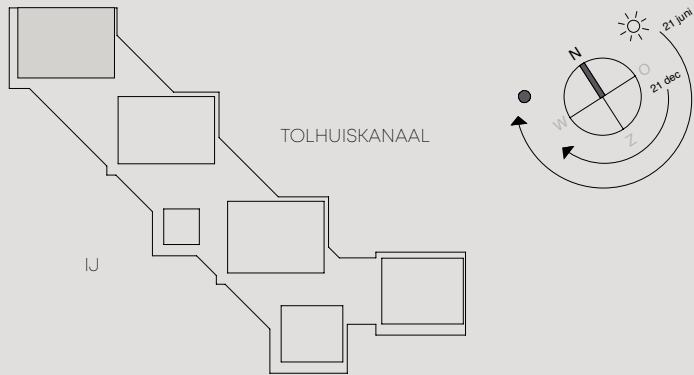
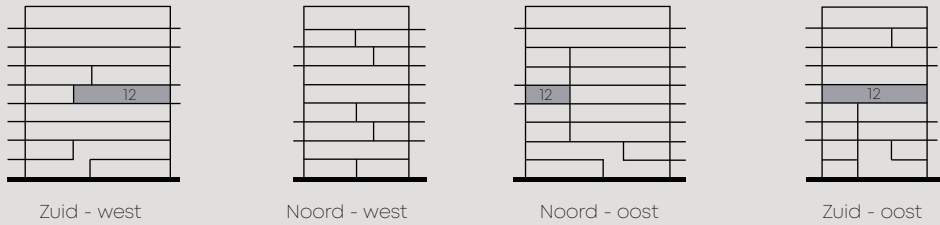
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Master bedroom combined with adjacent bedroom
- Master bedroom with dressing room and extended bathroom
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms



4^e VERDIEPING Appartement 12

Fourth floor - Apartment 12



- Ca. 176 m² op de vierde verdieping
- Twee terrassen van ca. 27 m² en 8 m² op het zuidwesten en het zuidoosten
- Ideale indeling
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 176 m² on the fourth floor
- Two balconies measuring approx. 27 m² and 8 m² facing southwest and southeast
- Ideal layout
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Twee slaapkamers samengevoegd
- Masterbedroom met walk in closet en grotere badkamer met bad
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

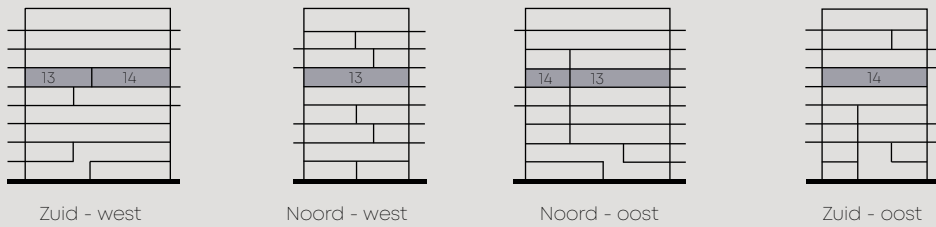
ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

- Two bedrooms combined
- Master bedroom with walk-in closet and larger bathroom with bathtub
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



5^e VERDIEPING Appartement 13

Fifth floor - Apartment 13



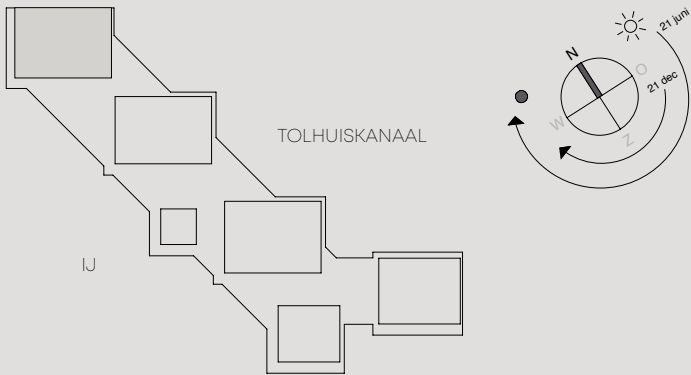
- Ca. 210 m² op de vijfde verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m² op het westen
- Mooie zichtlijn over het IJ richting het westen
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 210 m² on the fifth floor
- Pleasant balcony facing west, approx. 22 m²
- Beautiful line of sight over the IJ facing west
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms



5^E VERDIEPING Appartement 14

Fifth floor - Apartment 14



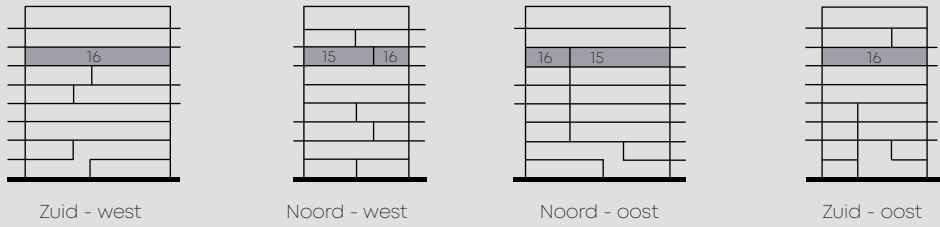
- Ca. 160 m² op de vijfde verdieping
- Twee terrassen van ca. 26 m² en 8 m² op het zuidwesten en zuidoosten
- Ideale indeling
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 160 m² on the fifth floor
- Two balconies measuring approx. 26 m² and 8 m² facing southwest and southeast
- Ideal layout
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms



6^e VERDIEPING Appartement 15

Sixth floor - Apartment 15



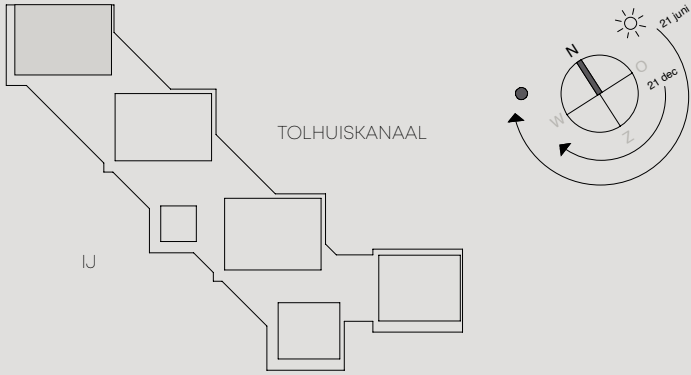
- Ca. 146 m² op de zesde verdieping
- Fijn terras van ca. 22 m² op het westen
- Uitzicht vanuit woonkamer en terras over het IJ
- Werkkamer grenzend aan woonkamer
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 146 m² on the sixth floor
- Pleasant balcony facing west, approx. 22 m²
- View of the IJ from the living room and balcony
- Home office adjacent to living room
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms



6^e VERDIEPING Appartement 16

Sixth floor - Apartment 16



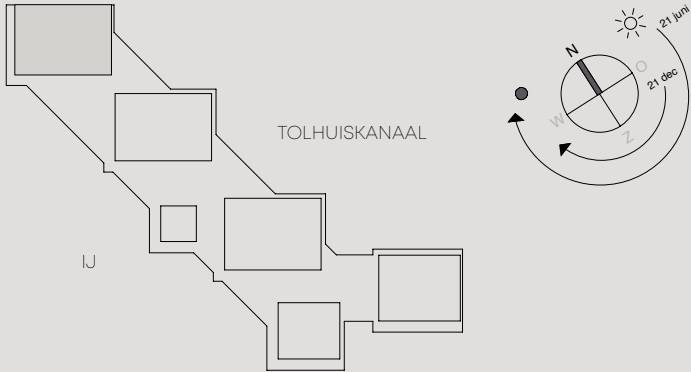
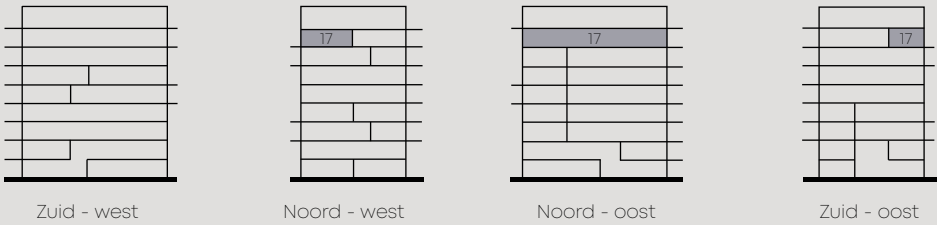
- Ca. 222 m² op de zesde verdieping
- Heerlijke terrassen van ca. 28 m² en 12 m² op het zuidwesten en noordoosten
- Appartement over volle breedte van het gebouw aan de IJ-zijde
- Balkon met ochtendzon aan slaapkamer
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 222 m² on the sixth floor
- Beautiful balconies measuring approx. 28 m² and 12 m² facing southwest and northeast
- Apartment over the full width of the building facing the IJ
- Bedroom balcony with morning sunshine
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms



7^e VERDIEPING Appartement 17

Seventh floor - Apartment 17



- Ca. 171 m² op de zevende verdieping
- Heerlijke terrassen van ca. 22 m² en 12 m² op het westen en noordoosten
- Vanuit de woonkamer een fantastisch uitzicht over het IJ
- Balkon met ochtendzon aan slaapkamer
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

- Approx. 171 m² on the seventh floor
- Beautiful balconies measuring approx. 22 m² and 12 m² facing west and northeast
- Fantastic view of the IJ from the living room
- Bedroom balcony with morning sunshine
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms



ALTERNATIEVE INDELINGSMOGELIJKHEID

- Positie keuken aan achterzijde appartement
- 4 slaap/werkkamers
- 2 badkamers

ALTERNATIVE LAYOUT OPTION

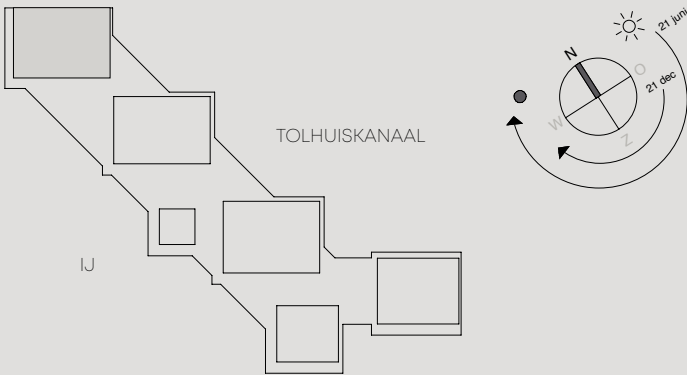
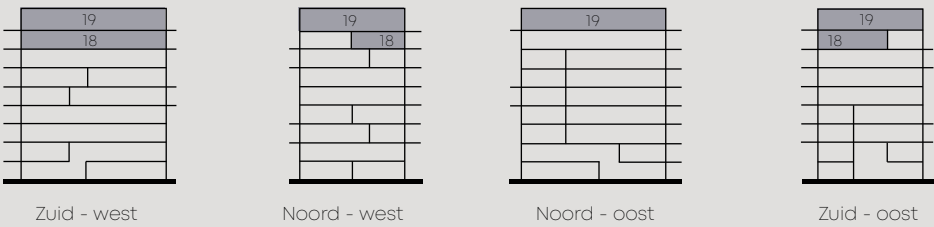
- Position kitchen at the rear of the apartment
- 3 bedrooms/studies
- 2 bathrooms



7^e VERDIEPING

Appartement 18

Seventh floor - Apartment 18

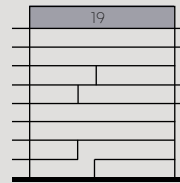


- Ca. 196 m² op de zevende verdieping
 - Fijn terras van ca. 28 m² op het zuidwesten
 - Appartement over de volle breedte van het gebouw aan de IU-zijde
 - Loftachtige opzet
 - 4 slaapkamers
 - 2 badkamers
- Approx. 196 m² on the seventh floor
 - Pleasant balcony facing southwest, approx. 28 m²
 - Apartment over the full width of the building, facing the IU
 - Loft-atmosphere layout
 - 4 bedrooms
 - 2 bathrooms

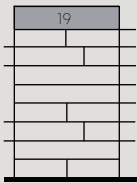


8^e VERDIEPING Appartement 19

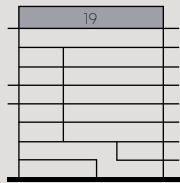
Eighth floor - Apartment 19



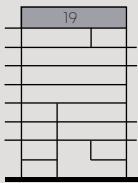
Zuid - west



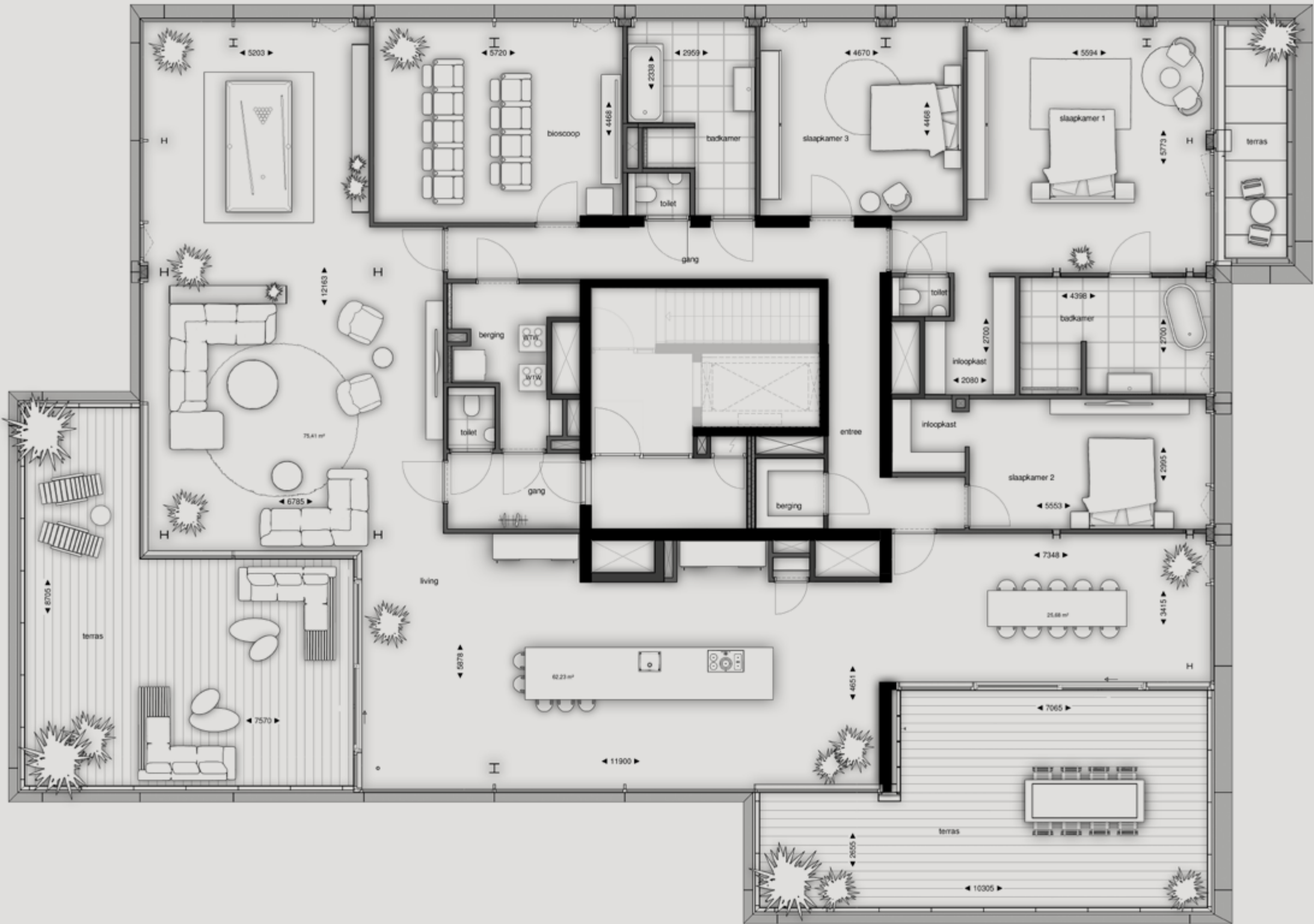
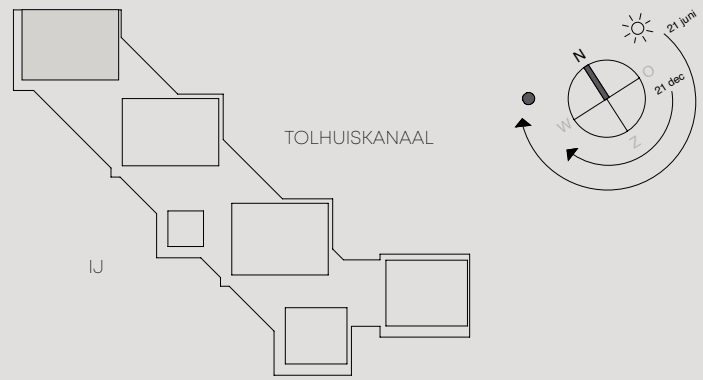
Noord - west



Noord - oost



Zuid - oost



- Ca. 344 m² op de achtste verdieping
- Royaal penthouse
- Fenomenale uitzichten vanuit elk vertrek
- Twee grote terrassen van ca. 48 m² en 43 m² op het westen en zuiden
- Een extra terras van ca. 8 m² op het oosten
- Diverse indelingen mogelijk
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

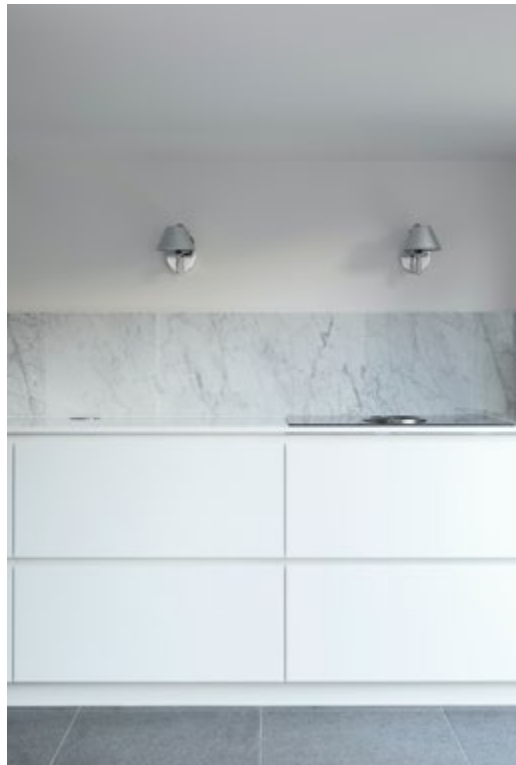
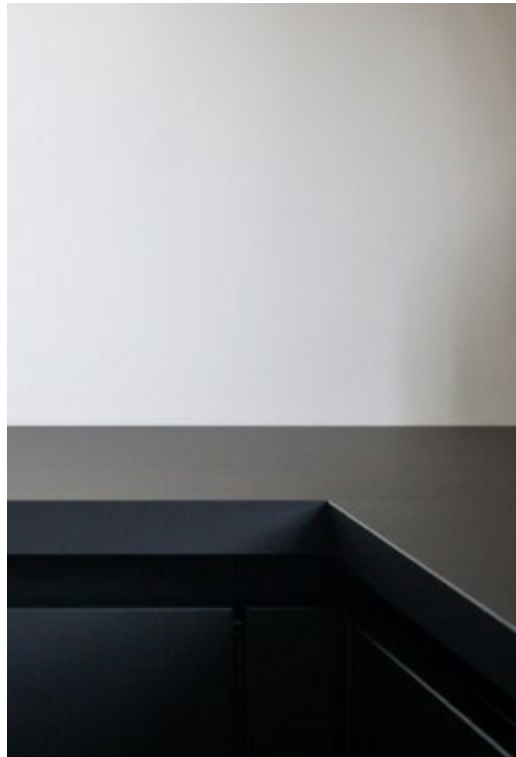
- Approx. 344 m² on the eighth floor
- Spacious penthouse
- Phenomenal views from every room
- Two large balconies measuring 48 m² and 43 m² facing west and south
- An extra balcony (approx. 8 m²) facing east
- Wide range of layouts available
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms





Kaap

AFWERKING EN
VOORZIENINGEN
FINISHING AND FACILITIES



KEUKEN

KITCHEN



Alle appartementen worden voorzien van een prachtige, compleet afgewerkte high-end keuken. Elk appartement heeft een eigen indeling, de afmetingen en opstelling van de keuken verschillen dan ook per appartement. De keuken is daarom als stelpost opgenomen. Zo kunnen bewoners een keuze maken die naadloos aansluit op hun woonwensen.

All apartments will feature a beautiful, fully finished kitchen. Each apartment has its own design, so the dimensions and layouts of the kitchen differ from one apartment to the next. The kitchen has therefore been included in the price as a provisional item, giving prospective buyers the opportunity to put together a kitchen of their liking that seamlessly matches their needs.

BADKAMER

BATHROOM



De badkamers en het sanitair stralen luxe uit en bieden optimaal comfort. De tot in de details uitgevoerde afwerking sluit naadloos aan bij de indeling en de oppervlakte van de verschillende appartementen. De gemene deler hierin is het gebruik van hoogwaardige producten en materialen.

The bathrooms and plumbing exude luxury and offer supreme comfort. The meticulous finishes have been designed to mesh seamlessly with the layouts and floor space of the various apartments, with high quality products and materials serving as the common denominator.

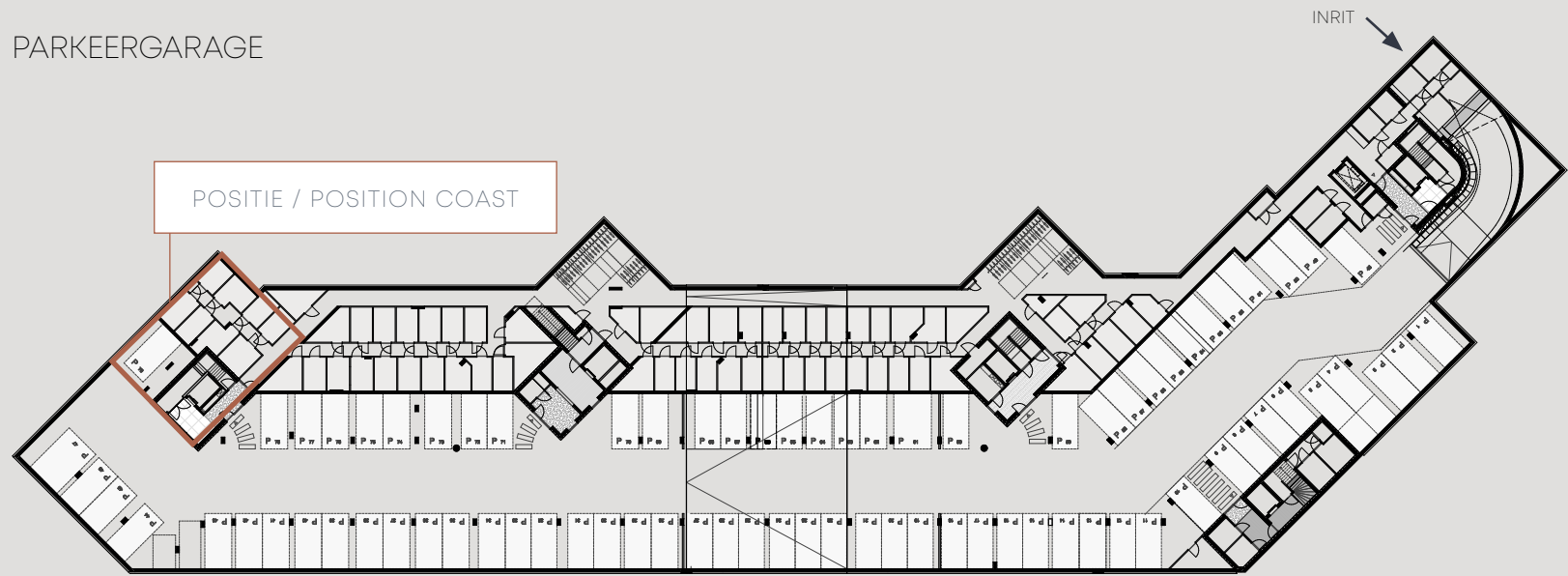


PARKEREN

PARKING



PARKEERGARAGE



Onder de gebouwen bevindt zich een ruime kelderverdieping waar de bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Elk appartement heeft hier één vaste parkeerplaats, enkele appartementen hebben er twee. Op kleine loopafstand komt een extra parkeergebouw waar alle bewoners de mogelijkheid hebben extra parkeerplaatsen te kopen. De inrit van de stallinggarage is voorzien van een speedgate met kentekenherkenning. De garage wordt voorbereid op elektrisch laden, zodat het voor bewoners in de toekomst mogelijk is een eigen laadpaal te plaatsen.

Ook de individuele bergingen bevinden zich op deze kelderverdieping. Voor elke appartement is een berging van minimaal vijf vierkante meter gereserveerd. Tot slot, komt er bij de entree via de garage een handige pakketkast van MyPup waar bewoners op elk moment van de dag pakketjes kunnen laten afleveren. Fysiek aannemen is niet meer nodig en zelfs pakketjes retourneren kan via de MyPup postkast.

Under the buildings, a spacious cellar provides space for storage facilities and parking. Each apartment has its own designated parking space, and some apartments have two. An extra parking garage will be realised within walking distance, where residents have the option of purchasing extra parking spaces. The entrance to the parking garage is secured by means of a speedgate with license plate recognition. The garage has been prepared for electric charging, so residents may install their own charging station in the future.

The individual storage units are also located in the cellar. Each apartment has its own storage unit with at least five square meters of storage space. Next to this, there will be handy MyPup parcel cabinet that facilitates residents to send and to return parcels at any time of the day. Whether they are in or not.

DUURZAAMHEID

DURABILITY



ONDERDEEL VAN DUURZAAM GEBIED
KAAP is klaar voor de toekomst. Bij de ontwikkeling is volop aandacht besteed aan duurzaamheid. Het is onderdeel van een duurzaam gebied. Pal achter KAAP ligt Buiksloterham, de eerste circulaire wijk van Amsterdam en onderdeel van het 'Living Lab'. Hier wordt gezocht naar nieuwe manieren van samenleven en werken, met duurzaamheid en hergebruik als uitgangspunt.

ENERGIE WORDT LOKAAL OPGEWEKT
Energie wordt lokaal opgewekt. De vijf woongebouwen zijn voorzien van PV-panelen voor het opwekken van een deel van de elektriciteitsbehoefte van de algemene ruimten. Daarnaast zijn de gebouwen aangesloten op een innovatief en duurzaam WKO-energiesysteem voor de klimaatregulering van de appartementen.

GASLOOS
KAAP wordt volledig gasloos opgeleverd. De warmte en energie die wordt verbruikt, wordt voor een deel zelf opgewekt. Daarnaast zijn de appartementen goed geïsoleerd. Met als resultaat een vrij constante temperatuur, het hele jaar door.

ZONNEPANELEN OP HET DAK
De zonnepanelen op het dak wekken elektriciteit op ten behoeve van de algemene ruimten van de gebouwen.

PART OF A SUSTAINABLE AREA
KAAP is ready for the future. The development of the apartments paid close attention to sustainability, as it is part of a sustainable area. KAAP is located just in front of Buiksloterham, Amsterdam's first circular neighbourhood and part of the so-called 'Living Lab', in an attempt to explore new ways of living and working together by embracing sustainability and reuse.

ENERGY IS GENERATED LOCALLY
Energy is generated locally. Each of the five residential buildings is equipped with solar panels to generate part of the electricity supply for the shared spaces. The buildings are also connected to an innovative and sustainable collective ATEs system to provide climate control to the apartments.

GAS-FREE
KAAP will be built entirely gas-free. A big part of the heat and energy used will be generated by the building itself. The apartments are also well-insulated, so they provide a constant temperature all year round.

SOLAR PANELS ON THE ROOF
The solar panels on the roof generate electricity for the general areas of the buildings.

CONTACT

Maak kennis met de makelaars van KAAP: Leslie de Ruiter en Monique Hugen van Christies International Real Estate, en Nanneke Koopman en Tiffany de Raad-Baro, van Broersma Nieuwbouw. Zij vertellen u graag alles over het project en kunnen u van a tot z begeleiden bij de aankoop van uw woning.

Meet KAAP's brokers: Leslie de Ruiter and Monique Hugen of Christies International, and Nanneke Koopman and Tiffany de Raad-Baro of Broersma Nieuwbouw. They will be happy to tell you all about the project and can guide you through the purchase of your home from start to finish.

MAKELAARS

ESTATE AGENTS



LESLIE DE RUITER
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



MONIQUE HUGEN
Christie's International
Real Estate

kaap@r365.nl
www.R365.nl
+31 (0)20 242 08 88



NANNEKE KOOPMAN
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88



TIFFANY DE RAAD-BARO
BROERSMA Nieuwbouw

nieuwbouw@broersma.nl
www.broersma.nl
+31 (0)20 305 97 88

KAAP IS EEN ONTWIKKELING VAN
KAAP IS A DEVELOPMENT OF



DISCLAIMER

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan deze brochure en de hierin getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen en andere gegevens. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een idee te geven van de 'look and feel' van het gekochte. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke inrichting van de omgeving. Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen zijn geen foto's van echte objecten, maar van virtuele 3D modellen. De kleuren die u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook virtueel en geen weergave van de werkelijke kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren zoals van daken muren, kozijnen in deze brochure in werkelijkheid afwijken. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Deze brochure is geen werkbeschrijving en is geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende aankoopovereenkomst en de bij die overeenkomst gevoegde contractstukken kunnen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn slechts indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. In de verkooptekeningen die contractstukken zullen zijn, staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

This brochure is not a contractual agreement. No rights can therefore be derived from the image impressions shown in this brochure and the atmospheric descriptions included in the text. All images of the interior and exterior - the 'artist impressions' - are intended only to provide interested parties with an impression of the design and the intended result. The views portrayed in the brochure provide an indication of the expansiveness of the view from the building, but may not be considered as a direct depiction of the actual layout of the surroundings. The images shown may feature more sunlight than the actual situation. The images are not photographs of actual objects, but rather 3D models. The colours you see in the images are therefore virtual, and not depictions of the actual colours. The actual colours of roofs, walls, and door and window frames may therefore differ from those shown in this brochure. The apartment specifications listed in the brochure, such as the balcony and floor finishes, bathroom and kitchen layouts and other details, only provide options for consideration and serve only as sources of inspiration. This brochure is not a specification of the completed property, and is not a contractual document. No rights can be derived from this brochure. Rights may only be derived from the provisions in the final signed purchase contract and any contractual documents attached to the contract. The dimensions shown are indicative only, and serve as an initial estimate of the space provided. The sales floor plans, which will be considered as contractual documents, show the precise dimensions. A detailed set of contractual documents will be provided during the first option meeting, in addition to a detailed explanation of the possibilities and options available. This information may then be used to make a final purchase decision. The artist's impressions may include additional options. The layout variants are available for sale for an additional amount.

DESIGN BY FPW

